UDC

湖南省工程建设地方标准

DBJ

DBJ 43/TXXX-2019

JXXXXX-2019

湖南省绿色建筑评价标准

Assessment standard for green building in Hunan Province

(征求意见稿)

2019-XX-XX 发布 **2019-XX-XX 实施**

湖南省住房和城乡建设厅 发布

关于湖南省工程建设地方标准

《湖南省绿色建筑评价标准》

DBJ43/××-20××（征求意见稿)的说明

前 言

本标准是根据湖南省住房和城乡建设厅《关于印发湖南省2019年建设科技计划项目（第四批）的通知》（湘建科函〔2019〕113号），由湖南省住房和城乡建设厅组织，长沙理工大学、湖南省建筑设计院有限公司和中机国际工程设计研究院有限责任公司会同有关单位在现行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019和原地方标准《湖南省绿色建筑评价标准》DBJ 43/T314-2014的基础上进行修订完成的。

本标准在修订过程中，编制组开展了广泛的调查研究、项目试评等工作，总结了近年来《湖南省绿色建筑评价标准》DBJ 43/T314-2014的实施情况和实践经验，参考了国内外有关技术法规、技术标准，开展了多项专题研究，对具体内容进行了反复讨论、协调和修改，并广泛听取了建材企业、设计、科研、管理、施工、咨询等单位和专家的意见。

本标准的主要技术内容是： 1. 总则；2. 术语；3. 基本规定； 4. 安全耐久；5. 健康舒适； 6. 生活便利； 7. 资源节约；8. 环境宜居； 9. 提高与创新。

本标准修订的主要技术内容是：1. 重新构建了绿色建筑评价技术指标体系；2. 调整了绿色建筑的评价时间节点； 3. 增加了绿色建筑等级； 4. 拓展了绿色建筑内涵；5. 提高了绿色建筑性能要求；6. 在标准条文后分控制项和评分项设置相应评价评分表，并明确各条文的评价要点及得分细则，简化评价方式；7. 对整本规程根据湖南实际情况进行了必要的补充和完善。

经标准编制组多次讨论，形成多稿，反复修改，现形成征求意见稿，请生产、设计、科研、管理、施工等单位和专家提出宝贵意见。

有关意见请发至

549904696@qq.com

万分感谢！

目录

1 总则.....6

2 术语.....2

3 基本规定.....4

3.1 一般规定.....4

3.2 评价与等级划分.....4

4 安全耐久.....7

4.1 控制项.....7

4.2 评分项.....7

Ⅰ安全.....7

Ⅱ耐久.....8

5 健康舒适.....10

5.1 控制项.....10

5.2 评分项.....11

Ⅰ 室内空气品质.....11

Ⅱ 水质.....11

Ⅲ 声环境与光环境.....11

Ⅳ 室内热湿环境.....12

6 生活便利.....14

6.1 控制项.....14

6.2 评分项.....14

Ⅰ出行与无障碍.....**错误！未定义书签。**

Ⅱ服务设施.....14

Ⅲ智慧运行.....**错误！未定义书签。**

Ⅳ物业管理.....14

7 资源节约.....18

7.1 控制项.....18

7.2 评分项.....19

Ⅰ节地与土地利用.....19

Ⅱ节能与能源利用.....20

Ⅲ节水与水资源利用.....22

Ⅳ节材与绿色建材.....22

8 环境宜居.....24

8.1 控制项 24
8.2 评分项 24
Ⅰ场地生态与景观 24
Ⅱ室外物理环境 25
9 提高和创新 27
9.1 一般规定 27
9.2 加分项 27
附录 A 基本级及星级绿色建筑控制项评价表 29
附录 B 星级绿色建筑评价评分表 41
附录 C 绿色建筑评价汇总表 62
附录 D 绿色建筑评价指标部分项目可感知性表 63
本标准用词说明 74
引用标准名录 75
附：条文说明 76

Contents

1 General Provisions....1
2 Terms....2
3 Basic Requirements....4
3.1 General Requirements....4
3.2 Assessment and Rating....4
4 Safety and Durability....7
4.1 Prerequisite Items....7
4.2 Scoring Items....7
Ⅰ Safety....7
Ⅱ Durability....8
5 Healthy and Comfort....10
5.1 Prerequisite Items....10
5.2 Scoring Items....11
Ⅰ Indoor Air Quality....11
Ⅱ Water Quality....11
Ⅲ Sound and Daylight....11
Ⅳ Indoor Thermal Comfort....12
6 Occupant Convenience....14
6.1 Prerequisite Items....14
6.2 Scoring Items....14
Ⅰ Transit and Accessibility....14
Ⅱ Service Facility....14
Ⅲ Intelligent Operation....15
Ⅳ Property Management....16
7 Resources Conservation....18
7.1 Prerequisite Items....18
7.2 Scoring Items....19
Ⅰ Land Saving and Land Utilization....19
Ⅱ Energy Saving and Energy Resources Utilization....20
Ⅲ Water Saving and Water Resource Utilization....22
Ⅳ Material Saving and Green Building Materials....22
8 Environmental Livability....24

8.1 Prerequisite Items.....24
8.2 Scoring Items.....24
Ⅰ Site Ecology and Landscaping.....24
Ⅱ Outdoor Environment.....25
9 Promotion and Innovation.....27
9.1 General Requirements.....27
9.2 Bonus Items.....27
Appendix A Evaluation Form for Basic Grade and Control Items of Star Grade Green Buildings.....29
Appendix B Star Green Building Evaluation Scale.....41
Appendix C Summary of Green Building Evaluation.....62
Appendix D Perceptibility Table for Some Items of Green Building Evaluation Index.....63
Explanation of Wording in This Standard.....74
List of Quoted Standard.....75
Addition: Explanation of Provision.....76

1 总　则

1.0.1 为推动绿色建筑高质量发展，规范湖南省绿色建筑评价标识工作，贯彻落实绿色发展理念，满足人民日益增长的美好生活需要，节约资源， 保护环境，依据现行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378，结合湖南省实际，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于湖南省民用建筑绿色性能的评价。

1.0.3 绿色建筑评价应遵循因地制宜的原则，结合建筑所在地域的气候、环境、资源、经济与文化等特点对建筑物全寿命周期内的安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居等性能进行综合评价。

1.0.4 绿色建筑应结合地形地貌进行场地设计与建筑布局，建筑布局应与场地的气候条件和地理环境相适应，并应对场地的风环境、光环境、热环境、声环境等加以组织和利用。

1.0.5 绿色建筑评价除应符合本标准的规定外，尚应符合国家、行业和地方现行法律法规和有关标准的规定，体现经济效益、环境效益和社会效益的统一。

2 术　语

2.0.1 绿色建筑 green building

在全寿命期内，节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。

2.0.2 绿色性能 green performance

涉及建筑安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约（节地、节能、节水、节材）和环境宜居等方面的综合性能。

2.0.3 全装修 decorated

在交付前，居住建筑内部墙面、顶面、地面全部铺贴、粉刷完成，门窗、固定家具、设备管线、开关插座及厨房、卫生间固定设施安装到位；公共建筑公共区域的固定面全部铺贴、粉刷完成，水、暖、电、通风等基本设备全部安装到位。

2.0.4 热岛强度 heat island intensity

城市内一个区域的气温与郊区气温的差别，用二者代表性测点气温的差值表示，是城市热岛效应的表征参数。

2.0.5 绿色建材 green building material

在全寿命期内可减少对资源的消耗、减轻对生态环境的影响，具有节能、减排、安全、健康、便利和可循环特征的建材产品。

2.0.6 绿色施工 green construction

在保证质量、安全等基本要求的前提下，以人为本，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源，减少对环境负面影响的工程施工活动。

2.0.7 建筑工业化 construction industrialization

以现代化工业生产方式，在工厂完成建筑构、配件制造，在施工现场进行安装的建造模式。建筑工业化的基本要求为建筑设计标准化、构配件生产工厂化、现场施工机械化和组织管理科学化。

2.0.8 通风架空率 ventilation area ratio

架空层中，净高超过 2.5m 的可穿越式通风部分的建筑面积占建筑基地面积的比率（%）。

2.0.9 年径流总量控制率 annual runoff volume capture ratio

通过自然和人工强化的入渗、滞蓄、调蓄和收集回用，场地内累计一年得到控制的雨水量占全年总降雨量的比例。

2.0.10 可再生能源 renewable energy

风能、太阳能、水能、生物质能、地热能和海洋能等非化石能源的统称。

2.0.11 再生水 reclaimed water

污水经处理后，达到规定水质标准、满足一定使用要求的非饮用水。

2.0.12 非传统水源 non-traditional water source

不同于传统地表水供水和地下水供水的水源，包括再生水、雨水、海水等。

2.0.13 可再利用材料 reusable material

不改变物质形态可直接再利用的，或经过组合、修复后可直接再利用的回收材料。

2.0.14 可再循环材料 recyclable material

通过改变物质形态可实现循环利用的回收材料。

3 基 本 规 定

3.1 一 般 规 定

3.1.1 绿色建筑评价应以单栋建筑或建筑群为评价对象。评价对象应落实并深化上位法定规划及相关专项规划提出的绿色建筑发展要求；涉及系统性、整体性的指标，应基于建筑所属工程项目的总体进行评价。

3.1.2 绿色建筑评价应在建筑工程竣工后进行。在建筑工程施工图设计完成后，可进行预评价。

3.1.3 申请评价方应对参评建筑进行全寿命期技术和经济分析，选用适宜技术、设备和材料，对规划、设计、施工、运行阶段进行全过程控制，并提交相应分析、测试报告和相关文件。申请评价方应对所提交资料的真实性和完整性负责。

3.1.4 评价机构应对申请评价方提交的分析、测试报告和相关文件进行审查，出具评价报告，确定等级；必要时应组织进行现场核查。

3.1.5 申请绿色金融服务的建筑项目，应对节能措施、节水措施、建筑能耗和碳排放等进行计算和说明，并应形成专项报告或预评价报告。

3.2 评价与等级划分

3.2.1 绿色建筑评价指标体系由安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居 5 类指标组成，且每类指标均包括控制项和评分项。评价指标体系还统一设置加分项。

3.2.2 控制项的评定结果应为达标或不达标；评分项和加分项的评定结果应为分值。

3.2.3 对于多功能的综合性单体建筑，应按本标准全部评价条文逐条对适用的区域进行评价，确定各评价条文的得分。

3.2.4 绿色建筑评价的分值应符合表 3.2.4 的规定。

表 3.2.4 绿色建筑评价分值

	控制项基础分值 Q_0	评价指标评分项满分值					提高与创新加分项满分值 Q_A
		安全耐久 Q_1	健康舒适 Q_2	生活便利 Q_3	资源节约 Q_4	环境宜居 Q_5	
预评价分值	400	100	100	70	200	90	100
评价分值	400	100	100	100	200	100	100

注：预评价时，本标准第 6.2.10、6.2.11、6.2.12、6.2.13、8.2.10、9.2.8 条不得分。

3.2.5　绿色建筑评价的总得分应按下式进行计算。

$$Q=（Q_0+Q_1+Q_2+Q_3+Q_4+Q_5+Q_A）/10 \qquad （3.2.5）$$

式中：Q——总得分；

Q_0——控制项基础分值，当满足所有控制项的要求时取 400 分；

Q_1~ Q_5——分别为评价指标体系 5 类指标（安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居）评分项得分；

Q_A——提高与创新加分项得分。

3.2.6 绿色建筑划分为基本级、一星级、二星级、三星级 4 个等级。

3.2.7 当满足全部控制项要求时，绿色建筑等级应为基本级。

3.2.8 绿色建筑星级等级应按下列规定确定：

1 一星级、二星级、三星级 3 个等级的绿色建筑均应满足本标准全部控制项的要求，且各类指标的评分项得分不应小于其评分项满分值的 30%；

2 一星级、二星级、三星级 3 个等级的绿色建筑均应进行全装修，全装修工程质量、选用材料及产品质量应符合国家现行有关标准的规定；

3 当总得分分别达到 60 分、70 分、85 分且满足表 3.2.8 的要求时，绿色建筑等级分别为一星级、二星级、三星级。

表 3.2.8　一星级、二星级、三星级绿色建筑的技术要求

	一星级	二星级	三星级
围护结构热工性能的提高比例，或建筑供暖空调负荷降低比例	围护结构提高 5%；或负荷降低 5%	围护结构提高 10%；或负荷降低 10%	围护结构提高 20%；或负荷降低 15%
节水器具用水效率等级	3 级	2 级	
住宅建筑隔声性能	/	室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值。	室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到高要求标准。
室内主要空气污染物浓度降低比例	10%	20%	

外窗气密性能	符合国家与地方现行相关节能设计标准的规定，且外窗洞口与外窗本体的结合部位应紧密。

注：1 围护结构热工性能的提高基准应为国家与地方现行相关建筑节能设计标准的要求。

2 住宅建筑隔声性能对应的标准为现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118。

3 室内主要空气污染物包括氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒等，其浓度降低基准为现行国家标准《室内空气质量标准》GB 18883 的有关要求。

4 安 全 耐 久

4.1 控 制 项

4.1.1 场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氡土壤的危害。

4.1.2 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。

4.1.3 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池、外墙垂直绿化等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。

4.1.4 建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。

4.1.5 建筑外门窗应安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。

4.1.6 卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。

4.1.7 走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。

4.1.8 应具有安全防护的警示和引导标识系统。

4.1.9 不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。

4.1.10 建筑材料中有害物质含量应符合下列要求：

1 室内装饰装修材料中有害物质含量应符合现行国家标准《室内装饰装修材料》GB 18580～GB18587、GB24410的要求；

2 无机非金属类建筑材料放射性核素限量应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的要求。

4.2 评 分 项

I 安 全

4.2.1 采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能，评价分值为 10 分。

4.2.2 采取保障人员安全的防护措施，评价总分值为 15 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平，得 5 分；

2 建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合，得 5 分；

3 利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带，得 5 分。

4.2.3 采用具有安全防护功能的产品或配件，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 采用具有安全防护功能的玻璃，得 5 分；

2 采用具备防夹功能的门窗，得 5 分。

4.2.4 室内外地面或路面设置防滑措施，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 B_d、B_W 级，得 3 分；

2 建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 A_d、A_W 级，得 4 分；

3 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 A_d、A_W 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施，得 3 分。

4.2.5 采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明，评价分值为 8 分。

Ⅱ 耐　久

4.2.6 采取提升建筑适变性的措施，评价总分值为 18 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计或采取建筑使用功能可变措施，得 7 分；

2 建筑结构与建筑设备管线分离，得 7 分；

3 采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式，得 4 分。

4.2.7 采取提升建筑部品部件耐久性的措施，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件，得 5 分；

2 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造，得 5 分。

4.2.8 提高建筑结构材料的耐久性，评价总分值为 10 分，并按下列规则评分：

1 按 100 年进行耐久性设计，得 10 分；

2 采用耐久性能好的建筑结构材料，满足下列条件之一，得 10 分：

1）对于混凝土构件，提高钢筋保护层厚度或采用高耐久混凝土；

2）对于钢构件，采用耐候结构钢及耐候型防腐涂料；

3）对于木构件，采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品。

4.2.9 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料，评价总分值为 9 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 采用耐久性好的外饰面材料，得 3 分；

2 采用耐久性好的防水和密封材料，得 3 分；

3 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得 3 分。

5 健 康 舒 适

5.1 控 制 项

5.1.1 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。

5.1.2 应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。

5.1.3 给水排水系统的设置应符合下列规定：

1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求；

2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次；

3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm;

4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。

5.1.4 主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定：

1 室内噪声级应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求；

2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。

5.1.5 建筑照明应符合下列规定：

1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定；

2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品；

3 选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T 31831 的规定。

5.1.6 应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。

5.1.7 围护结构热工性能应符合下列规定：

1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；

2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝；

3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176、《湖南省居住建筑节能设计标准》DBJ43/001 和《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ43/003 的要求。

5.1.8 主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。

5.1.9 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。

5.2 评分项

Ⅰ 室内空气品质

5.2.1 控制室内主要空气污染物的浓度，评价总分值为 12 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 规定限值的 10%，得 3 分；低于 20%，得 6 分；

2 室内 $PM_{2.5}$ 年均浓度不高于 25μg/m³，且室内 PM_{10} 年均浓度不高于 50μg/m³，得 6 分。

5.2.2 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求，评价总分值为 8 分。选用满足要求的装饰装修材料达到 3 类及以上，得 5 分；达到 5 类及以上，得 8 分。

Ⅱ 水 质

5.2.3 直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求，评价分值为 8 分。

5.2.4 生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求，评价总分值为 9 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱，得 4 分；

2 采取保证储水不变质的措施，得 5 分；

5.2.5 所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识，评价总分值为 6 分。

Ⅲ 声环境与光环境

5.2.6 采取措施优化主要功能房间的室内声环境，评价总分值为 8 分。噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 4 分；达到高要求标准限值，得 8 分。

5.2.7 主要功能房间的隔声性能良好，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声

设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 3 分；达到高要求标准限值，得 5 分；

2 楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 3 分；达到高要求标准限值，得 5 分。

5.2.8 充分利用天然光，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 居住建筑室内主要功能房间至少 60%面积比例区域，其采光照度值不低于 300lx 的小时数平均不少于 8h/d，得 6 分。

2 公共建筑按下列规则分别评分并累计：

1) 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到 60%，得 3 分；

2) 室内主要功能房间至少 60%面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于 4h/d，得 3 分。

3 地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到 10%以上，得 2 分。

4 主要功能房间有眩光控制措施，得 2 分。

5.2.9 建筑主要功能房间具有良好的户外视野，评价分值为 2 分。

1 居住建筑：其与相邻建筑的直接间距超过 18m，得 2 分；

2 公共建筑：主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观，无明显视线干扰，得 2 分。

5.2.10 建筑内合理设置适宜人们接近自然的开敞、半开敞空间，评价分值为 2 分。

Ⅳ 室内热湿环境

5.2.11 具有良好的室内热湿环境，评价总分值为 8 分，并按下列规则评分：

1 采用自然通风或复合通风的建筑，建筑主要功能房间室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例，达到 30%，得 2 分；每再增加 10%，再得 1 分，最高得 8 分。

2 采用人工冷热源的建筑，主要功能房间达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785 规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价Ⅱ级的面积比例，达到 60%，得 5 分；每再增加 10%，再得 1 分，最高得 8 分。

5.2.12 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果，评价总分值为 8 分，并按下列规则评分：

1 住宅建筑：通风开口面积与房间地板面积的比例达到 8%，得 5 分；每再增加 2%，再得 1 分，最高得 8 分。

2 公共建筑：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于

2 次/h 的面积比例达到 70%，得 5 分；每再增加 10%，再得 1 分，最高得 8 分。

5.2.13 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适，评价总分值为 9 分，根据可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分的比例按表 5.2.13 的规则评分。

表 5.2.13 可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例评分规则

遮阳设施的面积占外窗透明部分比例 Sz	得分
25％≤Sz＜35％	3
35％≤Sz＜45％	5
45％≤Sz＜55％	7
Sz≥55％	9

6 生活便利

6.1 控制项

6.1.1 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。

6.1.2 场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。

6.1.3 停车场所应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。

6.1.4 自行车停车场所应位置合理、方便出入。

6.1.5 建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。

6.1.6 建筑应设置信息网络系统。

6.2 评分项

Ⅰ 出行与无障碍

6.2.1 场地与公共交通站点联系便捷，评价总分值为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 500m ，或到达轨道交通站的步行距离不大于 800m ，得 2 分；场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 300 m，或到达轨道交通站的步行距离不大于 500 m，得 3 分；

2 场地出入口步行距离 800m 范围内设有不少于 2 条线路的公共交通站点，得 3 分；

3 有便捷的人行通道联系公共交通站台，得 2 分。

6.2.2 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求，评价总分值为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求，得 2 分；

2 建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手，得 2 分；

3 设有可容纳担架的无障碍电梯，得 2 分；

4 人行通道设置遮阳避雨设施，得 2 分。

Ⅱ 服务设施

6.2.3 提供便利的公共服务，评价总分值为 10 分，并按下列规则评分：

1 住宅建筑，满足下列要求中 4 项，得 5 分；满足 6 项及以上，得 10 分：

其它居住建筑，满足下列要求中 3 项，得 5 分；满足 4 项及以上，得 10 分

1）场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于 300m；

2）场地出入口到达小学的步行距离不大于 500m；

3）场地出入口到达中学的步行距离不大于 1000m；

4）场地出入口到达医院的步行距离不大于 1000m；

5）场地出入口到达群众文化活动设施的步行距离不大于 800m；

6）场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不大于 500m；

7）场地周边 500m 范围内具有不少于 3 种商业服务设施。

2 公共建筑，满足下列要求中 3 项，得 5 分；满足 5 项，得 10 分：

1）建筑内至少兼容 2 种面向社会的公共服务功能；

2）建筑向社会公众提高开放的公共活动空间；

3）电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比例不低于 10%；

4）周边 500m 范围内设有社会公共停车场（库）；

5）场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。

6.2.4 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达，评价总分值为 5 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于 300 m，得 3 分；

2 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于 500 m，得 2 分。

6.2.5 合理设置健身场地和空间，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 室外健身场地面积不少于总用地面积的 0.5%，得 3 分；

2 设置宽度不少于 1.25 m 的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的 1/4 且不少于 100 m，得 2 分；

3 室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的 0.3% 且不少于 60m^2，得 3 分；

4 楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于 15m，得 2 分。

Ⅲ 智慧运行

6.2.6 设置分类、分项用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理，评价分值为 8 分。

6.2.7 设置 PM_{10}、$PM_{2.5}$、CO_2 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能，评价总分值为 5 分。

6.2.8 设置各类用水远传计量系统、水质在线监测系统，评价总分值为 7 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 设置用水量远传计量系统，能分类、分级记录、统计分析各种用水情况，得 3 分；

2 利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改，管道漏损率低于 5%，得 2 分；

3 设置水质在线监测系统，监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标，记录并保存水质监测结果，且能随时供用户查询，得 2 分。

6.2.9 具有智能化服务系统，评价总分值为 9 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 具有家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务等至少 3 种类型的服务功能，得 3 分；

2 具有远程监控的功能，得 3 分；

3 具有接入智慧城市（城区、社区）的功能，得 3 分。

Ⅳ 物业管理

6.2.10 制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施，评价总分值为 5 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 相关设施具有完善的操作规程和应急预案，得 2 分；

2 物业管理机构的工作考核体系中包含节能和节水绩效考核激励机制，得 3 分。

6.2.11 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555 中节水用水定额的要求，评价总分值为 5 分，并按下列规则评分：

1 平均日用水量大于节水用水定额的平均值、不大于上限值，得 2 分；

2 平均日用水量大于节水用水定额下限值、不大于平均值，得 3 分；

3 平均日用水量不大于节水用水定额下限值，得 5 分。

6.2.12 定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化，评价总分值为 12 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划，得 3 分；

2 定期检查、调适公共设施设备，具有检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整，得 3 分；

3 定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施，得 4 分；

4 定期对各类用水水质进行检测、公示，得 2 分；

6.2.13 建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查，评价总分值为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 每年组织不少于 2 次的绿色建筑技术宣传、绿色生活引导、灾害应急演练等绿色教育宣传和实践活动，并有活动记录，得 2 分；

2 具有绿色生活展示、体验或交流分享的平台，并向使用者提供绿色设施使用手册，得 3 分；

3 每年开展 1 次针对建筑绿色性能的使用都满意度调查，且根据调查结果制定改进措施并实施、公示，得 3 分。

7 资源节约

7.1 控制项

7.1.1 应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、朝向、围护结构热工性能、窗墙比等进行优化设计，且应符合国家有关节能设计的要求。

7.1.2 应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定：

1 应区分房间的朝向，细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制；

2 空调冷源的部分负荷性能系数（IPLV）、电冷源综合制冷性能系数(SCOP)应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 及现行湖南省工程建设标准《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003 的规定。

7.1.3 应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。

7.1.4 主要功能房间的照明功率密度值应不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值；公共区域的照明系统应实现分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。

7.1.5 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。

7.1.6 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。

7.1.7 对于有集中空调通风采暖需求的建筑，合理设置室外的机组、冷却塔、水泵等设备的位置；采用分体和单元式空调的建筑，统一设置室内外机位置。在保证空调运行效率的情况下，减少噪声对室内外环境的干扰。

7.1.8 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定。

1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置；

2 用水点出水压大于 0.2MPa 的配水支管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力的要求；

3 用水器具和设备应满足节水产品的要求。

7.1.9 不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。

7.1.10 建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定：

1 居住建筑的纯装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%；

2 公共建筑的纯装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%。

7.1.11 选用的建筑材料应符合下列规定：

1 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%；

2 现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。

7.2 评分项

Ⅰ节地与土地利用

7.2.1 节约集约利用土地，评价总分值为 20 分，并按下列规则评分：

1 对于居住建筑中的住宅建筑，根据其所在居住街坊人均住宅用地指标按表 7.2.1-1 的规则评分；

表 7.2.1-1 居住街坊人均住宅用地指标评分规则

人均住宅用地指标 A(m^2)					得分
平均 3 层及以下	平均 4~6 层	平均 7~9 层	平均 10~18 层	平均 19 层及以上	
33＜A≤36	24＜A≤27	19＜A≤20	15＜A≤16	11＜A≤12	15
A≤33	A≤24	A≤19	A≤15	A≤11	20

2 对于公共建筑，根据不同功能建筑的容积率按表 7.2.1-2 的规则评分。

表 7.2.1-2 公共建筑容积率评分规则

行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等	教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利等	得分
1.0≤R＜1.5	0.5≤R＜0.8	8
1.5≤R＜2.5	R≥2.0	12
2.5≤R＜3.5	0.8≤R＜1.5	16
R≥3.5	1.5≤R＜2.0	20

3 对于居住建筑中的宿舍、公寓类建筑，可参照公共建筑中的行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等建筑类型的规则评分。

7.2.2 合理开发利用地下空间，评价总分值为 12 分，根据地下空间开发利用指标， 按表 7.2.2 的规则评分。

表 7.2.2 地下空间开发利用指标评分规则

建筑类型	地下空间开发利用指标		得分
居住建筑	地下建筑面积与地上建筑面积的比率 Rr 地下一层建筑面积与总用地面积的比率 Rp	5%≤Rr＜20%	5
		20%≤Rr＜35%	7
		Rr≥35%且 Rp＜60%	12
公共建筑	地下建筑面积与总用地面积之比 Rp1 地下一层建筑面积与总用地面积的比率 Rp	Rp1≥0.5	5
		Rp1≥0.7 且 Rp＜70%	7
		Rp1≥1.0 且 Rp＜60%	12

7.2.3 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式，评价总分值为 8 分，并按下列规则评分：

1 居住建筑中的住宅建筑地面停车位数量与住宅总套数的比率小于 10%，得 8 分；

2 公共建筑地面停车占地面积与其总建设用地面积的比率小于 8%，得 8 分，居住建筑中的宿舍、公寓类建筑参照执行。

Ⅱ 节能与能源利用

7.2.4 优化建筑围护结构热工性能，评价总分值为 12 分，并按下列规则评分：

1 围护结构热工性能比国家和湖南省现行相关建筑节能设计标准的提高幅度达到 5%；得 4 分，达到 10%，得 8 分；达到 15%，得 12 分；

2 建筑的供暖空调负荷降低幅度 5%，得 4 分；降低 10%，得 8 分；降低 15%，得 12 分。

7.2.5 东西墙进行绿化、遮阳或采用通风隔热措施，评价分值为 2 分。

7.2.6 采用双层通风间层保温隔热屋面、蓄水屋面或植被屋面，评价分值为 3 分。

7.2.7 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准及现行《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003 的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求，评价总分值为 10 分，按表 7.2.7 的规则评分。

表 7.2.7 冷、热源机组能效提升幅度评分规则

<table>
<tr><th colspan="2">机组类型</th><th>能效指标</th><th>参照标准</th><th colspan="2">评分要求</th></tr>
<tr><td colspan="2">电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组</td><td>制冷性能系数（COP）</td><td rowspan="6">《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003</td><td>提高 6%</td><td>提高 12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组</td><td>制冷、供热性能系数（COP）</td><td>提高 6%</td><td>提高 12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组</td><td>能效比（EER）</td><td>提高 6%</td><td>提高 12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">多联式空调（热泵）机组</td><td>制冷综合性能系数（IPLV（C））</td><td>提高 8%</td><td>提高 16%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">锅炉</td><td>燃煤</td><td>热效率</td><td>提高 3 个百分点</td><td>提高 6 个百分点</td></tr>
<tr><td>燃油燃气</td><td>热效率</td><td>提高 2 个百分点</td><td>提高 4 个百分点</td></tr>
<tr><td colspan="2">房间空气调节器</td><td>能效比（EER）、能源消耗效率</td><td rowspan="3">现行有关国家标准</td><td rowspan="3">节能评价值</td><td rowspan="3">1 级能效等级限值</td></tr>
<tr><td colspan="2">家用燃气热水炉</td><td>热效率值（η）</td></tr>
<tr><td colspan="2">蒸汽型溴化锂吸收式冷（温）水机组</td><td>制冷、供热性能系数（COP）</td></tr>
</table>

得分		5 分	10 分

7.2.8 采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗，评价总分值为 5 分，并按以下规则分别评分并累计：

1 通风空调系统风机的单位风量耗功率比现行《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003 的规定低 20%，得 2 分；

2 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003 规定值低 20%，得 3 分。

7.2.9 采用节能型电气设备及节能控制 措施，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 主要功能房间的照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 规定的目标值，得 5 分；

2 采光区域的人工照明随天然光照度变化自动调节，得 2 分；

3 照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价值的要求，得 3 分；

7.2.10 采用措施降低建筑能耗，评价总分值为 8 分。建筑能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低 10%，得 4 分；降低 20%，得 8 分。

7.2.11 结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源，评价总分值为 10 分， 按表 7.2.11 的规则评分。

表 7.2.11 可再生能源利用评分规则

可再生能源利用类型和指标		得分
由可再生能源提供的生活用热水比例 Rhw（采用太阳能作为可再生能源供应生活热水，最高得分数为 6 分）	20%≤Rhw＜35%	2
	35%≤Rhw＜50%	4
	50%≤Rhw＜65%	6
	65%≤Rhw＜80%	8
	Rhw≥80%	10
由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例 Rch	20%≤Rch＜35%	2
	35%≤Rch＜50%	4
	50%≤Rch＜65%	6
	65%≤Rch＜80%	8
	Rch≥80%	10
由可再生能源提供电量比例	0.5%≤Re＜1.0%	2

Re （采用太阳能作为可再生能源供应生活热水，最高得分数为 6 分）	1.0%≤Re＜2.0%	4
	2.0%≤Re＜3.0%	6
	3.0%≤Re＜4.0%	8
	Re≥4.0%	10

Ⅲ 节水与水资源利用

7.2.12 使用较高用水效率等级的卫生器具，评价总分值为 13 分，并按下列规则评分：

1 全部卫生器具的用水效率等级达到 2 级，得 8 分；

2 50%以上卫生器具的用水效率等级达到 1 级且其他达到 2 级，得 10 分；

3 全部卫生器具的用水效率等级达到 1 级，得 13 分。

7.2.13 绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术，评价总分值为 14 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 绿化灌溉采用节水设备或技术，按下列规则评分：

1）采用节水灌溉系统，得 4 分；

2）在采用节水灌溉系统的基础上，设置土壤湿度感应器、雨天自动关闭装置等节水控制措施，或种植无需永久灌溉植物，得 5 分；

2 空调冷却水系统采用节水设备或技术，按下列规则评分：

1）循环冷却水系统采取设置水处理措施、加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式，避免冷却水泵停泵时冷却水溢出，得 3 分；

2）采用无蒸发耗水量的冷却技术，得 2 分。

7.2.14 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术，评价总分值为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 对进入室外景观水体的雨水，利用生态设施削减径流污染，得 4 分；

2 利用水生动、植物保障室外景观水体水质，得 4 分。

7.2.15 使用非传统水源，评价总分值为 15 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 40%，得 3 分； 不低于 60%，得 5 分；

2 冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 30%，得 3 分；不低于 50%，得 5 分；

3 冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 20%，得 3 分；不低于 40%，得 5 分。

Ⅳ 节材与绿色建材

7.2.16 建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工，评价分值为8分。

7.2.17合理选用建筑结构材料与构件，评价总分值为10分，并按下列规则评分：

1 混凝土结构，按下列规则分别评分并累计：

1）400MPa 级及以上强度等级钢筋应用比例达到 85%，得 5 分；

2）混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于 C50 混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例达到 50%，得 5 分。

2 钢结构，按下列规则分别评分并累计：

1)Q355 及以上高强钢材用量占钢材总量的比例达到 50%,得 3 分;达到 70%，得 4 分；

2）螺栓连接等非现场焊接节点占现场全部连接、拼接节点的数量比例达到 50%，得 4 分；

3）采用施工时免支撑的楼屋面板，得 2 分。

3 混合结构：对其混凝土结构部分、钢结构部分，分别按本条第 1 款、第 2 款进行评价，得分取各项得分的平均值。

7.2.18 建筑装修选用工业化内装部品，评价总分值为8分。建筑装修选用工业化内装部品占同类部品用量比例达到50%以上的部品种类，达到 1种，得3分；达到 3种，得5分；达到3种以上，得8分。

7.2.19 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材，评价总分值为12分，并按下列规则分别评分并累计：

1 可再循环材料和可再利用材料用量比例，按下列规则评分：

1）居住建筑达到 6%或公共建筑达到 10%，得 3 分；

2）居住建筑达到 10%或公共建筑达到 15%，得 6 分。

2 利废建材选用及其用量比例，按下列规则评分：

1）采用一种利废建材，占同类建材的用量比例不低于 50%，得 3 分；

2)选用两种及以上的利废建材,每一种占同类建材的用量比例均不低于 30%，得 6 分。

7.2.20 选用绿色建材，评价总分值为 12 分。绿色建材应用比例不低于 40%，得 4 分；不低于 60%，得 8 分；不低于 80%，得 12 分。

8 环境宜居

8.1 控制项

8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。

8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。

8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的规定，并满足下列要求：

1 应种植适应当地气候和生态环境条件，且应无毒害、易维护，体现地方特色的乡土植物，其占场地全部植物种类的比例不小于 70%；

2 应合理选择绿化方式，采用乔木、灌木、草等复层绿化方式，种植区域覆土深度不应小于 1.2m，排水能力应满足植物生长需求。

8.1.4 场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm^2 的场地应进行雨水控制利用专项设计。

8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。

8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。

8.1.7 场地内环境噪声应符合现行国家标准《声环境质量标准》GB3096 的有关规定。

8.1.8 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。

8.2 评分项

Ⅰ 场地生态与景观

8.2.1 充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，评价总分值为 10 分，并按下列规则评分：

1 结合场地现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，竖向设计保持场地的土方平衡，得 10 分；

2 保护场地内原有的自然水域、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得 10 分；

3 采取净地表层土利用等生态补偿措施，得 10 分；

4 根据场地实际状况，采取其他生态恢复或补偿措施，得 10 分。

8.2.2 规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，评价总分值为 8 分，场地年径流总量控制率达到 55%，得 4 分；达到 70%，得 8 分。

8.2.3 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为 16 分，并按下列规则评分：

1 住宅建筑按下列规则分别评分并累计：

1）绿地率达到规划指标 105%及以上，得 10 分；

2）居住建筑所在居住街坊内人均集中绿地面积，按表 8.2.3 的规则评分，最高得 6 分。

表 8.2.3 居住建筑人均集中绿地面积评分规则

人均集中绿地面积 Ag（m^2/人）		得分
新区建设	旧区改建	
0.50	0.35	2
0.50＜Ag＜0.60	0.35＜Ag＜0.45	4
Ag≥0.60	Ag≥0.45	6

2 公共建筑按下列规则分别评分并累计：

1）公共建筑绿地率达到规划指标 105%及以上，得 10 分；

2）绿地向公众开放，得 6 分。

8.2.4 结合景观布局合理设置室外吸烟区，评价总分值为 5 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 室外吸烟区布置在建筑主出入口主导风向的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，且距离儿童和老人活动场地不少于 8m，得 3 分；

2 室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾筒，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整，定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识，得 2 分。

8.2.5 利用场地空间设置绿色雨水基础设施，评价总分值为 15 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 40%，得 3 分，达到 60%，得 5 分；

2 衔接和引导不少于 80%的屋面雨水进入地面生态设施，得 2 分；

3 衔接和引导不少于 80%的道路雨水进入地面生态设施，得 2 分；

4 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到 50%，得 6 分。

Ⅱ 室外物理环境

8.2.6 场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求，评价总分值为 8 分，并按下列规则评分：

1 环境噪声值大于 2 类声环境功能区标准限值，且小于等于 3 类声环境功能区标准限值，得 4 分；

2 环境噪声值小于等于 2 类声环境功能区标准限值，得 8 分。

8.2.7 建筑及照明设计避免产生光污染，评价总分值为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 玻璃幕墙可见光反射比及反射光对周边环境的影响符合现行国家标准《玻璃幕墙光学性能》GB/T 18091 的规定，得 4 分；

2 室外夜景照明光污染的限制符合现行国家标准《室外照明干扰光限制规范》GB/T 35626 和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定，得 4 分。

8.2.8 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 在冬季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计：

1）建筑物周围人行区（1.5m 高处）风速小于 5m/s，户外休息区、儿童娱乐区风速小于 2m/s，且室外风速放大系数小于 2，得 3 分；

2）除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于 5Pa，得 2 分；

2 过渡季、夏季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计：

1）场地内人活动区不出现涡旋或无风区，得 3 分；

2）50％以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa，得 2 分。

8.2.9 采取措施降低热岛强度，评价总分值为 10 分，按下列规则分别评分并累计：

1 场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架等遮阴措施的面积比例，居住建筑达到 30%，公共建筑达到 10％，得 2 分；居住建筑达到 50％，公共建筑达到 20％，得 3 分；

2 场地中处于建筑阴影区外的机动车道，路面太阳辐射反射系数不小于 0.4 或设有遮荫面积较大的行道树的路段长度超过 70%，得 2 分；

3 当屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于 0.4 的屋面面积合计达到 75%时，得 3 分；

4 利用建筑底层架空形式，改善场地通风环境，增加室外活动场地，通风架空率不小于 10%，得 1 分；不小于 30%，得 2 分。

8.2.10 制定并实施施工现场建筑垃圾分类、减量、资源化计划，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 制定施工废弃物分类、减量、资源化计划，得 3 分；

2 可回收施工现场建筑垃圾回收率不小于 80%，得 3 分；

3 建筑垃圾产生量不大于 250 吨/万平方米，得 4 分。

9 提高和创新

9.1 一 般 规 定

9.1.1 绿色建筑评价时，应按本章规定对提高和创新项进行评价。

9.1.2 提高和创新项得分为各加分项得分之和，当创新项得分大于 100 分时，应取 100 分。

9.2 加 分 项

9.2.1 采取措施体现地区建筑风貌，因地制宜传承地域建筑文化，评价总分值为 15 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 采用适宜地区特色的建筑风貌设计，传承当地建筑特色，得 10 分；

2 场地内具有历史建筑保护与利用措施，得 5 分。

9.2.2 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑，评价分值为 8 分。

9.2.3 场地绿容率不低于 3.0, 评价总分值为 4 分，并按下列规则评分：

1 场地绿容率计算值不低于 3.0, 得 2 分。

2 场地绿容率实测值不低于 3.0, 得 4 分。

9.2.4 合理对场地及周边停车设施分析，增加场地内停车位配置数量，资源共享，改善周边交通环境，停车位数量达到当地规划设计最低标准的 1.5 倍及以上得 18 分。

9.2.5 采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件，评价总分值为10分，并按下列规则评分：

1 主体结构采用钢结构、木结构，得 10 分。

2 主体结构采用装配式混凝土结构，地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例达到 35%，得 5 分；达到 50%，得 10 分。

9.2.6 应用建筑信息模型（BIM）技术，评价总分值为15分。在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用，得5分；两个阶段应用，得10分；三个阶段应用，得15分。

9.2.7 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度，评价分值为12分。

9.2.8 按照绿色施工的要求进行施工和管理，评价总分值为18分，并按下列规则分别评分并累计：

1 获得绿色施工优良等级或省级及以上绿色施工示范工程认定，得 7 分；

2 采取措施减少预拌混凝土损耗，损耗率降低至 1.0%，得 4 分；

3 采取措施减少现场加工钢筋损耗，损耗率降低至 1.5%，得 3 分；

4 现浇混凝土构件采用铝模等免墙面粉刷的模板体系，得 4 分。

9.2.9 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品，评价总分值为 18 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题，得 9 分；

2 保险承保范围包括了装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题，得 9 分。

9.2.10 围护结构采用保温结构一体化或性能优越、技术先进的外墙外保温技术，热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定高 20%，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到 15%，采用上述技术可得 10 分。

9.2.11 应用被动式超低能耗、近零能耗、零能耗建筑技术标准进行建筑设计，评价总分值为 18 分，并按下列规则评分：

1、项目按照被动式超低能耗建筑技术标准进行建筑设计，得 9 分；

2、项目按照近零能耗建筑技术标准进行建筑设计，得 14 分；

3、项目按照零能耗建筑技术标准进行建筑设计，得 18 分；

9.2.12 根据当地气候和自然资源条件，合理应用两种或两种以上可再生能源利用技术（含用途），且按本标准 7.2.11 条评分规则，累计评分等于或达到 14 分（不考虑 7.2.11 条 10 分的分值限制）以上，得累计评分超过 14 分的分数，最高不超过 10 分。

9.2.13 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益，评价总分值为 27 分。每采取一项，得 9 分，最高得 27 分。

附录 A　基本级及星级绿色建筑控制项评价表

表 A-1　安全耐久

标准条文		评价内容	评价方法	评价结果
条文号	条文内容			
4.1.1	场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氡土壤的危害。	对绿色建筑的场地安全提出要求。建设场地与各类危险源的距离应满足相应危险源的安全防护距离。对场地中的不利地段或潜在危险源应采取必要的避让、防护或控制、治理等措施，对场地中存在的有毒有害物质应采取有效的治理与防护措施进行无害化处理，确保符合各项安全标准。	**预评价：**查阅项目区位图、场地地形图、勘察报告、环评报告、土壤氡浓度检测报告等相关检测报告或论证报告； **评价：**查阅项目区位图、场地地形图、勘察报告、环评报告、土壤氡浓度检测报告等相关检测报告或论证报告。	□
4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	结构设计应满足承载能力极限状态计算和正常使用极限状态验算的要求，并应符合国家现行相关标准的规定。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应与建筑主体结构连接可靠，且能适合主体结构在多遇地震及各种荷载作用下的变形，并满足安全、耐久和防护要求。	预评价：查阅相关设计文件（含设计说明、计算书等）； 评价：查阅相关竣工图（含设计说明、计算书等）。	□
4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池、外墙垂直绿化等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池、外墙垂直绿化等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，确保连接可靠，并在建筑设计时考虑后期检修和维护条件。	预评价：查阅相关设计文件（含设计说明、计算书等）； 评价：查阅相关竣工图（含设计说明、计算书等）、检修和维护条件。	□
4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	建筑部品、非结构构件及附属设备等应采用机械固定、焊接、预埋等牢固性构件连接方式或一体化建造方式与建筑主体结构可靠连接，防止由于个别构件破坏引起连续性破坏或倒塌。应注意的是，以膨胀螺	预评价：查阅相关设计文件（含各连接件、配件、预埋件的力学性能及检测检验报告，计算书，施工图）、产品设计要求等； 评价：查阅相关竣工图、材料决算清单、产品说明书、力学及耐久性能测试或试验报告。	□

		栓、捆绑、支架等连接或安装方式均不能视为一体化措施。		
4.1.5	建筑外门窗应安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	外门窗的三性检测应符合设计及相关标准要求。	预评价：查阅相关设计文件、门窗产品三性检测报告； 评价：查阅相关竣工图、门窗产品三性检测报告和外窗现场三性检测报告、施工工法说明文件。	□
4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	卫生间、浴室等有水房间的防水措施应符合设计及相关标准的要求。	预评价：查阅相关设计文件、防水和防潮措施说明； 评价：查阅相关竣工图、防水和防潮措施说明。	□
4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。	安全出口和疏散门的位置、数量、宽度及疏散楼梯间的形式，应满足人员安全疏散和相关标准的要求，且不应有阳台花池、机电箱等凸向走廊、疏散通道的设计。	预评价：查阅相关设计文件； 评价：查阅相关竣工图、相关管理规定。	□
4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	应在场地及建筑公共场所和其他有必要提醒人们注意安全的场所显著位置上设置显著、醒目的安全警示标志；在便于安全疏散的紧急出口处设置安全引导指示标志。	预评价：查阅标识系统设计与设置说明文件； 评价：查阅标识系统设计与设置说明文件、相关影像材料等。	□
4.1.9	不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。	对照相关文件核查采用的材料及制品。	预评价：对照国家和当地有关主管部门向社会公布的限制、禁止使用的建材及制品目录，查阅设计文件，对设计选用的建筑材料进行核查； 评价：对照国家和当地有关主管部门向社会公布的限制、禁止使用的建材及制品目录，查阅工程材料决算材料清单，对实际采用的建筑材料进行核查。	□
4.1.10	建筑材料中有害物质含量应符合要求。	建筑材料中有害物质含量应符合现行相关标准的要求： 1 室内装饰装修材料中有害物质含量应符合现行国家标准《室内装饰装修材料》GB 18580～GB18587、GB24410 的要求； 2 无机非金属类建筑材料放射性核素限量应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 的要求。	评价：查阅工程决算材料清单、建材产品检验报告、出厂检验报告（核查相关标准符合情况）。	□

评价汇总	评价用途：　用于基本级评价 □　用于星级控制项评价 □	安全耐久评价结果：　满足 □　不满足 □

说明：评价结果：满足打√；不满足打×。 评价汇总：在对应处打√。

表 A-2　健康舒适

标准条文		评价内容	评价方法	评价结果
条文号	条文内容			
5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。	1 装修材料、家具制品满足污染物限量控制标准。 2 设计时采取措施，对室内空气污染物浓度进行预评估，预测工程建成后室内空气污染物的浓度情况，以“总量控制”为原则，指导建筑材料的选用和优化。 3 建筑室内和建筑主出入口处禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标志。	预评价：查阅相关设计文件、相关说明文件（装修材料种类、用量，禁止吸烟措施）、预评估分析报告； 评价：查阅相关竣工图、相关说明文件（装修材料种类、用量，禁止吸烟措施）、预评估分析报告，投入使用的项目尚应查阅室内空气质量检测报告、禁烟标志。	□
5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	1 将厨房和卫生间设置于建筑单元（或户型）自然通风的负压侧，防止厨房或卫生间的气味进入室内而影响室内空气质量。 2 应注意其取风口和排风口的位置，避免短路或污染。	预评价：查阅相关设计文件、气流组织模拟分析报告； 评价：查阅相关竣工图、气流组织模拟分析报告、相关产品性能检测报告或质量合格证书。	□
5.1.3	给水排水系统的设置应符合下列规定： 1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求； 2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次；	1 能够提供符合卫生要求的生活饮用水是绿色建筑的基本前提之一。 2 生活饮用水储水设施包括生活饮用水供水系统储水设施、集中生活热水储水设施、储有生活用水的消防储水设施、冷却用水储水设施、游泳池及水景平衡水箱（池）等。储水设施清洗后应进行水质检测，水质合格后方可恢复供水。 3 水封装置是建筑排水管道系统中用以实现水封功能的装置。便器构造内自带水封，能够在保证污废水	预评价：查阅市政供水的水质检测报告（可用同一水源邻近项目一年以内的水质检测报告）、相关设计文件（含卫生器具和地漏水封要求的说明、标识设置说明）； 评价：查阅相关竣工图、产品说明、各用水部门水质检测报告、管理制度、工作记录。	□

	3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于50mm； 4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	顺利排出的前提下，最大限度地防止排水系统中的有害气体逸入室内，避免室内环境受到污染，有效保护人体健康。便器构造内自带水封时，有效水封深度不得小于 50mm，且不能采用活动机械密封替代水封。 4 要求对非传统水源的管道和设备设置明确、清晰的永久标识，可最大限度地避免在施工、日常维护或维修时发生误接、误饮、误用的情况，为用户提供健康用水保障。		
5.1.4	主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定： 1 室内噪声级应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求； 2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。	1 室内噪声级应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。 2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。其中外墙、隔墙和门窗的隔声性能指空气声隔声性能；楼板的隔声性能除了空气声隔声性能之外，还包括撞击声隔声性能。	预评价：查阅相关设计文件、环评报告、噪声分析报告、构件隔声性能的实验室检验报告； 评价：查阅相关竣工图、噪声分析报告、室内噪声级检测报告、构件隔声性能的实验室检验报告。	□
5.1.5	建筑照明应符合下列规定： 1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定； 2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品； 3 选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T 31831 的规定。	1 室内照度、眩光值、一般显色指数等照明数量和质量指标应满足现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的有关规定。 2 人员长期停留场所的照明产品光生物安全性应满足现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 中无危险类产品要求。 3 选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T 31831 的规定。	预评价：查阅相关设计文件、计算书； 评价：查阅相关竣工图、计算书、现场检测报告、产品说明书及产品型式检验报告。	□
5.1.6	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设	1 集中供暖空调系统的建筑，其房间的温度、湿度、新风量等是室内热环境的重要指标，应满足现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB	预评价：查阅相关设计文； 评价：查阅相关竣工图、室内温湿度检测报告。	□

	计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	50736 中的有关规定。 2 非集中供暖空调系统的建筑，应有保障室内热环境的措施或预留条件，如分体空调安装条件等。		
5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定： 1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露； 2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝； 3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。	1 在室内设计温度、湿度提条件下，建筑非透光围护结构内表面，以及热桥部分的内表面应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求，并进行防结露验算。 2 供暖建筑的外墙、屋面应根据现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求，进行内部冷凝验算。 3 屋顶和外墙的热工性能不仅要满足国家现行建筑节能标准的要求，也要满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求，并进行隔热性能验算。	预评价：查阅相关设计文件、建筑围护结构防结露验算报告、隔热性能验算报告、内部冷凝验算报告； 评价：查阅相关竣工图，检查建筑构造与计算报告一致性。	□
5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	1 采用集中供暖空调系统的建筑，应根据房间、区域的功能和所采用的系统形式，合理设置可现场独立调节的热环境调节装置。 2 未采用集中供暖空调系统的建筑，应合理设计建筑热环境营造方案，具备满足个性化热舒适需求的可独立控制的热环境调节装置或功能。	预评价：查阅相关设计文； 评价：查阅相关竣工图、产品说明书。	□
5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	有地下车库的建筑，车库设置与排风设备联动的一氧化碳检测装置，超过一定的量值时即报警并启动排风系统。所设定的量值可参考现行国家标准《工作场所有害因素职业接触限值第 1 部分：化学有害因素》GBZ 2.1 等相关标准的规定。	预评价：查阅相关设计文； 评价：查阅相关竣工图、运行记录。	□

评价汇总	**评价用途： 用于基本级评价 □ 用于星级控制项评价 □**	**健康舒适评价结果： 满足 □ 不满足 □**

说明：评价结果：满足打√；不满足打×。 评价汇总：在对应处打√。

表 A-3　生活便利

标准条文		评价内容	评价方法	评价结果
条文号	条文内容			
6.1.1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	满足现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763 的基本要求上，要求在室外场地设计中，应保证无障碍步行系统连贯性设计。	预评价：查阅建筑施工图设计说明，建筑总平面施工图和场地竖向设计施工图，室外景观园林平面施工图等设计文件。 评价：查阅预评价方式涉及的竣工文件，无障碍设计重点部位的实景影像资料。	□
6.1.2	场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	以人步行到达公共交通站点（含轨道交通站点）的适宜时间不应超过 10min 作为公共交通站点设置的合理距离，强调了建筑 500m 范围内应设置公共交通站点。	预评价：查阅建筑总平面施工图，公共交通站点分析图，专用接驳车服务的实施方案（如必要）。 评价：查阅预评价方式涉及的竣工文件，公共交通站点分析图，专用接驳车服务的实施方案（如必要），投入使用项目还应查阅公共交通站点或专用接驳车运行的实景影像资料。	□
6.1.3	停车场所应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	配建停车场（库）应具备电动汽车充电设施或安装条件，同时应满足现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763 对不同场所无障碍停车的要求。	预评价：查阅建筑专业和电气专业电动汽车停车位和无障碍停车位设计施工图。 评价：查阅预评价方式涉及的竣工文件，电动汽车停车位和无障碍停车位的实景影像资料。	□
6.1.4	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	为使用自行车出行的人提供方便的停车场所，鼓励绿色出行，自行车停车场所应规模适度、布局合理，符合使用者出行习惯。同时针对湖南地区气候特点，自行车场所应具有遮阳和避雨的条件。	预评价：查阅建筑总平面施工图和与自行车停车位设置有关的建筑平面图、大样图等。 评价：查阅预评价方式涉及的竣工文件，自行车停车场所的实景影像资料。	□
6.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	通过完善和落实建筑设备管理系统的自动监控管理功能，能实现对主要设备的有效监控，确保建筑物的高效运营管理。	预评价：查阅建筑设备自控系统相关电气专业施工图。 评价：查阅预评价方式涉及的竣工文件。投入使用的项目，尚应查阅运行记录和运行分析报告。	□
6.1.6	建筑应设置信息网络系统。	通过信息网络系统为建筑使用者提供高效便捷的服务功能，保证建筑的安全、高效运营。	预评价：查阅建筑智能化相关电气专业施工图、装修施工图。 评价：查阅预评价方式涉及的竣工文件。	□

评价汇总	评价用途：用于基本级评价□　用于星级控制项评价□	生活便利评价结果：满足□　不满足□

说明：评价结果：满足打√；不满足打×。 评价汇总：在对应处打√。

表 A-4 资源节约

标准条文		评价内容	评价方法	评价结果
条文号	条文内容			
7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、朝向、围护结构热工性能、窗墙比等进行优化设计，且应符合国家和湖南省现行有关节能设计的要求。	建筑的体形、平面布局、朝向、围护结构热工性能、外窗与幕墙的窗墙比、围护结构与外窗幕墙的物理热工性能指标应符合国家和湖南省现行有关节能设计的要求，并应合理利用场地资源进行优化设计。	预评价：查阅建筑效果图（包括建筑鸟瞰图、单体效果图、人群视点透视图等）、建筑施工图图纸及设计说明（包括总图）、《建筑节能计算书》及节能部门审查通过的相关文件（若有）；住宅建筑需要提供《日照模拟计算报告》； 评价：查阅建筑竣工图设计说明、围护结构竣工图纸、节能计算书、节能设计报审表、节能工程专项验收报告和（或）登记表、建设监理单位及管理部门提供的检验、验收记录，必要时现场核查。若未进行预评价，则评价还需要审查预评价相关审核内容。	□
7.1.2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定： 1 应区分房间的朝向，细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制； 2 空调冷源的部分负荷性能系数（IPLV）、电冷源综合制冷性能系数(SCOP)应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 及现行湖南省工	供暖及空调系统应按照使用时间、不同温湿度要求、房间朝向和功能分区等进行分区分级设计，避免全空间、全时间和盲目采用高标准供暖空调设计，同时提供分区控制策略，则认为满足本款要求。空调方式采用分体式以及多联式空调的，第 1 款直接通过。 空调系统绝大部分时间处于部分负荷状态；同时最终决定空调系统耗电量的是包含空调冷热源、输送系统和空调末端设备在内整个空调系统，整体更优才能达到节能的最终目的。因此，需通过合理的系统设计和设备选	预评价：查阅暖通专业施工图纸及设计说明（要求有全年空调负荷分布、主机水泵及系统控制策略、IPLV 计算说明、SCOP 计算说明）； 评价：查阅暖通专业竣工图纸、冷源机组设备说明，必要时现场核查。	□

	程建设标准《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003 的规定。	型等手段，使空调冷源的部分负荷性能系数（IPLV）、电冷源综合制冷性能系数(SCOP)符合节能标准要求。		
7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	应结合不同的行为特点和功能要求合理区分设定室内温度标准。在保证使用舒适度的前提下，合理设置少用能、不用能空间，减少用能时间、缩小用能空间（如指门厅、中庭、走廊以及高大空间中超出人员活动范围的空间等），通过建筑空间设计达到节能效果。	预评价: 查阅相关设计文件； 评价: 查阅相关竣工图、计算书。	□
7.1.4	主要功能房间的照明功率密度值应不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值；公共区域的照明系统应实现分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	“现行值”是建筑物主要场所必须满足的最低要求。 对于居住建筑，仅评价其公共部分。 公共活动区域（门厅、大堂、走廊、楼梯间、地下车库等）以及大空间应采取定时、感应等节能控制措施。	预评价：查阅电气施工图（需包含电气照明系统图、电气照明平面施工图）和设计说明（需包含照明设计要求、照明设计标准、照明控制措施等）、审查照度和照明功率密度计算文件； 评价：查阅电气竣工图、灯具检测报告、建筑照明功率密度 LPD 的测试报告，审查照明密度功率值及其计算，必要时现场核查。	□
7.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	采用集中冷热源的建筑，在系统设计（或既有建筑改造设计）时必须考虑使建筑内各能耗环节如冷热源、输配系统、照明、热水能耗等都能实现独立分项计量。	预评价：查阅相关设计文件； 评价：查阅相关竣工图、分项计量记录。	□
7.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	对于仅设有一台电梯或无电梯、扶梯的建筑，本条直接通过。	预评价：查阅相关设计文件； 评价：查阅相关竣工图、相关产品型式检验报告。	□
7.1.7	对于有集中空调通风采暖需求的建筑，合理设置室外的机组、冷却塔、水泵等设备的位置；采用分体和单元式空调的建筑，统一设置室内外机位置。在保证空调运行效率的情况下，减少噪声对室内外环境的	1）对于有集中空调通风采暖需求的建筑，合理设置（或预留）室外的机组、冷却塔、水泵等设备的位置； 2）采用分体和单元式空调的建筑，合理设置室内外机位置，并注意空调室外机对室内环境的影响； 3）在保证空调运行效率的情况下，减少噪声	预评价:检查设计图纸中有无空调室内外机位置的优化设计以及有无对空调室外机进行遮蔽和防止气流短路的措施的相关设计内容； 评价:查阅相关竣工图，并现场核实。	□

	干扰。	对室内外环境的干扰。		
7.1.8	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定。 1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置； 2 用水点出水压大于 0.2MPa 的配水支管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力的要求； 3 用水器具和设备应满足节水产品的要求。	第 1 款，按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置，可以统计各种用水部门的用水量和分析渗漏水量，计量收费，达到节水的目的。 第 2 款，应合理进行压力分区，适当采取减压措施，避免浪费。 第 3 款，所有用水器具应满足现行国家标准《节水型产品技术条件与管理通则》GB/T18870 的要求。	预评价: 查阅相关设计文件（含水表分级设置示意图、各层用水点用水压力计算图表、用水器具节水性能要求）、水资源利用方案及其在设计中的落实说明； 评价: 查阅相关竣工图、水资源利用方案及其在设计中的落实说明、用水器具产品说明书或产品节水性能检测报告。	□
7.1.9	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 年版）第 3.4.1 条（强制性条文）明确规定“严重不规则的建筑不应采用”。	预评价：查阅设计文件（建筑图、结构施工图）、建筑形体规则性判定报告； 评价：查阅相关竣工图、建筑形体规则性判定报告。	□
7.1.10	建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定： 1 居住建筑的纯装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%； 2 公共建筑的纯装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%。	对于不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅、构架和塔、球、曲面等装饰性构件，应对其造价进行控制。	预评价：查阅相关设计文件，有装饰性构件的应提供其功能说明书或造价计算书； 评价：查阅相关竣工图、装饰性构件功能说明书或造价计算书。	□
7.1.11	选用的建筑材料应符合下列规定： 1 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%； 2 现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。	第 1 款特殊地区因客观原因无法达到可提供相关说明可不参评。第 2 款若项目所在地无预拌砂浆采购来源者提供相关说明可不参评。	预评价：查阅结构施工图及设计说明、工程材料预算清单； 评价：查阅结构竣工图及设计说明、购销合同及用量清单等有关证明文件。	□

评价汇总	评价用途： 用于基本级评价 □ 用于星级控制项评价 □	资源节约评价结果： 满足 □ 不满足 □

说明：评价结果：满足打√；不满足打×。 评价汇总：在对应处打√。

表 A-5 环境宜居

标准条文		评价内容	评价方法	评价结果
条文号	条文内容			
8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	场地布局与设计应充分考虑国家、地方及行业标准的要求，最大限度地为建筑提供良好的日照条件，满足相应标准对日照的控制要求；若没有相应标准要求，符合当地城乡规划的要求即为达标。同时，场地布局不仅要求项目自身所有建筑都应满足有关日照标准，还应兼顾周边，减少对相邻居住建筑以及幼儿园、中小学、医院、疗养院等有日照标准要求的建筑产生不利的日照影响。	预评价：查阅建筑总平面图等设计文件、经规划行政主管部门审批认可的日照模拟分析报告、通过规划行政主管部门审批并加盖印章的规划总图等证明文件。 评价：查阅相关竣工图、经规划行政主管部门审批认可的日照模拟分析报告。	□
8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	项目规划设计时，应充分考虑场地内热环境的舒适度，采取有效措施改善场地通风不良、遮阳不足、绿量不够、渗透不强的一系列问题，降低热岛强度，提高环境舒适度。	预评价：查阅相关设计文件及采取的技术措施、场地热环境计算报告。 评价：查阅相关竣工图、场地热环境计算报告。	□
8.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的规定，并满足下列要求： 1 应种植适应当地气候和生态环境条件，且应无毒害、易维护，体现地方特色的乡土植物，其占场地全部植物种类的比例不小于 70%； 2 应合理选择绿化方式，	项目配建的绿地应满足下列要求： （1）种植适应湖南当地生态环境条件和体现地方特色的乡土植物及外来适用植物，要求其种类不小于全部植物种类的 70%，并选用易于维护，适应性强，病虫害少，对人体无害的植物。 （2）采用乔、灌、草结合的复层绿化形式，且种植区域覆土深度与排水能力等应满足植物的生长需求。	预评价：查阅相关设计文件（种植平面图、苗木表、屋顶绿化和/或垂直绿化的区域及面积、种植区域的覆土深度、排水设计），并提供植物配植报告（应含有乡土植物种植比例计算说明）。 评价：查阅相关竣工图、苗木采购清单。	□

	采用乔木、灌木、草等复层绿化方式，种植区域覆土深度不应小于 1.2m，排水能力应满足植物生长需求。			
8.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm2 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	应根据项目及所在地实际情况进行场地竖向设计，合理选择雨水收集或排放方案，可采取雨水下渗、滞蓄或再利用措施，防止因降雨导致场地积水或内涝。 对大于 10hm2 的场地，应进行雨水控制与利用专项设计，避免实际工程中针对某个子系统（雨水利用、径流减排、污染控制等）进行独立设计所带来的诸多资源配置和统筹衔接不当的问题。	预评价：查阅相关设计文件（场地竖向设计文件）、年径流总量控制率计算书、设计控制雨量计算书、场地雨水综合利用方案或专项设计文件。 评价：查阅相关竣工图、年径流总量控制率计算书、设计控制雨量计算书、场地雨水综合利用方案或专项设计文件。	□
8.1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	在标识系统设计和设置时，应考虑建筑使用者的识别习惯，通过色彩、形式、字体、符号等整体进行设计，形成统一性和可辨识度。并考虑老年人、残障人士、儿童等不同人群对于标识的识别和感知的方式。同时，为便于标识识别，应在场地内显著位置上设置标识，标识应反映一定区域范围内的建筑与设施的分布情况，并提示当前位置等。建筑及场地的标识应沿通行路径布置，构成完整和连续的引导系统。公共建筑的标识系统应当执行现行国家标准《公共建筑标识系统技术规范》GB/T 51223，居住建筑可以参照执行。	预评价：查阅相关设计文件（标识系统设计文件）。 评价：查阅相关竣工图。	□
8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源。	建筑场地内不应存在未达标排放或超标排放的气态、液态或固态污染源，例如：易产生噪声的运动和营业场所，油烟未达标排放的厨房，煤气或工业废气超标排放的燃煤锅炉房，污染物排放超标的垃圾堆等。若有污染源应积极采取相应的治理措施并达到无超标污染物排放的要求。同时，在进行场地设计时，应合理设置污染源的区位，例如垃圾站应设置在场地下风向等，并不应影响周边环境。	预评价：查阅项目上层规划审批文件（如经规划局批准的加盖规划局印章的总图、环评报告、环评批复或专项检测报告、用地规划许可证、建设工程规划许可证等）、规划设计文本，审核规划设计布局或应对措施的合理性，及其在设计图纸上的落实情况。 评价：查阅相关竣工图，必要时现场核查污染防治措施落实情况及其有效性。	□
8.1.7	场地内环境噪声应符合现行国家标准《声环境质量	应对场地周边的噪声状况进行检测，并对规划实施后的环境噪声进行预测，使之符合现行国家标准《声环	预评价：查阅环评报告（或有噪声检测及预测评价或独立的环境噪声影响测试评估报告）、	□

	标准》GB3096 的有关规定。	境质量标准》GB 3096 中对不同声环境功能区噪声标准的规定。影响场地噪声源包括场地周边的交通（机动车、火车、航空）、工厂、设施等，以及场地内部产生噪声的机动车道路，例如室外活动场地和固定的设备（如冷却塔）等。当项目建设前场地噪声不满足标准规定时，需要在检测分析所有可能的噪声源基础上，采取合理的隔声降噪措施，使之满足要求。	相关设计文件、声环境优化报告。如果环评报告中包含噪声预测分析的相关内容，则可不单独提供噪声预测分析报告；如果没有现场测试结果、噪声预测值等，则需单独提供由第三方机构检测的噪声检测报告和（或）噪声模拟计算文件。 评价：查阅相关竣工图、声环境检测报告、必要时现场核查落实情况。	
8.1.8	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。	应根据垃圾产生量和种类合理设置垃圾分类收集设施，其中有害垃圾必须单独收集、单独清运。垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准的规定，其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求，并置于隐蔽、避风处，与周围景观相协调。垃圾收集设施应坚固耐用，防止垃圾无序倾倒和露天堆放。同时，在垃圾容器和收集点布置时，重视垃圾容器和收集点的环境卫生与景观美化问题，做到密闭并相对位置固定，如果按规划需配垃圾收集站，应具备定期冲洗，消杀条件，并能及时做到密闭清运。	预评价：查阅相关设计文件、垃圾收集设施布置图。 评价：查阅相关竣工图、垃圾收集设施布置图、投入使用的项目尚应查阅相关管理制度。	□
评价汇总	**评价用途：用于基本级评价　☑用于星级控制项评价□**		**环境宜居评价结果：满足□　不满足□**	

说明：评价结果：满足打√；不满足打×。 评价汇总：在对应处打√。

附表 B　星级绿色建筑评价评分表

附表 B-1　安全耐久

评价指标	标准条文		评价内容及评分规则	评价方法	分值设定	评分
Ⅰ 安全 (53 分	4.2.1 (10 分)	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。	采用隔震、消能减震设计，提高建筑物的设防类别或提高其抗震性能要求时的有效手段。	预评价：查阅相关设计文件、结构计算文件； 评价：查阅相关竣工图、结构计算文件、项目安全分析报告及应对措施结果。	10	
	4.2.2 (15 分)	采取保障人员安全的防护措施。	1 采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平；	预评价：查阅相关设计文件； 评价：查阅相关竣工图、现场考察感知。	5	
			2 建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合；		5	
			3 利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带。		5	
	4.2.3 (10 分)	采用具有安全防护功能的产品或配件	1 采用具有安全防护功能的玻璃；	预评价：查阅相关设计文件等； 评价：查阅相关竣工图、安全玻璃及门窗检测检验报告、现场考察感知。	5	
			2 采用具备防夹功能的门窗。		5	
	4.2.4 (10 分)	室内外地面或路面设置防滑措施	1 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 Bd、BW 级；	预评价：查阅相关设计文件； 评价：查阅相关竣工图、防滑材料有关测试报告、现场考察感知。	3	
			2 建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 A_d、A_W 级；		4	
			3 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 A_d、A_W 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施。		3	

	4.2.5 (8 分)	采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明	人车分流将行人和机动车完全分离开，互不干扰，可避免人车争路的情况，充分保障行人尤其是老人和儿童的安全； 步行和自行车交通系统照明应以路面平均照度、路面最小照度和垂直照度为评价指标，其照明标准值应不低于现行行业标准《城市道路照明设计标准》CJJ45 的有关要求。	**预评价**：查阅照明设计文件、人车分流专项设计文件； **评价**：查阅相关竣工图、现场考察感知。	8	
Ⅱ **耐久** (47 分	4.2.6 (18 分)	采用提升建筑适变性的措施	1 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计或采取建筑使用功能可变措施；	预评价：查阅相关设计文件、建筑适变性提升措施的设计说明； 评价：查阅相关竣工图、建筑适变性提升措施的设计说明、现场考察感知。	7	
			2 建筑结构与建筑设备管线分离；		7	
			3 采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式。		4	
	4.2.7 (10 分)	采取提升建筑部品部件耐久性的措施	1 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件；	预评价：查阅相关设计文件、产品设计要求； 评价：查阅相关竣工图、产品说明书或检测报告。现场考察感知。	5	
			2 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造。		5	
	4.2.8 (10 分)	提高建筑结构材料的耐久性	1 按 100 年进行耐久性设计；	预评价：查阅相关设计文件； 评价：查阅相关竣工图、材料用量计算书、材料决算清单。	10	
			2 采用耐久性能好的建筑结构材料，满足下列条件之一： 1）对于混凝土构件，提高钢筋保护层厚度或采用高耐久混凝土； 2）对于钢构件，采用耐候结构钢及耐候型防腐涂料； 3）对于木构件，采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品。		10	
	4.2.9 (9 分)	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料	1 采用耐久性好的外饰面材料；	预评价：查阅相关设计文件； 评价：查阅装饰装修竣工图、材料决算清单、材料检测报告及有关耐久性证明材料。	3	
			2 采用耐久性好的防水和密封材料；		3	
			3 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料。		3	

Q_1 满分值	预评价 100；评价 100	**指标（预）评价总得分**	xx	**总得分数占满分值比例是否≧30%**	**是** □ **否** □

附表 B-2　健康舒适

评价指标	标准条文		评价内容及评分规则		评价方法	分值设定	评分
Ⅰ室内空气品质(20 分)	5.2.1 (12 分)	控制室内主要空气污染物的浓度。	1 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 规定的限值。	低于10%，得3分	**预评价**：查阅相关设计文件、建筑材料使用说明（种类、用量）、污染物浓度预评估分析报告； **评价**：查阅相关竣工图、建筑材料使用说明（种类、用量）、污染物浓度预评估分析报告，投入使用的项目尚应查阅室内空气质量现场检测报告、$PM_{2.5}$和PM_{10}浓度计算报告（附原始监测数据）。	3	
				低于20%，得6分		6	
			2 室内$PM_{2.5}$年均浓度不高于 25μg/m³，且室内PM_{10}年均浓度不高于 50μg/m³，得 6 分。			6	
	5.2.2 (8分)	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求。	1 选用满足要求的装饰装修材料达到 3 类及以上，得 5 分；		预评价：查阅相关设计文件； 评价：查阅相关竣工图、工程决算材料清单、产品检验报告。	5	
			2 选用满足要求的装饰装修材料达到 5 类及以上，得 8 分。			8	
Ⅱ水质(23 分)	5.2.3 (8 分)	直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。	1 直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求，得 8 分； 2 当项目中除生活饮用水供水系统外，未设置其他供水系统时，本条直接得 8 分。		**预评价**：查阅相关设计文件、市政供水的水质检测报告（采用市政再生水时，可使用同一水源邻近项目一年以内的水质检测报告）； **评价**：查阅相关竣工图、设计说明、各类用水的水质检测报告。	8	
	5.2.4 (9 分)	生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求。	1 使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱，得 4 分；		**预评价**：查阅相关设计文件（含设计说明、储水设施详图、设备材料表）； **评价**：查阅相关竣工图（含设计说明、储水设施详图、设备材料表）、设备材料采购清单或进场记录、水质检测报告。	4	
			2 采取保证储水不变质的措施，得 5 分；			5	
			3 建筑未设置生活饮用水储水设施，本条可直接得分。			9	

	5.2.5 (6 分)	所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。	所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识，评价分值为 6 分。	**预评价**：查阅相关设计文件、标识设置说明； 评价：查阅相关竣工图、标识设置说明。	6	
Ⅲ声环境与光环境 (32 分)	5.2.6 (8 分)	采取措施优化主要功能房间的室内声环境。	1 噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 4 分；	预评价：查阅相关设计文件、噪声分析报告； **评价**：查阅相关竣工图、室内噪声检测报告。	4	
			1）建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰，得 2 分；			
			2）采用同层排水或其他降低排水噪声的有效措施，使用率不小于 50%，得 2 分。			
			2 噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的高要求标准限值，得 8 分。		8	
	5.2.7 (10 分)	主要功能房间的隔声性能良好。	1 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 3 分；达到高要求标准限值，得 5 分。	**预评价**：查阅围护结构的构造说明、大样图纸等设计文件，主要构件隔声性能分析报告或构件隔声性能的实验室检测报告； **评价**：查阅预评价方式涉及的竣工文件，还查阅室外与房间之间、房间之间空气声隔声性能、楼板撞击声隔声性能的现场检测报告。	5	
			2 楼板的撞击声隔声性达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 3 分；达到高要求标准限值，得 5 分。		5	
	5.2.8 (10 分)	充分利用天然光。	1 居住建筑室内主要功能房间至少 60%面积比例区域，其采光照度值不低于 300lx 的小时数平均不少于 8h/d，得 6 分。	预评价：查阅相关设计文件、动态采光计算书、公共建筑内区采光系数计算书、地下空间采光系数计算书； 评价：查阅预评价方式涉及的竣工文件，动态采光计算书、公共建筑内区采光系数计算书、地下空间采光系数计算书或采光检测报告。	6	
			2 公共建筑按下列规则分别评分并累计： 1) 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到 60%，得 3 分； 2) 室内主要功能房间至少 60%面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于 4h/d，得 3 分。		6	
			3 地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到 10%以上，得 2 分。		2	
			4 主要功能房间有眩光控制措施，得 2 分。		2	
	5.2.9 (2 分)	建筑主要功能房间具有良好的户外视野。	1 居住建筑：其与相邻建筑的直接间距超过 18m，得 2 分；	预评价：查阅相关设文件，公共建筑还查阅视野模拟分析报告； 评价：查阅预评价方式涉及的竣工文件。	2	
			2 公共建筑：主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观，无明显视线干扰，得 2 分。		2	

	5.2.10 (2 分)	建筑内合理设置适宜人们接近自然的开敞、半开敞空间。	建筑内合理设置适宜人们接近自然的开敞、半开敞空间，评价分值为 2 分。		预评价：查阅建筑专业施工图纸、设计说明； 评价：查阅相关竣工图，并现场核实。	2	
Ⅳ **室内热湿环境** (25 分)	5.2.11 (8分)	具有良好的室内热湿环境	1 采用自然通风或复合通风的建筑，建筑主要功能房间室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例 R_T	$30\%\le R_T<40\%$	**预评价**：查阅建筑、暖通专业施工图纸及设计说明，第 1 款还查阅室内温度模拟分析报告和舒适温度预计达标比例分析报告；第 2 款还查阅预计达标比例分析报告。 **评价**：查阅预评价方式涉及的竣工文件，投入使用满 1 年的项目，应以基于实测数据的达标比例分析报告替代前述各项预计达标比例计算分析报告，并附相关实测数据。	2	
				$30\%\le R_T<50\%$		3	
				$50\%\le R_T<60\%$		4	
				$60\%\le R_T<70\%$		5	
				$70\%\le R_T<80\%$		6	
				$80\%\le R_T<90\%$		7	
				$R_T\ge 90\%$		8	
			2 采用人工冷热源的建筑，主要功能房间达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785 规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价Ⅱ级的面积比例 R_A	$60\%\le R_A<70\%$		5	
				$70\%\le R_A<80\%$		6	
				$80\%\le R_A<90\%$		7	
				$R_A\ge 90\%$		8	
			3 同时存在自然通风、复合通风和人工冷源的建筑，应分别计算不同功能房间室内热环境对应第 1、2 款的达标情况，按面积加权进行评分。			8	
	5.2.12 (8 分)	优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果	1 居住建筑：通风开口面积与房间地板面积的比例	$\ge 8\%$	预评价：查阅建筑施工图设计说明、平立剖面图、门窗表等设计文件，第 1 款还查阅居住建筑外窗可开启面积比例计算书；第 2 款还查阅公共建筑室内自然通风模拟分析报告。 评价：查阅预评价方式涉及的竣工文件。	5	
				$\ge 10\%$		6	
				$\ge 12\%$		7	
				$\ge 14\%$		8	
			2 公共建筑：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例 R_A	$70\%\le R_A<80\%$		5	
				$80\%\le R_A<90\%$		6	
				$90\%\le R_A<100\%$		7	
				$R_A=100\%$		8	
	5.2.13 (9 分)	设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适	可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例 Sz	$25\%\le Sz<35\%$	预评价：查阅相关设计文件、产品说明书、计算书； 评价：查阅相关竣工图、产品说明书、计算书，必要时现场核查。	3	
				$35\%\le Sz<45\%$		5	
				$45\%\le Sz<55\%$		7	
				$Sz\ge 55\%$		9	

Q_2 满分值	预评价 100；评价 100	**指标（预）评价总得分**	xx	**总得分数占满分值比例是否≧30%**	**是** □ **否** □

附表 B-3　生活便利

指标类别	标准条文		评价内容及评分规则	评价方法	分值设定	评分
Ⅰ出行与无障碍(16分)	6.2.1 (8分)	场地与公共交通站点联系便捷	1 按下列规则评分，最高分 3 分： 1）场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 500m ，或到达轨道交通站的步行距离不大于 800m ，得 2 分； 2）场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 300 m，或到达轨道交通站的步行距离不大于 500 m，得 3 分。	预**评价**：查阅相关设计文件； **评价**：查阅相关竣工图。	3	
			2 场地出入口步行距离 800m 范围内设有不少于 2 条线路的公共交通站点。		3	
			3 有便捷的人行通道联系公共交通站台。		2	
	6.2.2 (8分)	建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求	1 建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求。	预**评价**：查阅相关设计文件（建筑专业、景观专业）； **评价**：查阅相关竣工图。	2	
			2 建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手。		2	
			3 设有可容纳担架的无障碍电梯。		2	
			4 人行通道设置遮阳避雨设施。		2	
Ⅱ服务设施(25分)	6.2.3 (10分)	提供便利的公共服务	1 住宅建筑，满足下列要求中 4 项，得 5 分；满足 6 项及以上，得 10 分： 1）场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于 300m； 2）场地出入口到达小学的步行距离不大于 500m； 3）场地出入口到达中学的步行距离不大于 1000m； 4）场地出入口到达医院的步行距离不大于 1000m； 5）场地出入口到达群众文化活动设施的步行距离不大于 800m； 6）场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不大于 500m； 7）场地周边 500m 范围内具有不少于 3 种商业服务设施。	预**评价**：查阅相关设计文件、位置标识图； **评价**：查阅相关竣工图、投入合用的项目尚应查阅设施向社会共享的实施方案、工作记录等。	10	
			2 公共建筑，满足下列要求中 3 项，得 5 分；满足 5 项，得 10 分： 1）建筑内至少兼容 2 种面向社会的公共服务功能； 2）建筑向社会公众提高开放的公共活动空间；		10	

			3）电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比率不低于 10%； 4）周边 500m 范围内设有社会公共停车场（库）； 5）场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。			
	6.2.4 (5分)	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达	1 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于 300 m	预**评价**：查阅相关设计文件、位置标识图； **评价**：查阅相关竣工图。	3	
			2 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于 500 m		2	
	6.2.5 (10分)	合理设置健身场地和空间	1 室外健身场地面积不少于总用地面积的 0.5%	预**评价**：查阅相关设计文件、场地布置图、产品说明书； **评价**：查阅相关竣工图、产品说明书。	3	
			2 设置宽度不少于 1.25 m 的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的 1/4 且不少于 100 m		2	
			3 室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的 0.3% 且不少于 $60m^2$		3	
			4 楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于 15m		2	
Ⅲ 智慧运行 (29分)	6.2.6 (8分)	设置分类、分项用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理	设置对电、气、热的全部建筑能耗的计量和管理系统。冷热源、输配系统和电气等各部分能源应进行独立分项计量，并能实现远传。通过能源管理系统实现数据传输、存储、分析功能，系统可存储数据均应不少于一年。	预**评价**：查阅相关设计文件（能源系统设计图纸、能源管理系统配置、等）； **评价**：查阅相关竣工图、产品型式检验报告，投入使用的项目尚应查阅管理制度、历史监测数据、运行记录。	8	
	6.2.7 (5分)	设置 PM_{10}、$PM_{2.5}$、CO_2 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能	对于安装监控系统的建筑，系统应至少对 PM_{10}、$PM_{2.5}$、CO_2 分别进行定时连续测量、显示、记录和数据传输的功能。监测系统对污染物浓度的读数时间间隔不得长于 10 min。	预**评价**：查阅相关设计文件（监测系统设计图纸、点位图等）； **评价**：查阅相关竣工图、产品型式检验报告，投入使用的项目尚应查阅管理制度、历史监测数据、运行记录。	5	
	6.2.8 (7分)	设置各类用水远传计量系统、水质在线监测系统	1 设置用水量远传计量系统，能分类、分级记录、统计分析各种用水情况。	预**评价**：查阅相关设计文件（含远传计量系统设置说明、分级水表设置示意图、水质监测点位说明、设置示意图等）； **评价**：查阅相关竣工图（含远传计量系统设置说明、分级水表设	3	
			2 利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改，管道漏损率低于 5%。		2	
			3 设置水质在线监测系统，监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标，记录并保存水质监		2	

			测结果，且能随时供用户查询。	置示意图、水质监测点位说明、设置示意图等）、监测与发布系统设计说明，投入使用的项目尚应查阅漏损检测管理制度（或漏损检测、分析及整改情况报告）、水质监测管理制度（或水质监测记录）。		
	6.2.9 (9分)	具有智能化服务系统	1 具有家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务等至少 3 种类型的服务功能。	预**评价**：查阅相关设计文件（智能家居或环境设备监控系统设计方案、智能化服务平台方案、相关智能化设计图纸、装修图纸）；**评价**：查阅相关竣工图、产品型式检验报告，投入使用的项目尚应查阅管理制度、历史监测数据、运行记录。	3	
			2 具有远程监控的功能。		3	
			3 具有接入智慧城市（城区、社区）的功能。		3	
Ⅳ 物业管理 (30分)	6.2.10 (5分)	制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施	1 相关设施具有完善的的操作规程和应急预案。	预评价：不参与。 评价：查阅相关管理制度、操作规程、应急预案、运行记录。	2	
			2 物业管理机构的工作考核体系中包含节能和节水绩效考核激励机制。		3	
	6.2.11 (5分)	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555 中节水用水定额的要求	1 平均日用水量大于节水用水定额的平均值、不大于上限值。	预评价：不参与。 评价：查阅实测用水量计量报告和建筑平均日用水量计算书。	2	
			2 平均日用水量大于节水用水定额下限值、不大于平均值。		3	
			3 平均日用水量不大于节水用水定额下限值。		5	
	6.2.12 (12分)	定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化	制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划	预评价：不参与。 评价：查阅相关管理制度、年度评估报告、历史监测数据、运行记录、检测报告、诊断报告。	3	
			2 定期检查、调适公共设施设备，具有检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整		3	
			3 定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施		4	
			4 定期对各类用水水质进行检测、公示		2	
	6.2.13	建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施	1 每年组织不少于 2 次的绿色建筑技术宣传、绿色生活引导、灾害应急演练等绿色教育宣传和实践活动，并有活动记录	预评价：不参与。 评价查阅相关管理制度、工作记	2	

	(8分)	使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查	2 具有绿色生活展示、体验或交流分享的平台，并向使用者提供绿色设施使用手册	录、活动宣传和推送材料、绿色设施使用手册、影像材料、年度调查报告及整改方案。	3	
			3 每年开展 1 次针对建筑绿色性能的使用都满意度调查，且根据调查结果制定改进措施并实施、公示		3	

Q_3满分值	预评价 100；评价 70	**指标（预）评价总得分**	xx	**总得分数占满分值比例是否≧30%**	**是** □ **否** □

附表 B-4　资源节约

指标类别	标准条文		评价内容及评分规则	评价方法	分值设定	评分
I 节地与土地利用 (40分)	7.2.1 (20分)	节约集约利用土地	1　住宅建筑：表 7.2.1-1 居住街坊人均住宅用地指标评分规则 人均住宅用地指标 A(m^2) 平均 3 层及以下 / 平均 4~6 层 / 平均 7~9 层 / 平均 10~18 层 / 平均 19 层及以上 / 得分 33＜A≤36 / 24＜A≤27 / 19＜A≤20 / 15＜A≤16 / 11＜A≤12 / 15 A≤33 / A≤24 / A≤19 / A≤15 / A≤11 / 20 2　公共建筑：表 7.2.1-2 公共建筑容积率评分规则 行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等 / 教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利等 / 得分 1.0≤R＜1.5 / 0.5≤R＜0.8 / 8 1.5≤R＜2.5 / R≥2.0 / 12 2.5≤R＜3.5 / 0.8≤R＜1.5 / 16 R≥3.5 / 1.5≤R＜2.0 / 20 3 对于居住建筑中的宿舍、公寓类建筑，可参照公共建筑中的行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等建筑类型的规则评分。	预评价：查阅规划许可的设计条件、相关设计文件、计算书、相关施工图。 评价：查阅相关设计文件、计算书、相关竣工图。	15 20 8 12 16 20	
	7.2.2	合理开发利用地下空间	按表 7.2.2 地下空间开发利用指标评分规则 建筑类型 / 地下空间开发利用指标 / 得分	预评价：查阅相关设计文件、计算书，审核地下空间设计	5	

	(12分)		居住建筑	地下建筑面积与地上建筑面积的比率 R_r；地下一层建筑面积与总用地面积的比率 R_p	$5\%\leq R_r<20\%$	5	的合理性。 评价：查阅相关竣工图、计算书。	7	
					$20\%\leq R_r<35\%$	7		12	
					$R_r\geq 35\%$且 $Rp<60\%$	12		5	
			公共建筑	地下建筑面积与总用地面积之比 R_{p1}；地下一层建筑面积与总用地面积的比率 R_p	$R_{p1}\geq 0.5$	5		7	
					$R_{p1}\geq 0.7$ 且 $R_p<70\%$	7		12	
					$R_{p1}\geq 1.0$ 且 $R_p<60\%$	12			
	7.2.3 (8分)	采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式	1 居住建筑中的住宅建筑地面停车位数量与住宅总套数的比率小于 10%，得 8 分；				预评价：查阅相关设计文件、计算书。	8	
			2 公共建筑地面停车占地面积与其总建设用地面积的比率小于 8%，得 8 分，居住建筑中的宿舍、公寓类建筑参照执行。				评价：查阅相关竣工图、计算书。。	8	
Ⅱ节能与能源利用 (60分)	7.2.4 (12分)	优化建筑围护结构热工性能	1 围护结构热工性能比国家和湖南省现行相关建筑节能设计标准的提高幅度达到		5%		预评价：查阅建筑施工图设计说明、围护结构施工详图、节能计算书、节能设计报审表、以及当地建筑节能管理部门审查通过的相关文件，建筑围护结构节能率分析报告（如需进行第 2 款评价时）； 评价：查阅建筑竣工图设计说明、围护结构竣工详图、节能计算书、节能设计报审表、节能工程专项验收报告和（或）登记表、建设监理单位及管理部门提供的检验、验收记录，必要时现场核查。	4	
					10%			8	
					15%			12	
			2 建筑的供暖空调负荷降低幅度		5%			4	
					10%			8	
					15%			12	

<table>
<tr><td></td><td>7.2.5
(2分)</td><td>东西墙进行绿化、遮阳或采用通风隔热措施</td><td>1 当建筑层数大于 18 层时，18 层以上部分不计入评判范围。
2 40%以上的东西墙进行绿化、遮阳或采用通风隔热措施，得 2 分</td><td>预评价查阅检查设计图纸，核对其采用绿化、通风、遮阳的比例。
评价查阅建筑竣工图、建设监理单位及管理部门提供的检验、验收记录，必要时现场核查。</td><td>2</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>7.2.6
(3分)</td><td>采用双层通风间层保温隔热屋面、蓄水屋面或植被屋面</td><td>1 超高层建筑不计入评判范围。
2 湖南地区较为合适的保温隔热屋面的做法有：双层通风间层保温隔热屋面（空气间层平均高度≥450mm）、蓄水屋面和植被屋面等（坡屋面如设有屋面架空层及老虎窗、通风百叶等通风构造措施，可视为双层通风保温隔热屋面）。
3 对于公共建筑，比例应≥50%,得 3 分；对于居住建筑，比例应≥75%,得 3 分。</td><td>预评价：检查设计图纸和现场核实，核对其采用通风间层隔热、蓄水屋面和植被屋面与可利用屋面面积的比例。
评价：查阅建筑竣工图、建设监理单位及管理部门提供的检验、验收记录，必要时现场核查。</td><td>3</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>7.2.7
(10分)</td><td>供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求</td><td>表 7.2.7 冷、热源机组能效提升幅度评分规则
<table>
<tr><th colspan="2">机组类型</th><th>能效指标</th><th>参照标准</th><th colspan="2">评分要求</th></tr>
<tr><td colspan="2">电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组</td><td>制冷性能系数（COP）</td><td rowspan="5">《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003</td><td>提高 6%</td><td>提高 12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组</td><td>制冷、供热性能系数（COP）</td><td>提高 6%</td><td>提高 12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组</td><td>能效比（EER）</td><td>提高 6%</td><td>提高 12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">多联式空调（热泵）机组</td><td>制冷综合性能系数（IPLV（C））</td><td>提高 8%</td><td>提高 16%</td></tr>
<tr><td>锅炉</td><td>燃煤</td><td>热效率</td><td>提高 3 个百分点</td><td>提高 6 个百分点</td></tr>
</table></td><td>预评价：查阅相关设计文件；
评价：查阅相关竣工图、主要产品型式检验报告。</td><td>5
10</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>燃油燃气</td><td>热效率</td><td></td><td>提高2个百分点</td><td>提高4个百分点</td></tr>
<tr><td colspan="2">房间空气调节器</td><td>能效比（EER）
能源消耗效率</td><td rowspan="3">现行有关国家标准</td><td rowspan="3">节能评价值</td><td rowspan="3">1级能效等级限值</td></tr>
<tr><td colspan="2">家用燃气热水炉</td><td>热效率值（η）</td></tr>
<tr><td colspan="2">蒸汽型溴化锂吸收式冷（温）水机组</td><td>制冷、供热性能系数（COP）</td></tr>
<tr><td colspan="3">得分</td><td></td><td>5 分</td><td>10 分</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>7.2.8
(5分)</td><td>采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗</td><td>1 通风空调系统风机的单位风量耗功率比现行《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003 的规定低 20%，得 2 分；
2 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003 规定值低 20%，得 3 分。</td><td>预评价：查阅相关设计文件；
评价：查阅相关竣工图、主要产品型式检验报告。</td><td>2
3</td><td></td></tr>
<tr><td>7.2.9
(10分)</td><td>采用节能型电气设备及节能控制措施.</td><td>1 主要功能房间的照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 规定的目标值，得 5 分；
2 采光区域的人工照明随天然光照度变化自动调节，得 2 分；
3 照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价值的要求，得 3 分；</td><td>预评价：查阅相关设计文件、相关设计说明；
评价：查阅相关竣工图，相关设计说明、相关产品型式检验报告。</td><td>5
2
3</td><td></td></tr>
<tr><td>7.2.10
(8分)</td><td>采用措施降低建筑能耗。</td><td>1 建筑能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低 10%，得 4 分；
2 建筑能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低 20%，得 8 分。</td><td>预评价：查阅相关设计文件（暖通、电气、内装专业施工图纸及设计说明）、建筑暖通及照明系统能耗计算书；
评价：查阅相关竣工图，暖通、电气、内装专业竣工图纸及设计说明，建筑暖通系统及照明系统能耗模拟计算书、暖通系统运行调试记录等，投入使用的项目尚应查阅建筑运行能耗统计数据。</td><td>4
8</td><td></td></tr>
<tr><td>7.2.11
(10分)</td><td>结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源</td><td>表 7.2.11 可再生能源利用评分规则
<table>
<tr><td colspan="2">可再生能源利用类型和指标</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">由可再生能源提供的生活用热水比</td><td>20%≤Rhw＜35%</td><td>2</td></tr>
<tr><td>35%≤Rhw＜50%</td><td>4</td></tr>
<tr><td>50%≤Rhw＜65%</td><td>6</td></tr>
</table>
</td><td>预评价：查阅可再生能源利用专项施工图、专项计算分析报告等；
评价：查阅可再生能源利用专项竣工图、产品型式检验</td><td>2
4
6
8
10
2</td><td></td></tr>
</table>

			例 Rhw	65%≤Rhw＜80%	8	报告，必要时现场核查。	4	
				Rhw≥80%	10		6	
			由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例 Rch	20%≤Rch＜35%	2		8	
				35%≤Rch＜50%	4		10	
				50%≤Rch＜65%	6		2	
				65%≤Rch＜80%	8		4	
				Rch≥80%	10		6	
			由可再生能源提供电量比例 Re	0.5%≤Re＜1.0%	2		8	
				1.0%≤Re＜2.0%	4		10	
				2.0%≤Re＜3.0%	6			
				3.0%≤Re＜4.0%	8			
				Rch≥4.0%	10			
Ⅲ 节水与水资源利用 (50分)	7.2.12 (13分)	使用较高用水效率等级的卫生器具	1.全部卫生器具的用水效率等级达到 2 级，得 8 分；			预评价：查阅相关设计文件、产品说明书（含相关节水器具的性能参数要求）； 评价：查阅相关竣工图纸、设计说明、产品说明书、产品节水性能检测报告。	8	
			2.50%以上卫生器具的用水效率等级达到 1 级且其他达到 2 级，得 10 分；				10	
			3.全部卫生器具的用水效率等级达到 1 级，得 13 分。				13	
	7.2.13 (14分)	绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术	1.绿化灌溉采用节水设备或技术，按下列规则评分： 1）采用节水灌溉系统，得 4 分；			预评价：查阅相关设计图纸、设计说明（含相关节水产品的设备材料表、冷却节水措施说明）、产品说明书等； 评价：查阅设计说明、相关竣工图、产品说明书、产品节水性能检测报告、节水产品说明书等。	4	
			2）在采用节水灌溉系统的基础上，设置土壤湿度感应器、雨天自动关闭装置等节水控制措施，或种植无需永久灌溉植物，得 5 分；				5	
			2.空调冷却水系统采用节水设备或技术，按下列规则评分： 1）循环冷却水系统采取设置水处理措施、加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式，避免冷却水泵停泵时冷却水溢出，得 3 分；				3	
			2） 采用无蒸发耗水量的冷却技术，得 2 分。				2	
	7.2.14 (8分)	结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术	1.对进入室外景观水体的雨水，利用生态设施削减径流污染，得 4 分；			预评价：查阅相关设计文件（含总平面图竖向、室内外给排水施工图、水景详图等），水量平衡计算书； 评价：查阅相关竣工图，计算书，景观水体补水用水计量运行记录，景观水体水质检测报告等。	4	
			2.利用水生动、植物保障室外景观水体水质，得 4 分。				4	
	7.2.15	使用非传统水源	1、绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于	40%		预评价：查阅相关设计文件、当地相关主管部门的许可、非传统水源利用计算书；	3	
				60%			5	

	(15分)		2、 冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于	30%	评价：查阅相关竣工图纸、设计说明、非传统水源利用计算书、非传统水源水质检测报告。	3	
				50%		5	
			3、 冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于	20%		3	
				40%		5	
Ⅳ节材与绿色建材(50分)	7.2.16 (8分)	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。	要求对土建设计和装修设计统一协调，在土建设计时考虑装修设计需求，事先进行孔洞预留和装修面层固定件的预埋，避免在装修时对已有建筑构件打凿、穿孔。		预评价：查阅土建、装修各专业施工图及其它证明材料； 评价：查阅土建、装修各专业竣工图及其它证明材料。	8	
	7.2.17 (10分)	合理选用建筑结构材料与构件	1 混凝土结构	1）400MPa 级及以上强度等级钢筋应用比例达到 85%，得 5 分；	本条的评价方法为：预评价查阅相关设计文件、各类材料用量比例计算书；评价查阅相关竣工图、施工记录、材料决算清单、各类材料用量比例计算书。	5	
				2）混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于 C50 混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例达到 50%，得 5 分。		5	
			2 钢结构	1）Q355 及以上高强钢材用量占钢材总量的比例达到 50%		3	
				1）Q355 及以上高强钢材用量占钢材总量的比例达到 70%		4	
				2）螺栓连接等非现场焊接节点占现场全部连接、拼接节点的数量比例达到 50%，得 4 分；		4	
				3）采用施工时免支撑的楼屋面板，得 2 分。		2	
			3 混合结构：对其混凝土结构部分、钢结构部分，分别按本条第 1 款、第 2 款进行评价，得分取各项得分的平均值。			取平均	
	7.2.18 (8分)	建筑装修选用工业化内装部品	建筑装修选用工业化内装部品占同类部品用量比例达到	1 种	预评价：查阅相关设计文件（建筑及装修专业施工图、工业化内装部品施工图）、工业化内装部品用量比例计算书； 评价：查阅相关竣工图，工业化内装部品用量比例计算	3	
				3 种		5	
				3 种以上		8	

					书。		
	7.2.19 (12分)	选用可循环材料、可再利用材料及利废建材。	1 可再循环材料和可再利用材料用量比例	1)住宅建筑达到 6%或公共建筑达到 10%，得 3 分；	预评价：查阅工程概预算材料清单、各类材料用量比例计算书、各种建筑材料的使用部位及使用量一览表； 评价：查阅工程决算材料清单、相关产品检测报告、各类材料用量比例计算书、利废建材中废弃物掺量说明及证明材料。	3	
				2)住宅建筑达到 10%或公共建筑达到 15%，得 6 分。		6	
			2 利废建材选用及其用量比例	1)选用不少于一种的利废建材，且其用量占同类建材的用量比例不低于 50%，得 3 分；		3	
				2)选用不少于二种的利废建材，其用量占同类建材的用量比例不低于 30%，得 6 分。		6	
	7.2.20 (12分)	选用绿色建材	绿色建材应用比例不低于	40%	预评价：查阅相关设计文件、计算分析报告； 评价：查阅相关竣工图、计算分析报告、检测报告、工程决算材料清单、绿色建材标识证书、施工记录。	4	
				60%		8	
				80%		12	

Q_4 满分值	预评价 200；评价 **200**	**指标（预）评价总得分**	**xx**	**总得分数占满分值比例是否≧30%**	**是** □ **否** □

附表 B-5　环境宜居

指标类别	标准条文		评价内容及评分规则	评价方法	分值设定	评分
I 场地	8.2.1 (10分)	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观	1 结合场地现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，竖向设计保持场地的土方平衡，得 10 分；	预评价：查阅场地原地形图、相关设计文件（带地形的规划设计图、总平面图、竖向设计图、景观设计总平面图）、拟采取的生态补偿措施与实施方案。	10	
			2 保护场地内原有的自然水域、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得 10 分；		10	

<table>
<tr><td rowspan="6">生态与景观
(54分)</td><td></td><td></td><td colspan="2">3 采取净地表层土利用等生态补偿措施，得 10 分；</td><td rowspan="2">评价：查阅相关竣工图、生态补偿方案（植被保护方案及记录、水面保留方案等）、施工记录、影像材料。</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">4 根据场地实际状况，采取其他生态恢复或补偿措施，得 10 分。</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td>8.2.2
(8分)</td><td>规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制</td><td rowspan="2">场地年径流总量控制率</td><td>1、达到 55%，得 4 分；</td><td rowspan="2">预评价：查阅相关设计文件、年径流总量控制率计算书、设计控制雨量计算书、场地雨水综合利用方案或专项设计文件。
评价：查阅相关竣工图、年径流总量控制率计算书、设计控制雨量计算书、场地雨水综合利用方案或专项设计文件。</td><td>4</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>2、达到70%，得8分。</td><td>8</td><td></td></tr>
<tr><td>8.2.3
(16分)</td><td>充分利用场地空间设置绿化用地</td><td colspan="2">1 居住建筑按下列规则分别评分并累计：
1）绿地率达到规划指标 105%及以上，得 10 分；</td><td rowspan="4">预评价：1、居住建筑，查阅相关设计文件中的相关技术经济指标，内容包括住区总用地面积、总户数、总人口、绿地面积、公共绿地面积等，根据设计指标核算申报项目的绿地率及人均公共绿地面积指标（与第 4.2.1 条的用地面积及人口数应一致）。需提供居住建筑平面日照等时线模拟图与公共绿地面积比例计算书，以便核查公共绿地的面积。
2、公共建筑，查阅相关设计文件中的相关技术经济指标，内容包括项目总用地面积、绿地面积、绿地率；检查设计文件中是否体现了绿地将向社会公众开放的设计理念及措施。幼儿园、小学、中学、医院建筑的绿地，评价时可视为开放的绿地，直接得分。
评价：查阅相关竣工图、绿地率计算书。</td><td>10</td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">2）居住建筑所在居住街坊内人均集中绿地面积，按表 8.2.4 的规则评分，最高得 6 分。
表 8.2.4 居住建筑人均集中绿地面积评分规则
<table>
<tr><td colspan="2">人均集中绿地面积 Ag（m^2/人）</td><td rowspan="2">得分</td></tr>
<tr><td>新区建设</td><td>旧区改建</td></tr>
<tr><td>0.50</td><td>0.35</td><td>2</td></tr>
<tr><td>0.50＜Ag＜0.60</td><td>0.35＜Ag＜0.45</td><td>4</td></tr>
<tr><td>Ag≥0.60</td><td>Ag≥0.45</td><td>6</td></tr>
</table></td><td>6</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">2 公共建筑按下列规则分别评分并累计：
1）公共建筑绿地率达到规划指标 105%及以上，得 10 分；</td><td>10</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">2）绿地向公众开放，得 6 分。</td><td>6</td></tr>
<tr><td>8.2.4
(5分)</td><td>结合景观布局合理布置室外吸烟区</td><td colspan="2">1 室外吸烟区布置在建筑主出入口主导风向的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，且距离儿童和老人活动场地不少于 8m，得 3 分；</td><td rowspan="2">预评价：查阅相关设计文件。
评价：查阅相关竣工图、管理制度。</td><td>3</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">2 室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置坐椅和带烟头收集的垃圾筒，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整，定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识，得 2 分。</td><td>2</td></tr>
</table>

	8.2.5 (15分)	利用场地空间设置绿色雨水基础设施	1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 40%，得 3 分，达到 60%，得 5 分；	预评价：查阅地形图、相关设计文件（含总平面图、景观设计图、室外给排水总平面图等）、计算书、场地雨水综合利用方案或雨水专项规划设计。 评价：查阅相关竣工图、计算书。	5	
			2 衔接和引导不少于 80%的屋面雨水进入地面生态设施，得 2 分；		2	
			3 衔接和引导不少于 80%的道路雨水进入地面生态设施，得 2 分；		2	
			4 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到 50%，得 6 分。		6	
Ⅱ 室外物理环境 (46 分)	8.2.6 (8分)	场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求	1 环境噪声值大于 2 类声环境功能区标准限值，且小于等于 3 类声环境功能区标准限值，得 4 分；	预评价：查阅环评报告（或有噪声检测及预测评价或独立的环境噪声影响测试评估报告）、相关设计文件、声环境优化报告。如果环评报告中包含噪声预测分析的相关内容，则可不单独提供噪声预测分析报告；如果没有现场测试结果、噪声预测值等，则需单独提供由第三方机构检测的噪声检测报告和（或）噪声模拟计算文件。 评价：查阅相关竣工图、声环境检测报告。	4	
			2 环境噪声值小于等于2类声环境功能区标准限值，得8分。		8	
	8.2.7 (8分)	建筑及照明设计避免产生光污染	1 玻璃幕墙可见光反射比及反射光对周边环境的影响符合《玻璃幕墙光学性能》GB/T 18091 的规定，得 4 分；	预评价：查阅光污染分析专项报告、玻璃的光学性能检验报告、灯具的光度检验报告、照明设计方案（含计算书）、照明设计图。 评价：查阅竣工图、光污染分析专项报告、玻璃进场复验报告、灯具进场复验报告等相关检测报告。	4	
			2 室外夜景照明光污染的限制符合现行国家标准《室外照明干扰光限制规范》GB/T 35626 和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定，得 4 分。		4	
	8.2.8 (10分)	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风	1 在冬季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计： 1）建筑物周围人行区（1.5m 高处）风速小于 5m/s，户外休息区、儿童娱乐区风速小于 2m/s，且室外风速放大系数小于 2，得 3 分；	预评价：查阅相关设计文件、风环境分析报告等。 评价：查阅相关竣工文件、风环境分析报告，必要时现场实测验证是否符合设计要求。	3	
			2）除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于 5Pa，得 2 分；		2	

			2　过渡季、夏季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计：1）场地内人活动区不出现涡旋或无风区，得 3 分；		3	
			2）50％以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa，得 2 分。		2	
	8.2.9 (10分)	采取措施降低热岛强度	1 场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架等遮阴措施的面积比例，居住建筑达到 30%，公共建筑达到 10％，得 2 分；居住建筑达到 50％，公共建筑达到 20％，得 3 分；	预评价：查阅总平面图、景观总平面图、乔木种植平面图、构筑物设计详图（需含构筑物投影面积值）、日照分析报告、户外活动场地遮阴面积比例计算书、屋顶绿化面积比例计算书、通风架空率；屋面做法详图及道路铺装详图；屋面、道路表面建材的太阳辐射反射系数统计表。 评价：查阅相关竣工图、日照分析报告、计算书、材料性能检测报告等，必要时现场核实落实情况。	3	
			2 场地中处于建筑阴影区外的机动车道，路面太阳辐射反射系数不小于 0.4 或设有遮荫面积较大的行道树的路段长度超过 70%，得 2 分；		2	
			3 当屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积以及太阳辐射反射系数不小于 0.4 的屋面面积合计达到 75%时，得 3 分。		3	
			4 利用建筑底层架空形式，改善场地通风环境，增加室外活动场地，通风架空率不小于 10%，得 1 分；不小于 30%，得 2 分。		2	
	8.2.10 (10分)	制定并实施施工现场建筑垃圾分类、减量、资源化计划	1 制定施工废弃物分类、减量、资源化计划，得 3 分；	评价：查阅建筑施工废弃物减量化资源化计划、建筑施工废弃物回收单据、各类建筑材料进货单、各类工程量结算清单。	3	
			2 可回收施工现场建筑垃圾回收率不小于 80%，得 3 分；		3	
			3 建筑垃圾产生量不大于 250 吨/万平方米，得 4 分。		4	
Q_5满分数		预评价 100；评价 90	**指标（预）评价总得分**	**xx**	**总得分数所占满分值比例是否≧30%**	**是** □　**否** □

附表 B-6　提高和创新

标准条文		**评价内容及评分规则**	**评价方法**	**分值设定**	**评分**
9.2.1 (15 分)	采取措施体现地区建筑风貌，因地制宜传承地域建筑文化	1 采用适宜地区特色的建筑风貌设计，传承当地建筑特色，得 10 分；	预评价：查阅相关设计文件； 评价：查阅相关竣工图，必要时现场核查。	10	
		2 场地内具有历史建筑保护与利用措施，得 5 分。		5	

9.2.2 (8分)	合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑	历史建筑不在本条中得分。对于优先选用废弃地的建设理念和行为进行鼓励。废弃场地主要包括裸岩、石砾地、盐碱地、沙荒地、废窑坑、废旧仓库或工厂弃置地等。绿色建筑可优先考虑合理利用废弃场地，采取改造或改良等治理措施，对土壤中是否含有有毒物质进行检测与再利用评估，确保场地利用不存在安全隐患、符合国家相关标准的要求。		预评价：查阅相关设计文件、环评报告、旧建筑使用专项报告； 评价：查阅相关竣工图、环评报告、旧建筑使用专项报告、检测报告，必要时现场核查。	8	
9.2.3 (4分)	场地绿容率不低于 3.0	1 场地绿容率计算值不低于 3.0，得 3 分。		预评价：查阅相关设计文件（绿化种植平面图、苗木表等）、绿容率计算书； 评价：查阅相关竣工图、绿容率计算书或植被叶面积测量报告、相关证明材料。	2	
		2 场地绿容率实测值不低于 3.0, 得 5 分。			4	
9.2.4 (18 分)	合理对场地及周边停车设施分析，增加场地内停车位配置数量，资源共享，改善周边交通环境。	对场地内停车位数量配置提出更高要求，鼓励建设机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式节约集约利用土地，通过设置足够的停车位以保证建筑及周边车行和人行通道顺畅，同时可与周边项目实现停车共享。评价过程中应对场地和周边停车设施增加的必要性进行分析，避免为追求条文得分，一味地增加停车位数量。停车位数量达到当地规划设计最低标准的 1.5 倍及以上得 20 分		预评价：查阅相关设计文件、相关施工图、场地和周边停车设施分析论证报告； 评价：查阅相关设计文件、相关施工图、场地和周边停车设施分析论证报告，必要时现场核查。	18	
9.2.5 (10 分)	采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件	1 主体结构采用钢结构、木结构，得 10 分。		预评价：查阅相关设计文件、计算书； 评价：查阅相关竣工图、计算书。	10	
		2 主体结构采用装配式混凝土结构，地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例达到 35%，得 5 分；达到 50%，得 10 分。			5 10	
9.2.6 (15 分)	应用建筑信息模型（BIM）技术	建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用，得 5 分；两个阶段应用，得 10 分；三个阶段应用，得 15 分。	一个阶段应用	预评价：查阅相关设计文件、BIM 技术应用报告； 评价：查阅相关竣工图、BIM 技术应用报告。	5	
			两个阶段应用		10	
			三个阶段应用		15	
9.2.7 (12 分)	进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度	建筑碳排放计算分析包括建筑固有的碳排放量和标准运行工况下的碳排放量。预评价和投入使用前的评价，主要分析建筑的固有碳排放量；对于投入运行一年的建筑，主要分析再标准运行工况下建筑运行产生的碳排放量。		预评价：查阅建筑固有碳排放计算分析报告（含减排措施）； 评价：查阅建筑固有碳排放计算分析报告（含减排措施），投入使用的项目尚应查阅标准运行工况下的碳排放量计算分析报告（含减排措施）。	12	

9.2.8 (18 分)	按照绿色施工的要求进行施工和管理	1 获得绿色施工优良等级或省级及以上绿色施工示范工程认定，得 7 分；	评价查阅绿色施工实施方案、绿色施工等级或绿色施工示范工程的认定文件，混凝土用量结算清单、预拌混凝土进货单，施工单位统计计算的预拌混凝土损耗率，现场钢筋加工的钢筋工程量清单、钢筋用量结算清单，钢筋进货单，施工单位统计计算的现场加工钢筋损耗率、铝模材料设计方案及施工日志。	7	
		2 采取措施减少预拌混凝土损耗，损耗率降低至 1.0%，得 4 分；		4	
		3 采取措施减少现场加工钢筋损耗，损耗率降低至 1.5%，得 3 分；		3	
		4 现浇混凝土构件采用铝模等免墙面粉刷的模板体系，得 4 分。		4	
9.2.9 (18 分)	采用建设工程质量潜在缺陷保险产品	1 保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题，得 9 分；	预评价：查阅建设工程质量保险产品投保计划； 评价：查阅建设工程质量保险产品保单，核查其约定条件和实施情况。	9	
		2 保险承保范围包括了装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题，得 9 分。		9	
9.2.10 (10 分)	围护结构采用保温结构一体化或性能优越、技术先进的外墙外保温技术，热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定高 20%，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到 15%。	为加强湖南省建筑节能管理，促进建筑节能产品（材料）的更新升级，淘汰落后技术和产品，长沙市于 2015 年 5 月 1 日，已禁止使用建筑保温砂浆体材料，同时鼓励建设单位按照国家标准、行业标准或湖南省地方标准优先采用保温结构一体化或性能优越、技术先进的外墙外保温技术。结合本省建筑节能实际情况，采用上述技术可得 1 分。	预评价：查阅相关设计文件、计算分析报告； 评价：查阅相关竣工图、计算分析报告，并现场核实。	10	
9.2.11 (18 分)	应用被动式超低能耗、近零能耗、零能耗建筑技术标准进行建筑设计	1、项目按照被动式超低能耗建筑技术标准进行建筑设计，得 9 分；	预评价：查阅相关设计文件、分析论证报告； 评价：查阅相关竣工图，分析论证报告，测试报告，并现场核实。	9	
		2、项目按照近零能耗建筑技术标准进行建筑设计，得 14 分；		14	
		3、项目按照零能耗建筑技术标准进行建筑设计，得 18 分；		18	
9.2.12 (10 分)	根据当地气候和自然资源条件，合理应用两种或两种以上可再生能源利用技术（含用途）	可再生能源种类较多，可应用在建筑中的可再生能源利用技术包括太阳能光热、太阳能光电、地源热泵、生物质能利用、风力发电等技术。按本标准 7.2.11 条评分规则，累计评分等于或达到 14 分（不考虑 7.2.11 条 10 分的分值限制）以上，得累计评分超过 14 分的分数。最高不超过 10 分。	预评价：查阅相关设计文件、计算分析报告； 评价：查阅相关竣工图、计算分析报告，并现场核实。	10	

9.2.13 (27 分)	采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益	鼓励和引导项目采用不在本标准所列的绿色建筑评价指标范围内，但在保护自然资源和生态环境、节约资源、减少环境污染、提高健康和宜居性、智能化系统建设等方面实现良好性能提升的创新技术和措施，以此提高绿色建筑技术水平。 当某项目采取了创新的技术措施，并提供了足够证据表明该技术措施可有效提高环境友好性，提高资源与能源利用效率，实现可持续发展或具有较大的社会效益时，可参与评审。项目的创新点应较大地超过相应指标的要求，或达到合理指标但具备显著降低成本或提高工效等优点。每采取一项，得 9 分，最高得 27 分。	预评价：查阅相关设计文件、分析论证报告及相关证明材料； 评价：查阅相关设计文件、分析论证报告及相关证明材料，必要时现场核查。	28	
Q_A 满分数	**预评价 100；评价 100**	**指标评（预）价总得分数**	**xx**		

附表 C 绿色建筑评价结果汇总表

<table>
<tr><td colspan="3">控制项评价汇总</td><td colspan="8">评分项评价汇总</td></tr>
<tr><td rowspan="2">一级指标</td><td rowspan="2">预评价</td><td rowspan="2">评价</td><td rowspan="2">二级指标</td><td colspan="4">预评价</td><td colspan="4">评价</td></tr>
<tr><td colspan="2">分值</td><td colspan="2">得分</td><td colspan="2">分值</td><td colspan="2">得分</td></tr>
<tr><td rowspan="2">安全耐久 Q_1</td><td rowspan="2">□</td><td rowspan="2">□</td><td>Ⅰ安全</td><td>53</td><td rowspan="2">100</td><td></td><td rowspan="2"></td><td>53</td><td rowspan="2">100</td><td></td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>Ⅱ耐久</td><td>47</td><td></td><td>47</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">健康舒适 Q_2</td><td rowspan="4">□</td><td rowspan="4">□</td><td>Ⅰ 室内空气品质</td><td>20</td><td rowspan="4">100</td><td></td><td rowspan="4"></td><td>20</td><td rowspan="4">100</td><td></td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>Ⅱ 水质</td><td>23</td><td></td><td>23</td><td></td></tr>
<tr><td>Ⅲ 声环境与光环境</td><td>32</td><td></td><td>32</td><td></td></tr>
<tr><td>Ⅳ 室内热湿环境</td><td>25</td><td></td><td>25</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">生活便利 Q_3</td><td rowspan="4">□</td><td rowspan="4">□</td><td>Ⅰ出行便利与无障碍</td><td>16</td><td rowspan="4">70</td><td></td><td rowspan="4"></td><td>16</td><td rowspan="4">100</td><td></td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>Ⅱ服务设施</td><td>25</td><td></td><td>25</td><td></td></tr>
<tr><td>Ⅲ智慧运行</td><td>29</td><td></td><td>29</td><td></td></tr>
<tr><td>Ⅳ物业管理</td><td>0</td><td></td><td>30</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">资源节约 Q_4</td><td rowspan="4">□</td><td rowspan="4">□</td><td>Ⅰ节地与土地利用</td><td>40</td><td rowspan="4">200</td><td></td><td rowspan="4"></td><td>40</td><td rowspan="4">200</td><td></td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>Ⅱ节能与能源利用</td><td>60</td><td></td><td>60</td><td></td></tr>
<tr><td>Ⅲ节水与水资源利用</td><td>50</td><td></td><td>50</td><td></td></tr>
<tr><td>Ⅳ节材与绿色建材</td><td>50</td><td></td><td>50</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">环境宜居 Q_5</td><td rowspan="2">□</td><td rowspan="2">□</td><td>Ⅰ场地生态与景观</td><td>54</td><td rowspan="2">90</td><td></td><td rowspan="2"></td><td>54</td><td rowspan="2">100</td><td></td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>Ⅱ室外物理环境</td><td>36</td><td></td><td>46</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">控制项全满足，Q_0=400 分</td><td>提高和创新 Q_A</td><td colspan="2">100</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">100</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">星级绿色建筑的技术要求满足：一星级 □ 二星级 □ 三星级 □</td><td colspan="5">各类总得分数所占满分值比例是否≥30%：是□ 否□</td></tr>
<tr><td colspan="4">全装修：是□ 否□</td><td colspan="6">全装修工程质量、选用材料及产品质量应符合国家现行有关标准的规定：是□ 否□</td></tr>
<tr><td>总评分</td><td colspan="10">总分 Q＝（Q_0＋Q_1＋Q_2＋Q_3＋Q_4＋Q_5＋Q_A）/10＝（ ）</td></tr>
<tr><td>评价结果</td><td colspan="10">基本级 □ 一星级 □ 二星级 □ 三星级 □</td></tr>
</table>

说明：1.本汇总表适用于基本级和星级绿色建筑预评价和评价。2.表中方框，满足打√；不满足打×。

附录 D　绿色建筑评价指标部分项目可感知性表

评价指标	标准原文	可感知性解读
安全耐久	4.1.8 应具有安全防护的警示和引导标识系统。	1.在人员流动大的场所、青少年和儿童经常活动的场所、容易碰撞、夹伤、湿滑及危险的部位和场所等，设置如“禁止攀爬、禁止倚靠、禁止伸出窗外、禁止抛物、注意安全、当心碰头、当心夹手、当心车辆、当心坠落、当心滑倒、当心落水”等安全防护警示。 行人看到这些提示，产生温馨提醒和警觉感，避免滑倒等安全事故发生 2.在特殊部位设置引导标识，如“紧急出口、避险处、应急避难场所、急救点、报警点”等。 居民在遭遇火灾、抢劫、意外伤害时可以快速躲避并寻求帮助，给居民安全感。
	4.2.2-2 建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施	建筑出入口均设置有防止坠物的措施，可与雨棚、遮阳棚等结合。 万一外墙饰面、门窗玻璃意外脱落，有防止坠物的措施，不会伤及行人，行人看到这些措施，产生安全感，放心出入。
	4.2.3 采用具有安全防护功能的产品或配件，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 采用具有安全防护功能的玻璃，得 5 分； 2 采用具备防夹功能的门窗，得 5 分。	1. 分隔建筑室内外的玻璃门窗、幕墙、防护栏杆等采用安全玻璃；室内玻璃隔断、玻璃护栏等采用夹胶钢化玻璃。 玻璃遭到意外撞击时不会直接破碎或坠落或即使破碎也不会对人产生伤害，让居民感到安心。 2. 自动门窗、推拉门、旋转门等采用可调力度的闭门器或具有缓冲功能的延时闭门器。 公共区域的门窗都不会给居民（包括孩童）造成夹伤，能提升居民的安全感。
	4.2.4 室内外地面或路面设置防滑措施，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 B_d、B_W 级，得 3 分；	在建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间、建筑室内外活动场所、建筑坡道、楼梯踏步等平时居民活动频繁且容易滑倒的区域进行防滑设计。 居民行走其上可以安心、快速通行，不需要因为害怕滑倒而小心翼翼甚至在下雨天或有水阶段不敢踏足。

	2 建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 A_d、A_W 级，得 4 分； 3 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 A_d、A_W 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施，得 3 分。	
	4.2.5 采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明，评价分值为 8 分。	行人和机动车完全分离开，互不干扰。且步行和自行车道有充足的照明。让居民散步和户外活动时没有撞车危险，老人、孩子、行动不方便者都能安心。
	4.2.6 采用提升建筑适变性的措施，评价总分值为 18 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计或采取建筑使用功能可变措施，得 7 分； 2 建筑结构与建筑设备管线分离，得 7 分； 3 采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式，得 4 分。	1.采用大开间和进深结构方案、灵活布置内隔墙等使建筑室内布局可随需求灵活转变； 户内布局可以随着居民的功能需要而灵活变化，如两口之家升级为三口之家时，可将两居室自行分隔成三居室，让居民不需要因为对房间需求的改变而必须换房子。 2.设备管线不预埋在结构主体内，可随时维护和更换； 需要维修或增加设备管线时，一目了然，方便快捷，不需要凿墙也不需要搬家腾空房间，给居民使用和升级房屋功能带来方便。 3.采取具有升降、移动、隐藏等功能的设备布置方式，提高室内空间的使用灵活度。 对于小户型或布局紧凑的房间，利用电视隐藏柜、伸缩餐桌、折叠沙发等功能设备，给居民日常生活提供更大的使用空间，也给亲戚来访、朋友聚会等不经常发生的事件提供接待可行性。
	4.2.7 采取提升建筑部品部件耐久性的措施，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件，得 5 分； 2 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造，得 5 分。	经常使用的水龙头、门窗合页、开关阀门等部件耐久性满足要求。 对于经常需要开关的阀门、水龙头、门窗等手感比较结实，也不会出现关闭不严造成长流水、操作经常不灵、门窗关不严或打不开等影响居民日常生活的现象，让居民对建筑质量有信心。
健康	5.1.1 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T	1.室内装修材料（如墙纸、涂料、装饰面板、铺贴石材等）及家具等粘贴有 ISO14000 环境体系、中国环境标志产品、CQC 质量环保产品等环保认证标

舒适	18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。	志； 用户看到这些认证标志，知道装修采用的材料、家具获得环保认证，可放心使用。 2.建筑室内和建筑主出入口等人员经常停留、通过区域，在醒目位置设置禁止吸烟标志； 用户看到这些提示，知道这些区域禁止吸烟，共同保持良好的室内空气质量。 3.室内设置空气净化装置，如空气净化器、带过滤装置的窗式通风器、新风系统等。 这些设施为用户提供清新的室内空气，用户能明显看到室内家具表面落的灰尘减少，使住户感受到一个舒适、健康的室内空气环境。
	5.2.1 控制室内主要空气污染物的浓度，评价总分值为 12 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 规定限值的 10%，得 3 分；低于 20%，得 6 分； 2 室内 $PM_{2.5}$ 年均浓度不高于 25μg/m³，且室内 PM_{10} 年均浓度不高于 50μg/m³，得 6 分。	
	5.2.2 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求，评价总分值为 8 分。选用满足要求的装饰装修材料达到 3 类及以上，得 5 分；达到 5 类及以上，得 8 分。	
	5.1.2 应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	1.可能产生空气污染的空间设置在自然通风的负压侧； 2.注意取风口和排风口位置，避免串联； 3.在可能产生空气污染的区域设置排气扇、抽油烟机等排风设备、止回排气阀、防倒灌风帽等，并粘贴标识牌。 厨房、卫生间串味到客厅、卧室的情况少有发生，使住户感受到一个舒适、健康的室内空气环境。
	5.1.9 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	地下车库设有一氧化碳浓度监测装置，并与排风设备联动。 使用户在地下车库不至于闻到的都是汽车尾气的味道，用户可感受到舒适、清新的空气环境。
	5.1.3 给水排水系统的设置应符合下列规定： 1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求； 2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次； 3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm； 4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	1.在生活饮用水水池、水箱、直饮水处粘贴检测检疫制度、并定期检测，粘贴公布检测结果，确保水质的安全； 2.制定并粘贴水池、水箱等储水设施定期清洗消毒制度和计划；水池、水箱等储水设施每半年清洗消毒应不少于 1 次。 使用户看到用水安全得到保障，放心用水。 3.建筑内给水冷水管道、热水管道、污水管道、消防管道、雨水管道、非传统水源管道等应设置明显、清楚、永久性的标识，便于辨认。 避免非传统水源管道与生活用水管道串联，减少错接管道事故、方便维修检查。也使用户清楚水源水质，避免错接水源。 4.大、小便器底部应有不小于 50mm 的水封装置，以防排水管道中有害气体、
	5.2.3 直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求，评价分值	

	为 8 分。	臭气飘进房间内。 使用户感受到排水管道中的气味不会飘进房间，卫生间没有异味。
	5.2.4 生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求，评价总分值为 9 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱，得 4 分； 2 采取保证储水不变质的措施，得 5 分。	
	5.2.5 所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识，评价分值为 6 分。	
	5.1.4 主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定： 1 室内噪声级应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求； 2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。	1.在外墙、隔墙、楼板、门窗部位粘贴构造做法及隔声检测报告，楼板还可以粘贴撞击声检测报告，并且可以在销售现场设置隔声试验仓，供购买业主体验； 住户夜间休息时，关上门窗后，房间处于比较安静的状态（房间内噪声小于 37dB，相当于空调吹风的声音）。如果老人睡的比较早也比较浅，隔声效果较好时，楼上有人走动，楼下也听不到，不影响楼下住户休息。
	5.2.6 采取措施优化主要功能房间的室内声环境，评价总分值为 8 分。噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 4 分；达到高要求标准限值，得 8 分。	
	5.2.7 主要功能房间的隔声性能良好，评价总分值为 8 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 2 分；达到高要求标准限值，得 4 分； 2 楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 2 分；达到高要求标准限值，得 4 分。	
	5.1.5 建筑照明应符合下列规定： 1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定； 2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品； 3 选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国	采用高效的节能照明设备、并在灯源处粘贴灯具的性能指标。 使用户明显能感觉到电费降低，而房间的照明亮度没有降低。

	家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T 31831 的规定。	
	5.2.8 充分利用天然光，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 居住建筑室内主要功能房间至少 60%面积比例区域，其采光照度值不低于 300lx 的小时数平均不少于 8h/d，得 6 分。 2 公共建筑按下列规则分别评分并累计： 1) 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到 60%，得 3 分； 2) 室内主要功能房间至少 60%面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于 4h/d，得 3 分。 3 地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到 10%以上，得 2 分； 4 主要功能房间有眩光控制措施，得 2 分。	1.在地下室或地下车库采用采光井、导光筒等技术引入自然光； 2.采用浅色饰面或设置阳台等措施，减少室内眩光。 用户能充分利用到天然光照明，减少照明用电支出，也可避免强光直射引起的不舒适。
	5.1.6 应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	在室内安装自带监控的空调控制面板或建筑环境监测仪，及时收集室内的温度、湿度、新风量等参数，并在超标的情况下设备可自动调节室内热湿环境。并为用户提供现场独立调节权限。 用户可自己调节房间的空调温度等，以适应自己的热舒适感受。
	5.1.8 主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	
	5.2.11 具有良好的室内热湿环境，评价总分值为 8 分，并按下列规则评分： 1 采用自然通风或复合通风的建筑，建筑主要功能房间室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例，达到 30%，得 2 分；每再增加 10%，再得 1 分，最高得 8 分。 2 采用人工冷热源的建筑，主要功能房间达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785 规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价Ⅱ级的面积比例，达到 60%，得 5 分；每再增加 10%，再得 1 分，最高得 8 分。	
	5.1.7 围护结构热工性能应符合下列规定： 1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露； 2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝； 3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工	在外墙、隔墙、楼板、门窗、屋面部位粘贴构造做法及热工性能检测报告，并且可以在销售现场设置节点做法及模拟体验房，供购买业主体验； 为用户科普建筑围护结构的保温隔热效果，减少用户铲除保温的情况，降低用户空调用电支出，避免室内出现发霉等情况。

	设计规范》GB 50176 的要求。	
	5.2.12 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果，评价总分值为 8 分，并按下列规则评分： 1 居住建筑：通风开口面积与房间地板面积的比例达到 8%，得 5 分；每再增加 2%，再得 1 分，最高得 8 分。 2 公共建筑：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例达到 70%，得 5 分；每再增加 10%，再得 1 分，最高得 8 分。	1.在住宅南北对流的房间外窗设置大面积开启扇，改善自然通风效果。 2.通过设置中庭、天井、通风塔、导风墙、外廊、可开启外墙或屋顶、地道风等措施，改善通风条件，也可以制作一些通风流体导向示意图供体验者了解和学习。 用户有良好的开窗通风习惯，可明显感受到室内自然通风换气效果，改善住户居住的舒适度，降低空调用电支出。
	5.2.13 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适，评价总分值为 9 分，根据可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分的比例按表 5.2.13 的规则评分。	设置活动外遮阳设施，如卷帘遮阳、中空玻璃内置遮阳、百叶遮阳、格栅遮阳、电致变色玻璃等。 用户夏天可自行调整活动外遮阳设施，减少太阳暴晒，降低房间温度，改善房间的热舒适体验，降低空调用电支出。
生活便利	6.1.1 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	有了连贯的无障碍步行系统，老年人、残疾人、推婴者等不同需求的人能够自行活动、畅通无阻，可以增加室外活动的机会，为生活带来方便。
	6.1.2 场地出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	人们可以在 10min 钟内步行到最近公共交通站点、专用接驳车站点，增加人们选择公交出行的机会，为出行提供便利。
	6.1.3 停车场所应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	电动汽车充电设施可以为电动车使用者提供充电场所，解决汽车无电时到处寻找电源的烦扰；无障碍汽车停车位可以为残疾人上下车提供便利，保障他们的出行安全。
	6.1.4 自行车停车场所应位置合理、方便出入。	设置自行车专用停车场所，可以改善乱停乱放现象，人们可以直接从自行车停车场所骑行到他们的目的地，不用花一段时间推车前行。由于设置了避雨遮雨设施，自行车不会被日晒雨淋，延长其使用寿命。
	6.2.1 场地与公共交通站点联系便捷。（有便捷的人行通道联系公共交通站台。）	有了人行通道直接联系公共交通站点，就近设置的斑马线、地下通道和人行天桥可以直接到达对向公共交通站，人们不需要绕路到达。人们不用再与汽车争抢道路、横穿马路等，生命安全得到保证。
	6.2.2 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。（人行通道设置遮阳避雨设施。）	湖南的气候春季多雨、夏季日晒高温、冬季雨雪交加，遇到下雨天时，有了遮阳避雨设施，赶回家或去其他楼时即使没带雨伞也不会淋雨，出太阳时也不会被暴晒。
	6.2.4 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。（1 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于 300 m；2 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于 500 m。）	人们可以在 5min 钟内步行到城市公园绿地、居住区公园、广场，10min 钟内步行到中型多功能运动场地，在居家或工作场所就能见到绿地、亲近绿地，方便邻里之间交流。

	6.2.5 合理设置健身场地和空间。（1 室外健身场地面积不少于总用地面积的 0.5%；2 设置宽度不少于 1.25m 的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的 1/4 且不少于 100m；3 室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的 0.3% 且不少于 60m2；4 楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于 15m。）	设置室外健身场地、专用健身慢行道、室内健身空间，有了这些舒适的锻炼场地，人们可随时、随地进行身体锻炼，享受积极健康的方式。光线好、视野宽、离建筑入口近的楼梯间，能吸引更多的人步行上楼和下楼，起到锻炼身体的目的。
	6.2.7 对 PM_{10}、$PM_{2.5}$、CO_2 分别进行定时连续测量、显示、记录和数据传输，将监测发布系统与建筑内空气质量调控设备组成自动控制系统，实现室内环境的智能化调控。	大多数人们一天中更多的时间是在室内度过的，良好的室内空气品质可以给人们提供一个健康的生活空间，通过对污染物浓度测量、监控，调节空调设备，获得健康舒适的室内环境。同时通过污染物浓度的显示，人们实时了解自己所处环境的空气品质，安心生活和放心工作。
	6.2.8 设置各类用水远传计量系统、水质在线监测系统。（1、设置用水量远传计量系统，能分类、分级记录、统计分析各种用水情况；2、利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改，管道漏损率低于 5%；3、设置水质在线监测系统，监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标，记录并保存水质监测结果，且能随时供用户查询。） 6.2.12 定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。（定期对各类用水水质进行检测、公示。）	水表有远传数据功能，可随时将用水量数据上传给管理系统；设水质在线监测系统，能随时供用户查询水质情况。使住户对自己用的水的水质情况、用水量情况，做到心中有数。若发现用水量数据不对，可通知物业进行检测，看是否漏损。对建筑内各类水质实施在线监测，并定期进行检测，物业管理部门可随时掌握水质指标状况，及时发现水质异常变化并采取有限措施，用水安全得到保障。用户也可以随时查询水质监测和检测结果记录，了解自己用水安全情况。
	6.2.9 具有智能化服务系统。（1 具有家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务等至少 3 种类型的服务功能；2、具有远程监控的功能；3、具有接入智慧城市（城区、社区）的功能。）	有了智能化服务系统可以让家居生活和日常工作变得更安全、更便捷、更舒适、更高效和更具有艺术性，人们甚至可以利用手机等设备远程监控家中或工作场所的家电设备、灯具等，如提前远程将家中的空调设备开启，享受现代化的生活方式。
	6.2.13 建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。（1 每年组织不少于 2 次的绿色建筑技术宣传、绿色生活引导、灾害应急演练等绿色教育宣传和实践活动，并有活动记录；2 具有绿色生活展示、体验或交流分享的平台，并向使用者提供绿色设施使用手册；3 每年开展 1 次针对建筑绿色性能的使用者满意度调查，且根据调查结果制定改进措施并实施、公示。）	通过对绿色建筑技术和绿色理念宣传，对绿色生活和绿色行为引导，让更多人清楚认识什么是绿色建筑。有了针对建筑绿色性能的满意度调查，物业可以对建筑绿色运营水平进行测评，人们也可以了解自己生活和工作建筑的绿色运营情况，使人人都能参与到绿色生活中，培养建筑使用者的主人翁意识。
	7.2.3 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方	鼓励采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式增加停车位数

资源节约	式，评价总分值为 8 分，并按下列规则评分： 1 居住建筑中的住宅建筑地面停车位数量与住宅总套数的比率小于 10%，得 8 分； 2 公共建筑地面停车占地面积与其总建设用地面积的比率小于 8%，得 8 分，居住建筑中的宿舍、公寓类建筑参照执行。	量，合理规划停车位设施。行人在场地中活动时感受到停车方便有序，无地面乱停车、过多占用地面活动空间的现象产生。
	7.2.5 东西墙进行绿化、遮阳或采用通风隔热措施	湖南夏天西晒很严重，住户西头房间炎热，无空调无法生活工作；有空调时，单位电耗大是其他房间的几倍，如果采用了以上一种或几种措施可使住户整体感觉凉爽，且大大降低电费，节省开支。
	7.2.6 采用双层通风间层保温隔热屋面、蓄水屋面和植被屋面。	湖南夏天屋顶太阳直射很严重，住在顶楼的住户感觉很热，没有空调的情况下无法进行生活；有空调时，效果不明显，而且电费比其他楼层高很多，如果采用了以上一种或几种措施可使顶层住户整体感觉凉爽，且大大降低电费，节省开支。
	7.2.11 绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。 1.绿化灌溉采用节水设备或技术，按下列规则评分： 1）采用节水灌溉系统，得 4 分； 2）在采用节水灌溉系统的基础上，设置土壤湿度感应器、雨天自动关闭装置等节水控制措施，或种植无需永久灌溉植物，得 6 分；	1、节水灌溉主要有喷灌（喷头喷洒半径为 10 米左右）、微喷灌（喷头喷洒半径为 5 米左右）、滴灌（穿孔管塑料管滴水）等方式。同时还可以设土壤温度传感器或雨天自动关闭控制装置，根据天气情况灵活调整浇水量。或者栽种不用永久浇水，只在刚种植时浇水的植物。
	7.2.13 使用非传统水源。 1、绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 40%，得 3 分； 不低于 60%，得 5 分； 2、冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 30%，得 3 分；不低于 50%，得 5 分； 3、冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 20%，得 3 分；不低于 40%，得 5 分。	非传统水源主要有市政中水、建筑中水（建筑生活废水收集处理回用）、经处理后的雨水等。场地绿化浇水、道路和车库冲洗、冲厕、冷却塔补水可采用以上水源，节约自来水。
环境宜居	8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	1、建筑室内的环境品质与日照密切相关，日照对人的生理和心理健康都非常重要。通过建筑规划布局上满足日照标准要求是达到日照条件的基本保证。如在冬季，住宅室内通过外门窗获得充足阳光照射，将给人们带来温暖和舒适感，同时还可提高室内温度，改善心理健康和居住条件。 2、我国对居住建筑以及幼儿园、医院、疗养院等公共建筑都制定有相应的国家标准或行业标准。

	8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	1、室外热环境的好坏，直接影响到人们户外活动的热安全性和热舒适度。如在南方夏天，户外环境过热将导致人体不适，引发心脑血管疾病发病率和死亡率增高。 2、通过提高户外、屋顶、外墙面绿化面积、增加林荫道、构筑物遮阴措施，就能使人在户外活动区域产生凉爽舒适宜人的感受。以达到改善居住生态环境和身心健康的作用。
	8.1.3 绿地配建应符合所在地城乡规划的规定，并满足下列要求： 1 应种植适应当地气候和生态环境条件，且应无毒害、易维护，体现地方特色的乡土植物，其占场地全部植物种类的比例不小于 70%； 2 应合理选择绿化方式，采用乔木、灌木、草等复层绿化方式，种植区域覆土深度不应小于 1.2m，排水能力应满足植物生长需求。	1、合理设置绿地可起到改善和美化环境、调节小气候、缓解城市热岛效应等作用。绿地率以及公共绿地的数量是衡量居住、工作区域环境品质的重要标志。如人们通过在设有本地植物以及有乔木、灌木、地被结合的户外绿地进行休闲、健身、游戏等，可感受明显的地方归属感、舒适感、获得感、幸福感。 2、在居住、工作区域，营造优美的绿化公共空间环境，是全社会改善民生、提高生活品质的重要手段。
	8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	1、建筑内外设置便于识别和使用的标识系统，是人性化社会的重要体现。如通过设置人车分流标识、公共交通接驳引导标识，设置易于老年人识别的标识、满足儿童使用需求与身高匹配的标识、无障碍标识、楼座及配套设施定位标识等，将能保证人们外出活动的安全性、可识别性、便利性。 2、根据不同使用人群特点设置适宜的标识引导系统，将体现出对不同人群的关爱。
	8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。	1、在居住、工作场所减少污染源的产生，如餐饮厨房的油烟，垃圾收集站的气味、生活污水等，通过采取有效的技术措施降低污染，将避免对人们造成不舒适感，以保证场地内环境卫生与人们的身心健康。
	8.1.7 场地内环境噪声应符合现行国家标准《声环境质量标准》GB3096 的有关规定。	1、环境噪声污染是目前公认的四大污染之一。如在噪声较大的环境中生活，会直接影响人们的正常休息，降低工作和学习效率，甚至严重损害人们的身心健康。 2、在居住、工作区域通过合理的技术手段，能减少环境噪声污染，还人们宁静的生活，使人们有尊严和品质的生活，并有更多的安全感、幸福感、获得感。
	8.1.8 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。	1、固体液体废弃物亦是目前公认的四大污染之一。通过对生活垃圾如有害垃圾、易腐垃圾（厨余垃圾）、可回收垃圾和其他垃圾的分类收集管理处置，以及垃圾容器和收集点的设置与周围景观协调，将有效提升居住与工

		作场所环境品质。营造舒适、宜人、健康的生活环境。
	8.2.1 充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，评价总分值为 10 分，并按下列规则评分： 1 结合场地现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，竖向设计保持场地的土方平衡，得 10 分； 2 保护场地内原有的自然水域、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性，得 10 分； 3 采取净地表层土利用等生态补偿措施，得 10 分； 4 根据场地实际状况，采取其他生态恢复或补偿措施，得 10 分。	1、在居住工作区域，通过充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观，是实践“绿水青山就是金山银山”理念的重要途径。 2、营造有地域特色的居住环境，如保护和融入场地内原有的地形地貌、自然水域、湿地、植被等，将使人们获得更多的归属感、安全感、幸福感。
	8.2.8 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风，评价总分值为 10 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 在冬季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计： 1）建筑物周围人行区（1.5m 高处）风速小于 5m/s，户外休息区、儿童娱乐区风速小于 2m/s，且室外风速放大系数小于 2，得 3 分； 2）除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于 5Pa，得 2 分； 2 过渡季、夏季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计： 1）场地内人活动区不出现涡旋或无风区，得 3 分； 2）50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa，得 2 分。	1、通过在居住工作场所，营造有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风环境，是改善室内外闷热潮湿环境、提高生活品质的重要手段。尤其在南方地区，在全年炎热时间较长的情况下，效果十分明显。 2、采用自然通风来改善室内外的环境，使人们能享受自然的恩赐、以及体验到比采用设备通风获得更宜人、舒适、健康的感受。
提高和创新	9.2.1 采取措施体现地区建筑风貌，因地制宜传承地域建筑文化，评价总分值为 15 分，并按下列规则分别评分并累计： 1 采用适宜地区特色的建筑风貌设计，传承当地建筑特色，得 10 分； 2 场地内具有历史建筑保护与利用措施，得 5 分。	生活在具有厚重历史文化的环境中。感受到文化的氛围，受历史文化的熏陶，有利于青少年的成长。
	9.2.3 场地绿容率不低于 3.0, 评价总分值为 4 分，并按下列规则评分： 1 场地绿容率计算值不低于 3.0, 得 2 分。	场地绿容率越高，场地的绿地面积越大，环境质量越好，休闲的空间越大，对环境的享受感觉越好，生活在绿色世界里，感受到贴近大自然。

	2 场地绿容率实测值不低于 3.0, 得 4 分。	
	9.2.4 合理对场地及周边停车设施分析，增加场地内停车位配置数量，资源共享，改善周边交通环境，停车位数量达到当地规划设计最低标准的 1.5 倍及以上得 18 分。	汽车拥有量不断增加，增加停车位数量，有效解决停车难问题。行人在场地中活动时感受到停车方便有序，无乱停车、过多占用地面活动空间的现象产生。
	9.2.10 围护结构采用保温结构一体化或性能优越、技术先进的外墙外保温技术，热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定高 20%，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到 15%，采用上述技术可得 10 分。	既享受到温暖的冬天，又能耗更低的电，花更少的电费。
	9.2.11 应用被动式超低能耗、近零能耗、零能耗建筑技术标准进行建筑设计，评价总分值为 18 分，并按下列规则评分： 1、项目按照被动式超低能耗建筑技术标准进行建筑设计，得 9 分； 2、项目按照近零能耗建筑技术标准进行建筑设计，得 14 分； 3、项目按照零能耗建筑技术标准进行建筑设计，得 18 分。	既享受到舒适的室内温度，又能耗更低的电，花更少的电费，甚至零电费。

本标准用词说明

1　为便于在执行本标准条文时区别对待，对于要求严格程度不同的用词说明如下：

1）表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“禁止”；

2）表示很严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

3）表示允许稍有选择，在条件许可的时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

4）表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2　条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

1 《声环境质量标准》GB 3096

2 《生活饮用水卫生标准》GB 5749

3 《建筑材料放射性核素限量》GB 6566

4 《绿色建筑评价标准》GB/T50378

5 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580

6 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB 18581

7 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB 18582

8 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB 18583

9 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB 18584

10《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》GB 18585

11《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB 18586

12《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯用胶粘剂有害物质限量》GB 18587

13《室内空气质量标准》GB 18883

14《室内装饰装修材料水性木器涂料中有害物质限量》GB 24410

15《建筑照明设计标准》GB 50034

16《民用建筑隔声设计规范》GB 50118。

17《民用建筑热工设计规范》GB 50176

18《公共建筑节能设计标准》GB50189

19《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736

20《玻璃幕墙光学性能》GB/T 18091

21《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145

22《LED 室内照明应用技术要求》GB/T 31831

23《室外照明干扰光限制规范》GB/T 35626

24《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785

25《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331

26《湖南省居住建筑节能设计标准》DBJ43/001

27《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003

湖南省工程建设地方标准

湖南省绿色建筑评价标准

DBJ 43/TXXX-20XX

条文说明

1 总 则

1.0.1 建筑活动是人类对自然资源、环境影响最大的活动之一。我国正处于经济快速发展阶段，年建筑量世界排名第一，资源消耗总量逐年迅速增长。因此，必须牢固树立和认真落实科学发展观，坚持可持续发展理念，大力发展绿色建筑。发展绿色建筑应贯彻执行节约资源和保护环境的国家技术经济政策。由于我省不同地区的地理环境、自然资源、经济发展、社会人文等都有着差异，评价绿色建筑时，应注重地域性，因地制宜、实事求是，充分考虑建筑所在区域的气候、地理、资源、自然环境、经济、文化等特点。制定本标准的目的是规范绿色建筑的评价，推动绿色建筑的发展。

从我省首部《湖南省绿色建筑评价标准》DBJ43/T004-2010 发布实施至今，期间经历一次修订（《湖南省绿色建筑评价标准》DBJ43/T314-2015，以下简称“本标准 2015 年版”），对评估建筑绿色程度、保障绿色建筑质量、规范和引导我省绿色建筑健康发展发挥了重要的作用。

但是，为切实贯彻落实《湖南省住房城乡建设厅等六部门关于大力推进建筑领域向高质量高品质绿色发展的若干意见》（以下简称湘建科〔2018〕218 号文）提出到 2020 年，实现市州中心城市新建民用建筑 100%达到绿色建筑标准（2019 年达到 70%，2020 年达到 100%）的目标，为践行我省绿色发展理念、贯彻落实中央生态文明建设部署、完成节能减排任务、建设富饶美丽幸福新湖南的迫切需要。为大力推进绿色建筑领域发展能有效应对资源紧张、改善人居环境、促进高质量发展、推动产业转型升级和激活新旧动能转换，我省绿色建筑在实施和发展过程中遇到了新的问题、机遇和挑战。建筑科技发展迅速，建筑工业化、海绵城市、建筑信息模型、健康建筑等高新建筑技术和理念不断涌现并投入应用，而这些新领域方向和新技术发展在本标准 2015 年版中未充分体现。

综上，本标准2015 年版已不能完全适应我省新时代绿色建筑实践及评价工作的需要。因此，有必要对本标准 2015 年版进行修订。

1.0.2 本条规定了标准的适用范围，即本标准适用于各类民用建筑绿色性能的评价，包括公共建筑和居住建筑。适用范围覆盖民用建筑各类型，并兼具通用性和可操作性，以适应现阶段绿色建筑实践及评价工作的需要。

现行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 对民用建筑划分为公共建筑和住宅建筑进行评价。

依据《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 第 3.1.1 条“民用建筑按使用功能可分为居住建筑和公共建筑两大类。其中，居住建筑可分为住宅建筑和宿舍建筑。”，同时结合本标准 2015 年版的的划分。本标准对民用建筑的分类采用

了《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 的规定，即把民用建筑划分为公共建筑和居住建筑进行评价，这也与本省居住建筑和公共建筑节能标准协调。划分的变化不会出现省标准低于国家标准的情况。

如没有特别说明，本标准所称“居住建筑”包括住宅（低层、多层、高层）、集体宿舍、部队营房、住宅式公寓（无办公功能）、养老院老年公寓等；“公共建筑”包括办公建筑（写字楼、政府办公楼等）、商业建筑（商场、超市、金融建筑等）、酒店建筑（宾馆、饭店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、通信建筑（邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（机场、车站等）。

1.0.3 我省各地区在气候、环境、资源、经济社会发展水平与民俗文化等方面都存在较大差异；而因地制宜又是绿色建筑建设的基本原则。对绿色建筑的评价，也应综合考量建筑所在地域的气候、环境、资源、经济及文化等条件和特点。建筑物从规划设计到施工，再到运行使用及最终的拆除，构成一个全寿命期。本次修订，以“四节一环保”为基本约束，以“以人为本”为核心要求，对建筑的安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居等方面的性能进行综合评价。

1.0.4 绿色建筑充分利用场地原有的自然要素，能够减少开发建设对场地及周边生态系统的改变。从适应场地条件和气候特征入手，优化建筑布局，有利于创造积极的室外环境。对场地风环境、光环境的组织和利用，可以改善建筑的自然通风和日照条件，提高场地舒适度；对场地热环境的组织，可以降低热岛强度；对场地声环境的组织，可以降低建筑室内外噪声。

1.0.5 符合国家、行业及地方的法律法规与相关技术标准是参与绿色建筑评价的前提条件。本标准未全部涵盖通常建筑物所应有的功能和性能要求，而是着重评价与绿色建筑性能相关的功能，主要包括节能、节地、节水、节材与保护环境等方面。因此建筑的基本要求，如结构安全、防火安全等要求不列入本标准，参与评价的建筑尚应符合国家、行业及地方现行有关标准的规定，绿色建筑的评价工作也应符合国家、行业及地方现行有关标准的规定。

另外，绿色建筑项目应综合考虑场地环境条件、项目自身需求等，合理采用适宜的设计策略及技术措施，不应存在严重的方案及设计缺陷，其中包括但不限于以下几点：

1、建筑设计应充分利用自然采光、通风、遮阳等被动式技术，避免工程项目需采用大量主动式技术弥补的技术方案；

2、不应设计有大量装饰性构件、无功能作用的异形建筑，造成严重的材料资源浪费；

3、供暖、通风、空调系统应合理设计，避免采用与建筑用能需求明显矛盾的设计方案；

4、给排水系统设置应合理、完善、安全。

2 术　语

2.0.1 本次修订对绿色建筑内涵进行了扩展，增加了全装修、安全防护、耐久、全龄友好、健康、绿色建材等多方面的性能要求，并将绿色建筑指标体系划分为安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居等 5 类性能指标，对绿色建筑的质量提出了更高的要求。

2.0.2 建筑及场地的安全耐久、生活便利、健康舒适、环境宜居和资源节约（节地、节能、节水、节材）等评价指标共同构成了绿色建筑的技术要求，评价指标的技术参数和技术措施综合反映了绿色建筑所达到的性能程度。

2.0.3 建筑全装修交付一方面能够确保建筑结构安全性、降低整体成本、节约项目时间，另一方面也能大大减少污染浪费，更加符合现阶段人民对于健康、环保和经济性的要求，对于积极推进绿色建筑实施具有重要的作用。

2.0.4 热岛效应是城市热环境恶化的显著标志之一。热岛效应的产生导致了城市局部环境温度升高，降低了人居环境的舒适和健康性，人们不得不依赖于人工的条件来满足居住环境的舒适要求，从而使空调制冷能耗急剧上升，增加了建筑能耗。通过提升建筑绿色性能，可有效降低城市热岛效应，提高居住舒适健康性。

2.0.5 绿色建材的选用原则符合资源节约、节能、节水、质量安全、耐久、经济等多项要求，是绿色建筑的重要载体之一。

3 基 本 规 定

3.1 一般规定

3.1.1 建筑和建筑群的规划建设应符合法定详细规划，并应满足绿色生态城市发展规划、绿色建筑建设规划、海绵城市建设规划等相关专项规划提出的绿色发展控制要求，深化、细化技术措施。

建筑单体和建筑群均可以参评绿色建筑，临时建筑不得参评。单栋建筑应为完整的建筑，不得从中剔除部分区域。本标准所指的住宅建筑不包括国家明令禁止建设的别墅项目。

绿色建筑的评价，首先应基于评价对象的性能要求。当需要对某工程项目中的单栋建筑或建筑群进行评价时，由于有些评价指标是针对该工程项目设定的（如住宅区的绿地率），或该工程项目中其他建筑也采用了相同的技术方案（如再生水利用），难以仅基于该单栋建筑进行评价，此时，应以该栋建筑所属工程项目的总体为基准进行评价。也就是说，评价内容涉及工程建设项目总体建设要求时（如容积率、绿地率、人均公共绿地、年径流总量控制率等控制指标），应依据该项目的整体控制指标，即所在地城乡规划行政主管部门核发的工程建设规划许可证及其设计条件提出的控制要求，进行评价。

建筑群是指位置毗邻、功能相同、权属相同、技术体系相同（相近）的两个及以上单体建筑组成的群体。常见的建筑群有住宅建筑群、办公建筑群等。当对建筑群进行评价时，可先用本标准评分项和加分项对各单体建筑进行评价，得到各单体建筑的总得分，再按各单体建筑的建筑面积进行加权计算得到建筑群的总得分，最后按建筑群的总得分确定建筑群的绿色建筑等级。

无论评价对象为单栋建筑或建筑群，计算系统性、整体性指标时，边界应选取合理、口径一致，一般以城市道路完整围合的最小用地面积为宜，如最小规模的城市居住区即城市道路围合的居住街坊（现行国家标准《城市居住区规划设计标准》GB 50180 规定的居住街坊规模）或城市道路围合、由公共建筑群构成的城市街坊。

对于建筑未交付使用时，应坚持本条原则，不对一栋建筑中的部分区域开展绿色建筑评价。但建筑运行阶段，可能会存在两个或两个以上业主的多功能综合性建筑，此情况下可灵活处理，首先仍应考虑“以一栋完整的建筑为基本对象”的原则，鼓励其业主联合申请绿色建筑评价；如所有业主无法联合申请，但有业主有意愿单独申请时，可对建筑中的部分区域进行评价，但申请评价的区域，建筑

面积应不少于 2 万 m^2 且有相对独立的暖通空调、给水排水等设备系统，此区域的电、气、热、水耗也能独立计量，还应明确物业产权和运行管理涵盖的区域，涉及的系统性、整体性指标，还应按照本条的规定执行。

3.1.2 本次修订对绿色建筑评价阶段进行了重新要求。

住房和城乡建设部《住房城乡建设事业“十三五”规划纲要》、《建筑节能与绿色建筑发展“十三五”规划》等国家政策明确提出全面推进绿色建筑发展，江苏、浙江、贵州等地区通过立法的方式强制推动绿色建筑发展，较多省市全面执行绿色建筑施工图设计文件审查，全国省会以上城市保障性安居工程、政府投资公益性建筑、大型公共建筑开始全面执行绿色建筑标准，北京、天津、上海、重庆、江苏、浙江、山东、深圳等地开始在城镇新建建筑中全面执行绿色建筑标准。湖南省近几年绿色建筑发展迅速，同时，长沙市作为国内开展绿色建筑全过程监管机制研究的试点城市，建立了可全面保障绿色建筑项目质量的全过程管理制度，并编制了可指导规划设计与审查、初步设计与审查、施工图设计与审查、施工管理、竣工验收和运营管理等相关工作配套技术文件。湖南省也正在加快制定强制性推动绿色建筑发展的管理制度与配套技术文件，绿色建筑由推荐性、引领性、示范性向强制性方向发展。然而，目前绿色建筑运行标识项目还相对较少，占标识项目总量的比例较低，而且随着绿色建筑施工图设计文件审查工作的普遍开展，绿色建筑运行标识项目所占的比例则更低。

绿色建筑未来必然向注重运行实效方向发展。绿色建筑发展经历 10 余年，需解决从速度发展到质量发展的诉求，而解决新时期绿色建筑发展诉求的关键途径之一则是重新定位绿色建筑的评价阶段。通过征询绿色建筑评审单位、技术咨询单位、建筑设计单位、科研机构等领域专家意见，本次修订，将设计评价改为预评价，并规定预评价应在建筑工程施工图设计文件审查通过后进行；将绿色建筑的评价设定为建筑工程竣工验收后进行。将绿色建筑的评价放在建设工程竣工验收后，可有效约束绿色建筑技术落地，提升绿色建筑性能。

本条提出“在建筑工程施工图设计完成后，可进行预评价”，主要是出于两个方面的考虑：一方面，预评价能够更早地掌握建筑工程可能实现的绿色性能，可以及时优化或调整建筑方案或技术措施，为建成后的运行管理做准备；另一方面是作为设计评价的过渡，与各地现行的设计标识评价制度相衔接。

3.1.3 申请评价方依据有关管理制度文件确定。本条对申请评价方的相关工作提出要求。绿色建筑注重全寿命期内资源节约与环境保护的性能，申请评价方应对

建筑全寿命期内各个阶段进行控制，优化建筑技术、设备和材料选用，综合评估建筑规模、建筑技术与投资之间的总体平衡，并按本标准的要求提交相应分析、测试报告和相关文件。申请评价方应对所提交资料的真实性和完整性负责。

3.1.4 绿色建筑评价机构依据有关管理制度文件确定。本条对绿色建筑评价机构的相关工作提出要求。绿色建筑评价机构应按照本标准的有关要求审查申请评价方提交的报告、文档，并在评价报告中确定等级。评价机构还应根据具体项目情况，必要时应组织现场核查，进一步审核规划设计要求的落实情况、实际性能和运行效果。

3.1.5 本条对申请绿色金融服务的建筑项目提出了要求。2016 年 31 日，中国人民银行、财政部、国家发展改革委、环境保护部、银监会、证监会、保监会印发《关于构建绿色金融体系的指导意见》，指出绿色金融是指为支持环境改善、应对气候变化和资源节约高效利用的经济活动，即对环保、节能、清洁能源、绿色交通、绿色建筑等领域的项目投融资、项目运营、风险管理等所提供的金融服务。绿色金融服务包括绿色信贷、绿色债券、绿色股票指数和相关产品、绿色发展基金、绿色保险、碳金融等。对于申请绿色金融服务的建筑项目，应按照相关要求，对建筑的能耗和节能措施、碳排放、节水措施等进行计算和说明并形成专项报告。若绿色金融相关管理文件中无特殊规定，建筑能耗按本标准**第 7.2.8 条**的相关方法计算，节能措施说明包括用能设备能效、可再生能源利用、重要节能技术等；碳排放按本标准**第 9.2.7 条**的相关方法计算；建筑节水措施说明包括节水器具使用情况、用水计量情况等。

3.2 评价与等级划分

3.2.1 本次修订将绿色建筑的评价指标体系调整为安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居 5 类指标。中国特色社会主义进入新时代，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。社会主要矛盾的变化对保障和改善民生提出了许多新要求。新时代必须坚持以人民为中心的发展思想，始终把增进民生福祉作为发展的根本目的，同时坚持人与自然和谐共生是新时代坚持和发展中国特色社会主义的基本方略之一。充分贯彻中共党的“十九大”精神，以“四节一环保”为基本约束，以“以人为本”为核心要求，升级本标准 2015 年版的指标体系，重新构建了绿色建筑的评价指标体系。其优点体现在：（1）符合目前国家新时期鼓励创新的发展方向；（2）指标体系名称易

懂，普通百姓、建筑使用者容易理解和接受；（3）指标名称体现了绿色建筑关注新时期人们所关心的问题，能够提高人们的可感知性和获得感。

每类指标均包括控制项和评分项。为鼓励绿色建筑采用创新的建筑技术和产品，建造更高性能的绿色建筑，评价指标体系还统一设置“创新”加分项，同时为鼓励采取本标准规定之外的创新措施以提高建筑绿色性能，本标准还设置了开放性条文。

3.2.2 控制项的评价同本标准 2015 年版。评分项的评价，依据评价条文的规定确定得分或不得分，得分时根据需要对具体评分子项确定得分值，或根据具体达标程度确定得分值。加分项的评价，依据评价条文的规定确定得分或不得分。

本标准中评分项的赋分有以下几种方式：

1、一条条文评判一类性能或技术指标，且不需要根据达标情况不同赋以不同分值时，赋以一个固定分值，该评分项的得分为 0 分或固定分值，在条文主干部分表述为“评价分值为某分”，如第 4.2.1 条。

2、一条条文评判一类性能或技术指标，需要根据达标情况不同赋以不同分值时，在条文主干部分表述为“评价总分值为某分”，同时将不同分值表述为“得某分”的形式，且从低分到高分排列，如第 5.2.3 条；递进的档次特别多或者评分特别复杂的，则采用列表的形式表达，在条文主干部分表述为“按某表的规则评分”，如第 5.2.12 条。

3、一条条文评判一类性能或技术指标，但需要针对不同建筑类型或特点分别评判时，针对各种类型或特点按款或项分别赋以分值，各款或项得分均等于该条得分，在条文主干部分表述为“按下列规则评分”，如第 6.2.4 条。

4、一条条文评判多个技术指标，将多个技术指标的评判以款或项的形式表达，并按款或项赋以分值，该条得分为各款或项得分之和，在条文主干部分表述为“按下列规则分别评分并累计”，如第 5.2.2 条。

5、一条条文评判多个技术指标，其中某技术指标需要根据达标情况不同赋以不同分值时，首先按多个技术指标的评判以款或项的形式表达，并按款或项赋以分值，然后考虑达标程度不同对其中部分技术指标采用递进赋分方式，如第 5.2.8 条。

可能还会有少数条文出现其他评分组合方式。

本标准中评分项和加分项条文主干部分给出了该条文的“评价分值”或“评价总分值”，是该条可能得到的最高分值。各评价条文的分值，经广泛征求意见和试

评价后综合调整确定。

3.2.3 不论建筑功能是否综合，均以各个条/款为基本评判单元。对于某一条文，只要建筑中有相关区域涉及，则该建筑就参评并确定得分。对于条文下设两款分别针对居住建筑和公共建筑，所评价建筑如果同时具有居住建筑和公共建筑，则需按这两种功能分别评价后再取平均值。总体原则为：只要涉及即全部参评；系统性、整体性指标应总体评价；所有部分均满足要求才给分；递进分档的条文，按“就低不就高”的原则确定得分；上述情况之外的特殊情况可特殊处理。标准后文中不再一一说明。建筑整体的等级仍按本标准的规定确定。

3.2.4 本次修订的指标评分项总分值及总得分与本标准 2015 年版变化较大。此次修订以“四节一环保”为基本约束，遵循以人民为中心的发展理念，从而构建了新的绿色建筑评价指标体系。控制项基础分值的获得条件是满足本标准所有控制项的要求。对于居住建筑和公共建筑，5 类指标同等重要，所以未按照不同建筑类型划分各评价指标评分项的总分值。本次修订，将绿色建筑评价指标评分项的总分值调整为 600 分。“资源节约”指标包含了节地、节能、节水、节材的相关内容，故该指标的总分值高于其他指标。“创新”为加分项，鼓励绿色建筑创新，创新项加分值的总分值为 100 分。

“生活便利”指标中“物业管理”小节为建筑项目投入运行后的技术要求，因此，相比绿色建筑的评价，预评价时“生活便利”指标的满分值有所降低。

本条规定的评价指标评分项满分值、提高与创新加分项满分值均为最高可能的分值。绿色建筑评价应在建筑工程竣工后进行，对于刚刚竣工后即评价的建筑，部分与运行有关的条文仍无法得分。

3.2.5 本条对绿色建筑评价中的总分数计算方法作出了规定。参评建筑的总分数由控制项基础分值、评分项总得分和创新项得分三部分组成，总分值为 1100 分。控制项基础分值的获得条件是满足本标准所有控制项的要求，创新项得分，应按本标准第 9 章的相关要求确定。

3.2.6 本标准 2015 年版规定绿色建筑的等级为一星级、二星级、三星级 3 个等级，本次修订，在 2015 年版规定的星级基础上，增加了“基本级”。

目前，我省长沙市将绿色建筑一星级作为绿色建筑施工图审查的技术要求，全省范围内也在开展绿色建筑闭合管理体系及政策的课题研究，这种模式在未来一段时间还会继续推行实施，有力推动了绿色建筑发展。本标准作为划分绿色建筑性能档次的评价工具，既要体现其性能评定、技术引领的行业地位，又要兼顾

其推广普及绿色建筑的重要作用。因此在本次修订中新增了“基本级”，扩大绿色建筑的覆盖面，同时考虑与全文强制国家规范相适应，体现绿色建筑的高质量，也考虑与国际接轨，便于国际交流。世界上主要的绿色建筑评价标准大多是按照四个等级划分的，也有按五个等级甚至是六个等级划分，例如美国 LEED 分为认证级、银级、金级、白金级 4 级，德国 DGNB 分为认证级、银级、金级、白金级 4 级，新加坡 Green Mark 分为认证级、金级、超金级、白金级 4 级，香港 HKBEAM 分为铜级、银级、金级、白金级 4 级，英国的 BREEAM 分别为通过（Pass）、良好（Good）、非常好（Very Good）、优秀（Excellent）、杰出（Outstanding）5 个等级，澳大利亚 Green Star 分为 1~6 星共 6 级（实际使用中主要是 3~6 个等级，因为 2 星是平均实践，3 星是好的实践，4 星是更好实践，5 星是澳洲领先，6 星是世界领先）。

3.2.7 控制项是绿色建筑的必要条件，当建筑项目满足本标准全部控制项的要求时，绿色建筑的等级即达到基本级。

3.2.8 为提升绿色建筑性能和品质，本条对一星级、二星级、三星级绿色建筑在分值基础上提出了更高要求。

1 控制项是绿色建筑的必要条件，所以不同等级的绿色建筑均应满足本标准所有控制项的要求。当对绿色建筑进行星级评价时，首先应该满足全部控制项的要求，同时规定了每类评价指标的最低得分要求，即各类指标的评分项得分不应小于其总分值的 30%。

2 全装修可以避免能源和材料浪费，降低装修成本；减少室内装修污染及装修带来的环境污染，符合健康、环保要求；可有效杜绝擅自改变房屋结构等“乱装修”现象，保证建筑安全；可以避免装修扰民。因此，对于一星级、二星级、三星级绿色建筑项目，应全装修交付。

对于居住建筑，内部墙面、顶面、地面、门窗等部位全部安装、铺贴或粉刷完成，厨房、卫生间设备、部件安装到位，固定家具安装到位；对于公共建筑，公共区域的固定面全部铺装或粉刷完成，水、暖、电、通风等基本设备全部安装到位。

3 按本标准第 3.2.5 条计算得到绿色建筑总得分，当总得分分别达到 60 分、70 分、85 分且满足本标准第 3.2.7 条和第 3.2.8 条的要求时，绿色建筑等级分别为一星级、二星级、三星级。

对一星级、二星级、三星级绿色建筑的建筑能耗提出了更高的要求，具体包

括围护结构热工性能的提高或建筑供暖空调负荷的降低。具体计算方法，详见本标准第 7.2.4 条的条文说明。

对二星级、三星级绿色建筑用水器具的用水效率提出了要求，相关用水器具的用水效率标准及评价方法，详见本标准第 7.2.10 条的条文说明。

对二星级、三星级绿色建筑（住宅建筑）的隔声性能提出了要求。国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2008 第 4 章规定了住宅建筑声环境的相关限值，但对室外与卧室之间的空气声隔声性能未作规定。根据住房城乡建设部标准定额司函《住房城乡建设部标准定额司关于开展〈民用建筑隔声设计规范〉局部修订工作的函》（建标标函 (2018] 176 号）的要求，国家标准《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118 - 2008 正在局部修订，本次修订将增加住宅建筑室外与卧室之间空气声隔声性能的指标要求，还将对住宅建筑声环境性能指标进行提升。在《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118 - 2008 局部修订尚未实施前，二星级绿色建筑的室外与卧室之间的空气声隔声性能按 ($D_{nT,w}+C_{tr}$) 35dB 进行评价，三星级绿色建筑的室外与卧室之间的空气声隔声性能按 ($D_{nT,w}+C_{tr}$) 40dB 进行评价，其余指标按现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 的有关规定进行评价。在《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2008 局部修订完成且实施后，本条应按照修订后的住宅建筑室外与卧室之间、分户墙或分户楼板两侧卧室之间的空气声隔声性能，以及卧室楼板的撞击声隔声性能的相关要求进行评价。室外与卧室之间空气声隔声性能，预评价时通过外窗和外墙的隔声性能，按组合隔声量的理论进行预测，并提供分析报告；评价时，应提供室外与卧室之间空气声隔声性能检测报告。其余指标的评价方法，详见本标准第 5.1.4 和 5.2.7 条的条文说明。

对一星级、二星级、三星级绿色建筑室内主要的空气污染物浓度限值进行了规定。具体评价方法，详见本标准第 5.1.1 的条文说明。

对一星级、二星级、三星级绿色建筑的外窗气密性能及外窗安装施工质量提出了要求。外窗的气密性能应符合国家现行标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189、《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 134 、《湖南省居住建筑节能设计标准》DBJ43/001 和《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ43/003 等的规定。在外窗安装施工过程中，应严格按照相关工法和相关验收标准要求进行，外窗四周的密封应完整、连续，并应形成封闭的密封结构，保证外窗洞口与外窗本体的结合部位严密；外窗的现场气密性能检测与合格判定应符合现行行业标准《公共建筑节能检测标准》JGJ/T177 或《居住建筑节能检测标准》JGJ/T 132 的规定。

评价方法为：预评价查阅外窗气密性能设计文件、外窗气密性能检测报告；评价查阅外窗气密性能设计文件、外窗气密性能检测报告、外窗气密性能现场检测报告。

4 安全耐久

4.1 控制项

4.1.1本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014版控制项4.1.2条和本标准2015年版控制项第4.1.2条基础上发展而来。沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版控制项4.1.1条。本条对绿色建筑的场地安全提出要求。建筑场地与各类危险源的距离应满足相应危险源的安全防护距离等控制要求，对场地中不利地段或潜在危险源应采取必要的避让、防护或控制、治理等措施，对场地中存在的有毒有害物质应采取有效的治理措施进行无害化处理，确保符合各项目安全标准。本条所指危险化学品是指具有毒害、腐蚀、爆炸、燃烧、助燃等性质，对人体、设施、环境具有危害的剧毒化学品和其他化学品。

场地的防洪设计应符合现行国家标准《防洪标准》GB50201和《城市防洪工程设计规范》GB/T50805的有关规定；选址尚应符合现行国家标准《城市抗震防灾规划标准》GB50413和《建筑抗震设计规范》GB50011的有关规定；电磁辐射应符合现行国家标准《电磁环境控制限值》GB8702的有关规定；土壤中氡浓度的控制应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325的有关规定；场地及周边的加油站、加气站等危险源应满足国家现行相关标准中关于安全防护距离等的控制要求。

4.1.2 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版控制项4.1.2条，为新增条文。建筑结构的承载力和建筑使用功能要求主要涉及安全与耐久，是满足建筑长期使用要求的首要条件。结构的耐久性指在规定的使用年限内结构构件保持承载力和外观的能力，并满足建筑使用功能要求。结构设计应满足承载能力极限状态计算和正常使用极限状态验算的要求，并应符合国家现行相关标准的规定，包括但不限于《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068、《建筑结构荷载规范》GB50009、《混凝土结构设计规范》GB 50010、《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476、《建筑地基基础设计规范》GB 50007、《钢结构设计规范》GB 50017、《建筑抗震设计规范》GB 50011、《砌体结构设计规范》GB 50003、《木结构设计规范》GB50005、《建筑抗震鉴定标准》GB50023及《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ 3等。同时，针对建筑运行期间内可能出现地基不均匀沉降、使用环境影响导致的钢材锈蚀等影响结构安全的问题，应定期对结构进行检

查、维护和管理。

建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护要求，与建筑主体结构连接可靠，且能适合主体结构在多遇地震及各种荷载作用下的变形。建筑围护结构防水对于建筑美观、耐久性能、正常使用功能和寿命都有重要影响，因此建筑外墙、建筑外保温系统、屋面、幕墙门窗等还应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235、《外墙外保温工程技术规程》JGJ144、《屋面工程技术规范》GB50345、《建筑幕墙》GB/T21086、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102、《建筑玻璃点支撑装置》JG/T138、《吊挂式玻璃幕墙用吊夹》JG/T139、《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133、《塑料门窗工程技术规程》JGJ103、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214等现行标准中关于防水材料和防水设计施工的规定。

4.1.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版控制项4.1.3条，为新增条文。外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池、外墙垂直绿化等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，确保连接可靠，并应符合《建筑遮阳工程技术规范》JGJ237、《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB50364、《民用建筑太阳能光伏系统应用技术规范》JGJ203、《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231、《垂直绿化工程技术规程》CJJ/T236等现行相关标准的规定。

外部设施需要定期检修和维护，因此在建筑设计时应考虑后期检修和维护条件，如设计检修通道、马道和吊篮固定端等。当与主体结构不同时施工时，应设预埋件，并在设计文件中明确预埋件的检测验证参数及要求，确保其安全性与耐久性。比如，每年频发的空调外机坠落伤人或安装人员作业时跌落伤亡事故，已成为建筑的重大危险源，故新建或改建建筑设计时预留与主体结构连接牢固的空调外机安装位置，并与拟定的机型大小匹配，同时预留操作空间，保障安装、检修、维护人员安全。空调外机的安装需符合现行地方标准《湖南省分体式房间空调器室外机设置技术标准》DBJ43/TXXX、《湖南省居住建筑节能设计标准》DBJ43/001“附录B 空气源热泵室外机位置和隔板的设计规定”和《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ43/003“附录B 空调器室外机位置和隔板的设计规定”的要求。

4.1.4 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版控制项4.1.4条，

为新增条文。建筑内部的非结构构件包括非承重墙体、附着于楼屋面结构的构件、装饰构件和部件等。设备指建筑中为建筑使用功能服务的附属机械、电气构件、部件和系统，主要包括电梯、照明和应急电源、通信设备、管道系统、采暖和空气调节系统、烟火监测和消防系统、公用天线等。附属设施包括整体卫生间、橱柜、储物柜等。

建筑内部非结构构件、设备及附属设施等应满足建筑使用的安全性。如门窗、防护栏杆等应满足国家现行相关设计标准要求并安装牢固，防止跌落事故发生；且应根据腐蚀环境选用材料或进行耐腐蚀处理。近年因装饰装修脱落导致人员伤亡事故屡见不鲜，如吊链或连接件锈蚀导致吊灯掉落、吊顶脱落、瓷砖脱落等等。室内装饰装修除应符合国家现行相关标准的规定外，还需对承重材料的力学性能进行检测验证。装饰构件之间以及装饰构件与建筑墙体、楼板等构件之间的连接力学性能应满足设计要求，连接可靠并能适合主体结构在地震作用之外各种荷载作用下的变形。

建筑部品、非结构构件及附属设备等应采用机械固定、焊接、预埋等牢固性构件连接方式或一体化建造方式与建筑主体结构可靠连接，防止由于个别构件破坏引起连续性破坏或倒塌。应注意的是，以膨胀螺栓、捆绑、支架等连接或安装方式均不能视为一体化措施。

4.1.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版控制项4.1.5条，为新增条文。门窗是实现建筑物理性能的极其重要的功能性构件。设计时外门窗应以满足不同气候及环境条件下的建筑物使用功能要求为目标，明确抗风压性能、水密性能指标和等级，并应符合《塑料门窗工程技术规程》JGJ103、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214等现行相关标准的规定。

外门窗的检测与验收应按《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106、《建筑门窗工程检测技术规程》JGJ/T205、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210、《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法》JG/T 211等现行相关标准的规定执行。

4.1.6 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版控制项4.1.6条，为新增条文。本条对卫生间、浴室等有水房间的防水进行了规定。为避免水蒸气透过墙体或顶棚，使隔壁房间或住户受潮气影响，导致诸如墙体发霉、破坏装修

效果（壁纸脱落、发霉，涂料层起鼓、粉化，地板变形等）等情况发生，要求所有卫生间、浴室墙、地面做防水层，墙面、顶棚均做防潮处理，防水层和防潮层设计应符合现行行业标准《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298的规定。

4.1.7 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版控制项4.1.7条，为新增条文。在发生突发事件时，疏散和救护顺畅非常重要，必须在场地和建筑设计中考虑到对策和措施。建筑应根据其高度、规模、使用功能和耐火等级等因素合理设置安全疏散和避难设施。安全出口和疏散门的位置、数量、宽度及疏散楼梯间的形式，应满足人员安全疏散的要求。走廊、疏散通道等应满足现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016、《防灾避难场所设计规范》GB51143等对安全疏散和避难、应急交通的相关要求。本条重在强调保持通行空间路线畅通、视线清晰，不应有阳台花池、机电箱等凸向走廊、疏散通道的设计，防止对人员活动、步行交通、消防疏散埋下安全隐患。

4.1.8 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版控制项4.1.8条，为新增条文。根据国家标准《安全标志及其使用导则》GB2894-2008，安全标志分为禁止标志、警告标志、指令标志和提示标志四类。本条所述是指具有警示和引导功能的安全标志，应在场地及建筑公共场所和其他有必要提醒人们注意安全的场所显著位置上设置。

设置显著、醒目的安全警示标志，能够起到提醒建筑使用者注意安全的作用。警示标志一般设置于人员流动大的场所，青少年和儿童经常活动的场所，容易碰撞、夹伤、湿滑及危险的部位和场所等。比如禁止攀爬、禁止倚靠、禁止伸出窗外、禁止抛物、注意安全、当心碰头、当心夹手、当心车辆、当心坠落、当心滑倒、当心落水等。

设置安全引导指示标志，包括紧急出口标志、避险处标志、应急避难场所标志、急救点标志、报警点标志等，以及其他促进建筑安全使用的引导标志等。比如紧急出口标志，一般设置于便于安全疏散的紧急出口处，结合方向箭头设置于通向紧急出口的通道、楼梯口等处。

4.1.9 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 控制项第 7.1.1 条和本标准 2015 版的控制项 7.1.1 条。

一些建筑材料及制品在使用过程中不断暴露出问题，已被证明不适宜在建筑工程中应用，或者不适宜在某些地区的建筑中使用。绿色建筑中不应采用国家和当地有关主管部门向社会公布禁止和限制使用的建筑材料及制品。

7.1.13 本条适用于各类民用建筑的评价。

本条沿用自本标准 2015 年版控制项第 7.1.4 条。

选用有害物质含量达标、环保效果好的建筑材料，可以防止由于选材不当造成室内空气污染。

绿色建筑选用装饰装修材料中的有害物质含量必须符合下列现行国家标准的要求：

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580

《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB 18581

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB 18582

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB 18583

《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB 18584

《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》GB 18585

《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB 18586

《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯用胶粘剂有害物质限量》GB 18587

《室内装饰装修材料水性木器涂料中有害物质限量》GB 24410。

绿色建筑使用的无机非金属类建筑材料（包括主体材料和装饰装修材料）放射性核素限量应符合《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 的要求。

4.2 评分项

Ⅰ安全

4.2.1本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版评分项4.2.1条，为新增条文。采用基于性能的抗震设计并适当提高建筑的抗震性能指标要求，如采用“中震不屈服”以上的性能目标，或者为满足使用功能而提出比现行标准要求更高的刚度要求等，可以提高建筑的抗震安全性及功能性；采用隔震、消能减震设计，是提高建筑物的设防类别或提高其抗震性能要求时的有效手段。

4.2.2 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版评分项4.2.2条，

为新增条文。

第1款，阳台、窗户、窗台、防护栏杆等强化防坠设计有利于降低坠物伤人风险，阳台外窗采用高窗设计、限制窗扇开启角度、窗台与绿化种植整合设计、适度减少防护栏杆垂直杆件水平净距、安装隐形防盗网等措施，防止物品坠落伤人。此外，外窗的安全防护可与纱窗等相结合，既可以防坠物伤人，还可以防蚊防盗。

第2、3款，外墙饰面、外墙粉刷及保温层等掉落伤人的现象在国内各个城市都有发生，甚至尚未住人的新建小区也出现瓷砖大面积掉落现象。在建筑间距和通路设计时，除了考虑消防、采光、通风、日照间距等，还需考虑采取避免坠物伤人的措施。由于建筑物外墙钢筋混凝土、填充墙体、水泥砂浆、外贴保温、外墙饰面层及门窗等的热胀冷缩系数不同，建筑设计时虽然采取设墙面变形缝的措施，但受环境温度、湿度及施工质量的影响各种材料会发生不同程度的变形，材料连接界面破坏，出现外墙空鼓，最后导致坠落影响人民生命与财产安全。因此，要求建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合，同时采取建立护栏、缓冲区、隔离带等安全措施，消除安全隐患。

4.2.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版评分项4.2.3条，为新增条文。

第1款，参考现行国家标准《建筑用安全玻璃》GB15763、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113的有关规定以及《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116号）对建筑用安全玻璃使用的建议，人体撞击建筑中的玻璃制品并受到伤害的主要原因是缺少足够的安全防护。为了尽量减少建筑用玻璃制品在受到冲击时对人体造成划伤、割伤等，在建筑中使用玻璃制品时需尽可能地采取下列措施：

1）选择安全玻璃制品时，充分考虑玻璃的种类、结构、厚度、尺寸，尤其是合理选择安全玻璃制品霰弹袋冲击试验的冲击历程和冲击高度级别等。

2）对关键场所的安全玻璃制品采取必要的其他防护。

3）关键场所的安全玻璃制品设置容易识别的标识。

本款所述包括分隔建筑室内外的玻璃门窗、幕墙、防护栏杆等采用安全玻璃，室内玻璃隔断、玻璃护栏等采用夹胶钢化玻璃以防止自爆伤人。

第2款，生活中常见的自动门窗、推拉门、旋转门等夹人事故频频发生，尤

其是对于缺乏自我保护能力的孩子来说更为危险。因此，对于人流量大、门窗开合频繁的位置，可采用可调力度的闭门器或具有缓冲功能的延时闭门器等措施，防止夹人伤人事故的发生。

4.2.4 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版评分项4.2.4条，为新增条文。建筑防滑地面工程对于保证人身安全至关重要。光亮、光滑的室内地面，因雨雪天气造成的室外湿滑地面和浴室、厕所等湿滑地面极易导致伤害事故。按现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331的规定：Aw、Bw、Cw、Dw分别表示湿滑地面防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级，本条的评价方法为：预评价查阅施工图；评价查阅竣工图和有关测试报告，必要时现场核查。Ad、Bd、Cd、Dd分别表示干态地面防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级。

4.2.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版评分项4.2.5条，为新增条文。随着城镇汽车保有量大幅提升,交通压力与日俱增。建筑场地内的交通状况直接关系着使用者的人身安全。人车分流将行人和机动车完全分离开，互不干扰，可避免人车争路的情况，充分保障行人尤其是老人和儿童的安全。提供完善的人行道路网络可鼓励公众步行，也是建立以行人为本的城市的先决条件。

步行和自行车交通系统如果照明不足，往往会导致人们产生不安全感，特别是在空旷或比较空旷的公共区域。充足的照明可以消除不安全感，对降低犯罪率，防止发生交通事故，提高夜间行人的安全性有重要作用。

夜间行人的不安全感和实际存在的危险与道路等行人设施的照度水平和照明质量密切相关。步行和自行车交通系统照明应以路面平均照度、路面最小照度和垂直照度为评价指标，其照明标准值应不低于现行行业标准《城市道路照明设计标准》CJJ45的有关要求。

II 耐久

4.2.6本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014版评分项第7.2.4条和本标准2015年版评分项第7.2.4条的基础上发展而来，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版评分项4.2.6条。

第1款，随着社会和技术的进步，以及人们对建筑的需求不断提升，若建筑

不能满足使用需求的变化，很大可能将以被改造或被拆除告终，成为“短命”的建筑。本款旨在鼓励采取措施提升建筑适变性，有利于使用空间功能转换和改造再利用，避免建筑“短命”。建筑适变性包括建筑的适应性和可变性。适应性是指使用功能和空间的变化潜力，可变性是指结构和空间上的形态变化。通过利用建筑空间和结构潜力，是建筑空间和功能适应使用者需求的变化，在适应当前需求的同时，使建筑具有更大的弹性以应对变化，以此获得更长的使用寿命。如采用大开间和进深结构方案、灵活布置内隔墙等措施提升建筑适变性，减少室内空间重新布置时对建筑构件的破坏，延长建筑使用寿命。

第2款，根据现行行业标准《装配式住宅建筑设计标准》JGJ398的规定，管线分离是指建筑结构体中不埋设设备及管线，将设备及管线与建筑结构体相分离的方式。管线与结构、墙体的寿命不同，给建筑全寿命期的使用和维护带来了很大的困难。建筑结构与设备管线分离设计，可有利于建筑的长寿化。建筑结构不仅仅指建筑主体结构，还包括外围护结构和公共管井等可保持长久不变的部分。建筑结构与设备管线分离设计便于设备管线维护更新，可保证建筑能够较为便捷地进行管线改造与更换，从而达到延长建筑使用寿命目的。装配式建筑采用SI体系，即支撑体 S（Skeleton）和填充体 I（Infill）相分离的建筑体系，可认为实现了建筑主体结构与建筑设备管线分离。

第3款，指能够与第1款中建筑功能或空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式，既能够提升室内空间的弹性利用，也能够提高建筑使用时的灵活度。比如家具、电器与隔墙相结合，满足不同分隔空间的使用需求；或采用智能控制手段，实现设备设施的升降、移动、隐藏等功能，满足某一空间的多样化使用需求；还可以采用可拆分构件或模块化布置方式，实现同一构件在不同需求下的功能互换，或同一构件在不同空间的功能复制。

4.2.7 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014版评分项第6.2.2条和本标准2015年版第6.2.2条基础上发展而来，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版评分项4.2.7条。活动配件指建筑的各种五金配件、管道阀门、开关龙头等，考虑选用长寿命的优质产品，且构造上易于更换。同时还应考虑为维护、更换操作提供方便条件。部分常见的耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的部品部件见表1。

表 1 部分常见的耐腐蚀、抗老化、耐久性能好部品部件及要求

常见类型	要求
管材、管线、管件	室内给水系统采用铜管或不锈钢管
	电气系统采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆、耐火电缆等，且导体材料采用铜芯
活动配件	门窗反复启闭性能达到相应产品标准要求的2倍
	遮阳产品机械耐久性达到相应产品标准要求的最高级
	水嘴寿命达到相应产品标准要求的1.2倍
	阀门寿命达到相应产品标准要求的1.5倍

4.2.8 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014版评分项7.2.11条和本标准2015版评分项7.2.13条基础上发展而来，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版评分项4.2.8条。

第1款，按100年进行耐久性设计，可在造价提高有限得情况下提高结构综合性能，减少后期检测维修工程量。

第2款第1项，高耐久混凝土指满足设计要求下，结合具体应用环境（如盐碱地等），对抗渗性能、抗硫酸盐侵蚀性能，抗氯离子渗透性能、抗碳化性能及早期抗裂性能等耐久性指标提出合理要求的混凝土。其各项性能的检测与试验应按现行国家标准《普通混凝土长期性能和耐久性能试验方法标准》GB/T 50082的规定执行，测试结果应按现行行业标准《混凝土耐久性检验评定标准》JGJ/T193的规定进行性能等级划分。

第2款第2项，耐候结构钢是指符合现行国家标准《耐候结构钢》GB/T4171要求的钢材；耐候型防腐涂料是指符合现行行业标准《建筑用钢结构防腐涂料》JG/T224的II型面漆和长效型底漆。

第2款第3项，根据国家标准《多高层木结构建筑技术标准》GB/T51226-2017，多高层木结构建筑采用的结构木材可分为方木、原木、规格材、层板胶合木、正交胶合木、结构复合木材、木基结构板材以及其他结构用锯材，其材质等级应符合现行国家标准《木结构设计标准》GB50005的有关规定。根据现行国家标准《木结构设计标准》GB50005，所有在室外使用，或与土壤直接接触的木构件，应采用防腐木材。在不直接接触土壤的情况下，可采用其他耐久木材或耐久木制品。

对于采用多种类型构件得建筑，第2款得分按照材料用量比例计算，最终得分应在分别对应该款3项评分后，按照材料质量进行加权平均计算。

4.2.9 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014版评分项第7.2.14条和本标准2015版评分项第7.2.16条，有修改，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版评分项4.2.9条。为了保持建筑物的风格、视觉效果和人居环境，装饰装修材料在一定使用年限后会进行更新替换。如果使用易沾污、难维护及耐久性差的装饰装修材料或做法，则会在一定程度上增加建筑物的维护成本，且施工也会带来有毒有害物质的排放、粉尘及噪音等问题。对采用耐久性好的装饰装修材料评价内容举例如表2。

表 2 采用耐久性好的装饰装修材料评价内容

分类	评价内容
外饰面材料	采用水性氟涂料或耐候性相当的涂料
	选用耐久性与建筑幕墙设计年限相匹配的饰面材料
	合理采用清水混凝土
防水和密封	选用耐久性符合现行国家标准《绿色产品评价防水与密封材料》 GB/T 35609 规定的材料
室内装饰装修材料	选用耐洗刷性≥5000 次的内墙涂料
	选用耐磨性好的陶瓷地砖（有釉砖耐磨性不低于4 级，无釉砖耐磨坑体积不大于127mm^3）
	采用免装饰面层的做法

第1款采用耐久性好外饰面材料的外立面面积应超过外立面总面积（非幕墙不含窗洞口）的70%方能得分；第2款应100%采用耐久性好的防水和密封材料方能得分；第3款采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料的室内装饰装修面积应超过同类面积的70%方可得分。

5 健康舒适

5.1 控 制 项

5.1.1 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。预评价时，对于全装修建筑项目，可仅对室内空气中的甲醛、苯、总挥发性有机物进行浓度预评估；对于非全装修建筑项目，本条不参评。评价时，对于全装修建筑项目，应按本条要求执行；对于非全装修建筑项目，符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的有关要求，视为本条达标。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.1.1 条，并在本标准 2015 年版第 8.1.7 条基础上发展而来。建筑室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物以及吸烟（包括二手烟）对人体的危害已得到普遍认识，通过建筑内污染物浓度控制及禁烟控制，是实现绿色建筑的基本要求。

在项目实施过程中，即使所使用的装修材料、家具制品均满足各自污染物限量控制标准，但装修后多种类或大量材料制品的叠加使用，仍可能造成室内空气污染物浓度超标，控制空气中各类污染物的浓度指标是保障建筑使用者健康的基本前提。项目在设计时即应采取措施，对室内空气污染物浓度进行预评估，预测工程建成后室内空气污染物的浓度情况，指导建筑材料的选用和优化。

吸烟及二手烟对人健康同样会造成较大的危害，目前国内一些城市已经发布了控制吸烟条例，如《北京市控制吸烟条例》、《上海市公共场所控制吸烟条例》、《广州市控制吸烟条例》、《天津市控制吸烟条例》、《杭州市公共场所控制吸烟条例》、《青岛市控制吸烟条例》等等。因此，本条规定建筑室内和建筑主出入口处禁止吸烟，并设置禁烟标志。本条所述的建筑室内，主要指的是公共建筑室内和住宅建筑内的公共区域。

预评价时，应综合考虑建筑情况、室内装修设计方案、装修材料的种类和使用量、室内新风量、环境温度等诸多影响因素，以各种装修材料、家具制品主要污染物的释放特征（如释放速率）为基础，以“总量控制”为原则。依据装修设计方案，选择典型功能房间（卧室、客厅、办公室等）使用的主要建材(3 种~5 种）及固定家具制品，对室内空气中甲醛、苯、总挥发性有机物的浓度水平进行预评估。其中建材污染物释放特性参数及评估计算方法可参考现行行业标准《住宅建筑室内装修污染控制技术标准》JGJ/T 436 和《公共建筑室内空气质量控制设计标准》JGJ/T 461 的相关规定。

评价时，应选取每栋单体建筑中具有代表性的典型房间进行采样检测，采样

和检验方法应符合现行国家标准《室内空气质最标准》GB/T 18883 的相关规定；采样的房间数量不少于房间总数的 5%，且每个单体建筑不少于 3 间。

5.1.2 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.1.2 条，并在本标准 2015 年版第 8.2.11 条基础上发展而来。

避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到室内其他空间，为此要保证合理的气流组织，采取合理的排风措施避免污染物扩散，将厨房和卫生间设置于建筑单元（或户型）自然通风的负压侧，防止厨房或卫生间的气味进入室内而影响室内空气质量。同时，可以对不同功能房间保证一定压差，避免气味或污染物串通到室内其他空间。如设置机械排风，应保证负压，还应注意其取风口和排风口的位置，避免短路或污染。

厨房和卫生间的排气倒灌，对室内空气品质影响巨大，因此本条对避免厨房和卫生间排气倒灌进行了规定。厨房和卫生间的排气道设计应符合现行国家标准《住宅设计规范》GB 50096、《住宅建筑规范》GB 50368、《建筑设计防火规范》GB 50016、《民用建筑设计统一标准》GB 50352 等规范的有关规定。排气道的断面、形状、尺寸和内壁应有利于排烟（气）通畅，防止产生阻滞、涡流、串烟、漏气和倒灌等现象。其他措施还包括安装止回排气阀、防倒灌风帽等。止回排气阀的各零件部品表面应平整，不应有裂缝、压坑及明显的凹凸、锤痕、毛刺、孔洞等缺陷。

5.1.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。在生活饮用水水质符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 规定的前提下，若建筑未设置储水设施，本条第 1 款直接通过。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.1.3 条，为本标准新增条文。符合健康要求的建筑给水排水系统，是建筑健康安全的重要保障。

第 1 款，能够提供符合卫生要求的生活饮用水是绿色建筑的基本前提之一。建筑生活饮用水用水点出水水质的常规指标应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的规定。

第 2 款，生活饮用水储水设施包括生活饮用水供水系统储水设施、集中生活热水储水设施、储有生活用水的消防储水设施、冷却用水储水设施、游泳池及水景平衡水箱（池）等。储水设施清洗后应进行水质检测，水质合格后方可恢复供

水。

第 3 款，水封装置是建筑排水管道系统中用以实现水封功能的装置。便器构造内自带水封，能够在保证污废水顺利排出的前提下，最大限度地防止排水系统中的有害气体逸入室内，避免室内环境受到污染，有效保护人体健康。便器构造内自带水封时，有效水封深度不得小于 50mm，且不能采用活动机械密封替代水封。

第 4 款，要求对非传统水源的管道和设备设置明确、清晰的永久标识，可最大限度地避免在施工、日常维护或维修时发生误接、误饮、误用的情况，为用户提供健康用水保障。目前建筑行业有关部门仅对管道标记的颜色进行了规定，尚未制定统一的民用建筑管道标识标准图集，标识设置可参考现行国家标准《工业管道的基本识别色、识别符号和安全标识》GB 7231、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242 中的相关规定。

5.1.4 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.1.4 条，并沿用本标准 2015 年版第 8.1.1、8.1.2 条。本条所指的噪声控制对象包括室内自身声源和室外噪声。提高建筑构造的隔声降噪能力对使用者的健康是非常必要的，因此需采取有效措施控制人所处环境的噪声级，提高隔声性能，减少噪声对人体健康的影响。

主要功能房间是指室内人员长期驻留的功能性房间，不包含辅助部分、交通部分及其他部分。

第 1 款，影响建筑室内噪声级大小的噪声源主要包括两类：一类是室内自身声源，如室内的通风空调设备、日用电器等；另一类是来自室外的噪声源，包括建筑内部其他空间的噪声源（如电梯噪声、空调机组噪声等）和建筑外部的噪声源（如周边交通噪声、社会生活噪声、工业噪声等）。对于建筑外部噪声源的控制，应首先在规划选址阶段就做综合考量，建筑设计时应进行合理的平面布局，避免或降低主要功能房间受到室外交通、活动区域等的干扰。否则，应通过提高围护结构隔声性能等方式改善。对建筑物内部的噪声源，应通过选用低噪声设备、设置有效隔声、隔振、吸声、消声等综合措施来控制。若该标准中没有明确室内噪声级的低限要求，即对应该标准规定的室内噪声级的最低要求。

第 2 款，外墙、隔墙和门窗的隔声性能指空气声隔声性能；楼板的隔声性能除了空气声隔声性能之外，还包括撞击声隔声性能。本款所指的外墙、隔墙和门

窗的隔声性能的低限要求，与现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求规定对应，若该标准中没有明确围护结构隔声性能的低限要求，即对应该标准规定的隔声性能的最低要求。

5.1.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.1.5 条，并在本标准 2015 年版第 8.1.3 条基础上发展而来。

第 1 款，室内照明质量是影响室内环境质量的重要因素之一，良好的照明不但有利于提升人们的工作和学习效率，更有利于人们的身心健康，减少各种职业疾病。良好、舒适的照明要求在参考平面上具有适当的照度水平，避免眩光，显色效果良好。各类民用建筑中的室内照度、眩光值、一般显色指数等照明数量和质量指标应满足现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的有关规定。

第 2 款，对照明产品光生物安全性作了规定，现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定了照明产品不同危险级别的光生物安全指标及相关测试方法，为保障室内人员的健康，人员长期停留场所的照明应选择安全组别为无危险类的产品。

第 3 款，光源光输出波形的波动深度又称为频闪比，用来评价光输出的波动对人的影响。当电光源光通量波动的频率，与运动（旋转）物体的速度（转速）成整倍数关系时，运动（旋转）物体的运动（旋转）状态，在人的视觉中就会产生静止、倒转、运动（旋转）速度缓慢，以及上述三种状态周期性重复的错误视觉，轻则导致视觉疲劳、偏头痛和工作效率的降低，重则引发事故。光通量波动的波动深度越大，负效应越大，危害越严重。

5.1.6 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.1.6 条，并在本标准 2015 年版第 8.1.4 条基础上发展而来。建筑应满足室内热环境舒适度的要求。采用集中供暖空调系统的建筑，其房间的温度、湿度、新风量等是室内热环境的重要指标，应满足现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 中的有关规定。对于非集中供暖空调系统的建筑，应有保障室内热环境的措施或预留条件，如分体空调安装条件等。

5.1.7 本条适用各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.1.7 条，并在本标准 2015 年版第 8.1.5、8.1.6 条基础上发展而来。

民用建筑的热工设计与地区气候相适应，保证室内基本的热环境要求。建筑热工设计主要包括建筑物及其围护结构的保温、防热和防潮设计。

第 1 款，房间内表面长期或经常结露会引起霉变，污染室内的空气，应加以控制。在南方的梅雨季节，空气的湿度接近饱和，要彻底避免发生结露现象非常困难，不属于本条控制范畴。另外，短时间的结露并不至于引起霉变，所以本条控制“在室内设计温度、湿度”这一前提条件下不结露。建筑非透光围护结构内表面，以及热桥部分的内表面应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求，并进行防结露验算。

第 2 款，建筑围护结构在使用过程中，当围护结构两侧出现温度与湿度差时，会造成围护结构内部温湿度的重新分布。若围护结构内部某处温度低于了空气露点温度，围护结构内部空气中的水分或渗入围护结构内部的空气中的水分将发生冷凝。因此，应防止水蒸气渗透进入围护结构内部，并控制围护结构内部不产生冷凝。供暖建筑的外墙、屋面应根据现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求，进行内部冷凝验算。

第 3 款，屋顶和外墙的隔热性能，对于建筑在夏季时室内热舒适度的改善，以及空调负荷的降低，具有重要意义。屋顶和外墙的热工性能不仅要满足国家湖南省现行建筑节能标准的要求，也要满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求，并进行隔热性能验算。

5.1.8 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.1.8 条，并在本标准 2015 年版第 8.2.9 条基础上发展而来。本条文强调用户个体对室内热舒适的调控性。采用个性化热环境调节装置可以满足不同人员对热舒适的差异化需求，从而最大限度地改善个体热舒适性，提高室内人员对室内热环境的满意率。

对于采用集中供暖空调系统的建筑，应根据房间、区域的功能和所采用的系统形式，合理设置可现场独立调节的热环境调节装置。对于未采用集中供暖空调系统的建筑，应合理设计建筑热环境营造方案，具备满足个性化热舒适需求的可独立控制的热环境调节装置或功能。

5.1.9 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.1.9 条，并在本标准 2015 年版第 8.2.13 条。地下车库空气流通不好，容易导致有害气体浓度过大，对人体造成伤害。有地下车库的建筑，车库设置与排风设备联动的一氧

化碳检测装置，超过一定的量值时即报警并启动排风系统。所设定的量值可参考现行国家标准《工作场所有害因素职业接触限值第 1 部分：化学有害因素》GBZ 2.1 等相关标准的规定。

5.2 评分项

Ⅰ 室内空气品质

5.2.1 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.2.1 条，并在本标准 2015 年版第 11.2.16 条基础上发展而来。

第 1 款，在本标准第 5.1.1 条基础上对室内空气污染物的浓度提出了更高的要求。具体预评估方法详见本标准第 5.1.1 条的条文说明。预评价时，可仅对甲醛、苯、总挥发性有机物进行浓度预评估。

第 2 款，对颗粒物浓度限值进行了规定。预评价时，全装修项目可通过建筑设计因素（门窗渗透风量、新风量、净化设备效率、室内源等）及室外颗粒物水平（建筑所在地近一年环境大气监测数据），对建筑内部颗粒物浓度进行估算。预评价的计算方法可参考现行行业标准《公共建筑室内空气质量控制设计标准》JGJ/T 461 中室内空气质量设计计算的相关规定。评价时，建筑内应具有颗粒物浓度监测传感设备，至少每小时对建筑内颗粒物浓度进行一次记录、存储，连续监测一年后取算术平均值，并出具报告。对于住宅建筑，应对每种户型主要功能房间进行全年监测；对于公共建筑，应每层选取一个主要功能房间进行全年监测。对于尚未投入使用或投入使用未满一年的项目，应对室内 $PM_{2.5}$ 和 PM_{10} 的年平均浓度进行预评估。

5.2.2 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.2.2 条，为本标准新增条文。从源头把控，选用绿色、环保、安全的室内装饰装修材料是保障室内空气质量的基本手段。为提升家装消费品质量，满足人民日益增长的对健康生活的追求，有关部门于 2017 年 12 月 8 日发布了包括内墙涂覆材料、木器漆、地坪涂料、壁纸、陶瓷砖、卫生陶瓷、人造板和木质地板、防水涂料、密封胶、家具等产品在内的绿色产品评价系列国家标准。如现行国家标准《绿色产品评价 涂料》GB/T 35602、《绿色产品评价 纸和纸制品》GB/T 35613、《绿色产品评价 陶瓷砖（板）》GB/T 35610、《绿色产品评价 人造板和木质地板》GB/T 35601、《绿色产品评价防水与密封材料》GB/T 35609 等，对产品中有害物质种类及限量

进行了严格、明确的规定。其他装饰装修材料，其有害物质限量同样应符合现行有关标准的规定。

II　水质

5.2.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。当项目中除生活饮用水供水系统外，未设置其他供水系统时，本条可直接得分。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.2.3 条，为本标准新增条文。

直饮水系统分为集中供水的管道直饮水系统和分散供水的终端直饮水处理设备。管道直饮水系统供水水质应符合现行行业标准《饮用净水水质标准》CJ 94 的要求；终端直饮水处理设备的出水水质标准可参考现行行业标准《饮用净水水质标准》CJ 94、《全自动连续微/超滤净水装置》HG/T 4111 等现行饮用净水相关水质标准和设备标准。

集中生活热水系统供水水质应满足现行行业标准《生活热水水质标准》CJ/T 521 的要求。

游泳池循环水处理系统水质应满足现行行业标准《游泳池水质标准》CJ 244 的要求。

采暖空调循环水系统水质应满足现行国家标准《采暖空调系统水质》GB/T 29044 的要求。

国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555-2010 规定景观用水水源不得采用市政自来水和地下井水，可采用中水、雨水等非传统水源或地表水。当景观补水采用非传统水源时，水质应满足现行国家标准《城市污水再生利用景观环境用水》GB/T 18921 的要求。当景观水体用于全身接触、娱乐性用途时，即可能全身浸入水中进行嬉水、游泳等活动，如旱喷泉、嬉水喷泉等，水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求。

非传统水源供水系统水质，应根据不同用途的用水满足现行国家标准城市污水再生利用系列标准的要求。设有模块化户内中水集成系统的项目，户内中水水质应满足现行行业标准《模块化户内中水集成系统技术规程》JGJ/T 409 的要求。

5.2.4 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。如建筑未设置生活饮用水储水设施，本条可直接得分。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.2.4 条，为本标准新增条文。二次供水是目前各类民用建筑主要采用的生活饮用水供水方式。

储水设施是建筑生活饮用水二次供水设施水质安全保障的关键环节。

第 1 款，现行国家标准《二次供水设施卫生规范》GB 17051 和现行行业标准《二次供水工程技术规程》CJJ 140 规定了建筑二次供水设施的卫生要求和水质检测方法。使用符合现行国家标准《二次供水设施卫生规范》GB 17051 和现行行业标准《二次供水工程技术规程》CJJ 140 要求的成品水箱，能够有效避免现场加工过程中的污染问题，且在安全生产、品质控制、减少误差等方面均较现场加工更有优势。

第 2 款，常用的避免储水变质的主要技术措施包括：储水设施分格、保证设施内水流通畅、检查口（人孔）加锁、溢流管及通气管口采取防止生物进入的措施等。

5.2.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.2.5 条，为本标准新增条文。现代化的建筑给水排水管线繁多，如果没有清晰的标识，难免在施工或日常维护、维修时发生误接的情况，造成误饮误用，给用户带来健康隐患。

目前建筑行业有关部门仅对管道标记的颜色进行了规定，尚未制定统一的民用建筑管道标识标准图集。建筑内给排水管道及设备的标识设置可参考现行国家标准《工业管道的基本识别色、识别符号和安全标识》GB 7231、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242 中的相关规定。

III　声环境与光环境

5.2.6 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.2.6 条，并在本标准 2015 年版第 8.2.1、8.2.3 条基础上发展而来。

现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 规定了建筑主要功能房间的室内允许噪声级。本标准要求采取减少噪声干扰的措施进一步优化主要功能房间的室内声环境，包括优化建筑平面、空间布局，没有明显的噪声干扰；设备层、机房采取合理的隔振和降噪措施；采用同层排水或其他降低排水噪声的有效措施等。

国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 将住宅、办公、商业、医院等建筑主要功能房间的室内允许噪声级分“低限标准”和“高要求标准”两档列出。对于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中包含的一些只有唯

一室内噪声级要求的建筑（如学校），本条认定该室内噪声级对应数值为低限标准，而高要求标准则在此基础上降低 5dB(A)。需要指出，对于不同星级的旅馆建筑，其对应的要求不同，需要一一对应。

5.2.7 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.2.7 条，并沿用本标准 2015 年版第 8.2.2 条。国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 将住宅、办公、商业、旅馆、医院等类型建筑的墙体、门窗、楼板的空气声隔声性能以及楼板的撞击声隔声性能分为“低限标准”和“高要求标准”两档列出。

第 1 款，对于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中只规定了构件的单一空气隔声性能的建筑，本条认定该构件对应的空气隔声性能数值为低限标准限值，而高要求标准限值则在此基础上提高 5dB。

第 2 款，对于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中只有单一楼板撞击声隔声性能的建筑类型，本条认定对应的楼板撞击声隔声性能数值为低限标准限值，高要求标准限值在低限标准限值降低 10dB。

对于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 没有涉及的类型建筑的围护结构构件隔声性能可对照相似类型建筑的要求评价。

5.2.8 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.2.8 条，并在本标准 2015 年版第 8.2.6、8.2.7 条基础上发展而来。本条对住宅建筑和公共建筑达到采光照度要求的采光区域和采光时间提出了要求，以更为全面地评价室内采光质量。天然采光不仅有利于照明节能，而且有利于增加室内外的自然信息交流，改善空间卫生环境，调节空间使用者的心情。对于大进深、地下空间宜优先通过合理的建筑设计（如半地下室、天窗等方式）改善天然采光条件，且尽可能地避免出现无窗空间。对于无法避免的情况，鼓励通过导光管、棱镜玻璃等合理措施充分利用天然光，促进人们的舒适健康，但此时应对无法避免因素进行解释说明。

第 1 款针对居住建筑提出评价要求，居住建筑的主要功能房间包括卧室、起居（厅）等。第 2 款针对公共建筑提出评价要求，公共建筑主要功能房间为现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033 中Ⅱ~Ⅳ级有采光标准要求的场所。当某场所的视觉活动类型与标准中规定的场所相同或相似且未作规定时，应参照相

关场所的采光标准值执行。第 3 款针对地下空间提出评价要求，对于首层地下空间为夹层时，可统计下一层可实现天然采光的地下空间的比例。第 4 款针对眩光提出要求，过度阳光进入室内会造成强烈的明暗对比，影响室内人员的视觉舒适度。因此在充分利用天然光资源的同时，还应采取必要的措施控制不舒适眩光，如作业区域减少或避免阳光直射、采用室内外遮挡设施等，并应符合现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033 中控制不舒适眩光的相关规定。建议眩光控制装置能够根据太阳位的不同进行自动调整，从而确保在限制眩光的过程中也能充分利用天然光带来的照明增益。

为了更加真实地反映天然光利用的效果，主要采光场所应采用基于天然光气候数据的建筑采光全年动态分析的方法对其进行评价。内区和地下空间等采光难度较大的场所同样推荐增加天然光的利用，对于此类场所，依旧采用采光系数进行评价。建筑及采光设计时，可通过软件对建筑的动态采光效果进行计算分析，根据计算结构合理进行采光系统设计。采光模拟应符合现行行业标准《民用建筑绿色性能计算标准》JGJ/T 449 的相关规定。设计阶段采光相关指标的计算过程中，相关参数应设定为：地面反射比 0.3，墙面 0.6，外表面 0.5，顶棚 0.75。外窗的透射比应根据设计图纸确定，如果设计图纸中涉及的相关参数有所不同，需提供材料测试报告。运行阶段可按照建筑实际参数进行计算，以获得准确的采光效果计算结果。

5.2.9 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 及省标 DBJ 43/T 314-2015 第 8.2.5 条。

窗户除了有自然通风和天然采光的功能外，还起到沟通内外的作用，良好的视野有助于居住者或使用者心情舒畅，提高效率。

对于居住建筑，主要判断建筑间距。根据国外经验，当两幢住宅楼居住空间的水平视线距离不低于 18m 时即能基本满足要求。对于公共建筑本条主要评价，在规定的使用区域，主要功能房间都能看到室外自然环境，没有构筑物或周边建筑物造成明显视线干扰。对于公共建筑，非功能空间包括走廊、核心筒、卫生间、电梯间、特殊功能房间，其余的为功能房间。

5.2.10 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自省标 DBJ 43/T 314-2015 可选项第 8.2.15 条。

适宜人们接近自然的开敞、半开敞空间就是指阳台、空中花园、入户阳台等

建筑与其外部环境之间的过渡空间。在室外条件适合的情况下，通过在建筑中合理恰当地设计这种过渡空间能在一定程度上抹去了建筑内外空间的界限，消除了建筑内外空间的隔阂，给人一种自然、有机、整体的感觉。另一方面，由于这种过渡空间的存在，使建筑冲破了封闭空间的制约，加强了与外部环境的联系，使人们更加亲近自然。这种过渡空间还可以增加建筑内部空间的层次，丰富建筑内部空间。此外，随着季节更替而改变的开敞、半开敞环境空间，可以有效缓解心理压力，调节心理状态，有益于身心健康。

Ⅳ　室内热湿环境

5.2.11 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.2.9 条，为本标准新增条文。

第 1 款，对于采用自然通风或复合通风的建筑，本条款以建筑物内主要功能房间或区域为对象，以全年建筑运行时间为评价时间范围，按主要功能房间或区域的面积加权计算满足适应性热舒适区间的时间百分比进行评分。该条款关注的是建筑适应性热舒适设计，强调建筑中人不是环境的被动接受者，而是能够进行自我调节的适应者，人们会通过改变着装、行为或逐步调整自己的反应以适应复杂的环境变化，从而接受较大范围的室内温度。此外，营造动态而非恒定不变的室内环境，有利于维持人体对热环境的应激能力，改善使用者舒适感与身体健康。本条款要求从动态热环境和适应性热舒适角度，对室内热湿环境进行设计优化，强化自然通风、复合通风，合理拓宽室内热湿环境设计参数，鼓励设计中允许室内人员对外窗、风扇等装置进行自由调节。

第 2 款，人工冷热源热湿环境整体评价指标应包括预计平均热感觉指标（PMV）和预计不满意者的百分数（PPD），PMV-PPD 的计算程序应按国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785-2012 附录 E 的规定执行。本款以建筑物内主要功能房间或区域为对象，以达标面积比例为评价依据。

对于同时存在自然通风、复合通风和人工冷源的建筑，应分别计算不同功能房间室内热环境对应第 1、2 款的达标情况，按面积加权进行评分。

5.2.12 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 5.2.10 条，并在本标准 2015 年版第 8.2.10 条基础上发展而来。良好的自然通风设计，如采用中庭、天井、通风塔、导风墙、外廊、可开启外墙或屋顶、地道风等，可以有

效改善室内热湿环境和空气品质，提高人体舒适性。已有研究表明，在自然通风条件下，人们感觉热舒适和可接受的环境温度要远比空调采暖室内环境设计标准限定的热舒适温度范围来得宽泛。当室外温湿度适宜时，良好的通风效果还能够减少空调的使用。

第 1 款，对住宅建筑的每个户型主要功能房间的通风开口面积与该房间地板面积的比值进行简化判断。通风开口面积强调门窗用于通风的的开启功能。当平开门窗、悬窗、翻转窗的最大开启角度小于 45°时，通风开口面积应按外窗可启面积的 1/2 计算。宿舍建筑按本款的要求执行。

第 2 款，若公共建筑有大进深内区，或者由于别的原因不能保证开窗通风面积，使得单纯依靠自然风压与热压不足以实现自然通风，需要进行自然通风优化设计或创新设计，以保证建筑在过渡季典型工况下平均自然通风换气次数大于 2 次/h。模拟计算公共建筑过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数，可采用多区域网络模拟法或基于 CFD 的分布参数计算方法，具体计算过程应符合《民用建筑绿色性能计算标准》JGJ/T 449 的相关规定。

当建筑层数大于 18 层时，仅对其第 18 层及以下各层的外窗和玻璃幕墙可开启面积比例进行评价。

5.2.13 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准 2014 年版第 8.2.8 条基础上发展而来。本条所述的可调节遮阳设施包括活动外遮阳设施（含电致变色玻璃）、中置可调遮阳设施（中空玻璃夹层可调内遮阳）、固定外遮阳（含建筑自遮阳）加内部高反射率（全波段太阳辐射反射率大于 0.50）可调节遮阳设施、可调内遮阳设施等。

遮阳设施的面积占外窗透明部分比例 Sz 按下式计算：

$$S_z=S_{z0}\times\eta \qquad (5.2.14)$$

式中：η——遮阳方式修正系数。对于活动外遮阳设施，η为 1.2；对于中置可调遮阳设施，η为 1；对于固定外遮阳加内部高反射率可调节遮阳设施，η为 0.8；对于可调内遮阳设施，η为 0.6。

S_{z0}——遮阳设施应用面积比例。活动外遮阳、中置可调遮阳和可调内遮阳设施，可直接取其应用外窗的比例，即装置遮阳设施外窗面积占所有外窗面积的比例；对于固定外遮阳加内部高反射率可调节遮阳设施，按大暑日 9:00-17:00 之间所有整点时刻其有效遮阳面积比例平均值进行计算，即该期间所有整点时刻其在所有外窗的投影面积占所有外窗面积比例的平均值。

对于按照大暑日 9:00-17:00 之间整点时刻没有阳光直射的透明围护结构，不计入计算。

6 生活便利

6.1 控制项

6.1.1 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019控制项第6.1.1条，并在本标准2015年版评分项第4.2.10条、第8.2.14条基础上发展而来。无障碍设计是充分体现和保障不同需求使用者人身安全和心理健康的重要的设计内容，是提高人民生活质量，确保不同需求的人能够出行便利、安全地使用各种设施的基本保障。本条在满足现行国家标准国家标准《无障碍设计规范》GB 50763的基本要求，要求在室外场地设计中，应保证无障碍步行系统连贯性设计，场地范围内的人行通道应与城市道路、场地内道路、建筑主要出入口，场地公共绿地和公共空间等相联通，保持连贯性。其中公共绿地是指各级生活圈居住区配建的公园绿地及街头小广场。对应城市用地分类G类用地（绿地与广场用地）中的公园绿地（G1）及广场用地（G3），不包括城市级的大型公园绿地及广场用地，也不包括居住街坊内的绿地。当场地存在高差时，应以无障碍坡道相连接。

6.1.2 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019控制项第6.1.2条，并在本标准2015年版评分项第4.2.9条基础上发展而来。绿色建筑应首先满足使用者绿色出行的基本要求。本条以人步行到达公共交通站点（含轨道交通站点）的适宜时间不应超过 10min 作为公共交通站点设置的合理距离，强调了建筑500m范围内应设置公共交通站点。这也是促进公共交通出行的先决条件。有些项目因地处新建区，暂时未开通公交达不到本条要求的，应配备专用接驳车联系公共交通站点，以保障公交出行的便捷性。

6.1.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019控制项第6.1.3条，并在本标准 2015 年版加分项第11.2.2条基础上发展而来。为贯彻落实国家发展改革委、国家能源局、工业与信息化部、住房城乡建设部《电动汽车充电基础设施和发展指南（2015-2020）》的要求，满足新能源汽车发展的需求，本条明确了绿色建筑配建停车场（库）应具备电动汽车充电设施或安装条件。电动汽车充电基础设施建设，应纳入工程建设预算范围、随工程统一设计与施工完成直接建设或做好预留。电动汽车停车位数量至少应达到当地相关规定要求，配置条件应按新建住宅配建停车位数量， 100 %建设充电设施或预留建设安装条件，为各种充

电设施（充电桩、充电站等）提供接入条件。

预留条件的充电车位，至少应预留外电源管线、变低器容量、一级配电应预留低压柜安装空间、干线电缆敷设条件，第二级配电应预留区域总箱的安装空间与接入系统位置和配电支路电缆敷设条件，以便按需建设充电设施。

湖南省人民政府办公厅印发了《湖南省电动汽车充电基础设施建设与运营管理暂行办法》的通知湘政办发〔2016〕59号，要求：党政机关及其他公共机构办公场所停车场按照不低于车位数量 20% 的比例配建充电设施或预留建设安装条件。大型公共建筑物配建停车场、社会公共停车场按照不低于车位数量 20% 的比例配建充电设施或预留建设安装条件。单位停车场以及规模达到 100 个（含 100 个）以上车位的商业性停车场，按照不低于车位数量 10% 的比例配建充电设施。新建住宅配建停车位 100% 建设充电设施或预留建设安装条件。

根据现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763 对不同场所无障碍停车的要求，对于居住区，居住区停车场和车库的总停车位应设置不少于 0.5% 的无障碍机动车停车位，若设有多个停车场和车库，宜每处设置不少于 1 个无障碍机动车停车位；对于公共建筑，建筑基地内总停车数在 100 辆以下时应设置不少于 1 个无障碍机动车停车位，100 辆以上时应设置不少于总停车数 1%的无障碍机动车停车位。本条要求停车场应合理设置电动洗车和无障碍汽车停车位。

6.1.4 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019控制项第6.1.4条，并在本标准2015年版评分项第4.2.11条基础上发展而来。本条为使用自行车出行的人提供方便的停车场所，为此鼓励绿色出行，自行车停车场所应规模适度、布局合理，符合使用者出行习惯。对于不适宜使用自行车作为交通工具的情况（如山地城市），应提供专项说明材料；经论证，确实不适宜使用自行车作为交通工具、同时电动自行车不发达的地区，视为本条通过。

6.1.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019控制项第6.1.5条，并在本标准2015年版控制项第10.1.5条基础上发展而来。本条旨在通过完善和落实建筑设备管理系统的自动监控管理功能，确保建筑物的高效运营管理。但不同规模、不同功能的建筑项目是否需要设置及需设置的系统大小应根据实际情况合理确定，规范设置。比如当公共建筑的面积不大于 2 万㎡或住宅建筑面积不大于 10 万㎡时，对于其公共设施的监控可以不设建筑设备自动监控系统，但应设置简

易的节能控制措施，如对风机水泵的变频控制、不联网的就地控制器、简单的单回路反馈控制等，也都能取得良好的效果。

为确保建筑高效运营管理，建筑设备管理系统的自动监控管理功能应能实现对主要设备的有效监控。对于无国家和地方相关政策要求设置建筑管理系统的建筑，本条直接通过。

6.1.6 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019控制项第6.1.6条，并在本标准2015年版评分项第10.2.8条基础上发展而来。本条旨在通过信息网络系统为建筑使用者提供高效便捷的服务功能。为保证建筑的安全、高效运营，应根据现行标准《智能建筑设计标准》GB/T 50314 和现行行业标准《居住区智能化系统配置与技术要求》CJ/T 174，设置合理、完善的信息网络系统。建筑内的信息网络系统一般分为业务信息网和智能化设施信息网，包括物理线缆层、网络交换层、安全及安全管理系统、运行维护管理系统五部分，支持建筑内语音、数据、图像等多种类信息的传输。系统和信息的安全，是系统正常运行的前提，一定要保证。建筑内信息网络系统与建筑物外其他信息网互联时，必须采取信息安全防范措施，确保信息网络系统安全、稳定和可靠。

6.2 评分项

Ⅰ 出行与无障碍

6.2.1本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019评分项第6.2.1条，并在本标准2015年版评分项第4.2.9条基础上发展而来。优先发展公共交通是缓解城市交通拥堵问题的重要措施之一，因此建筑与公共交通联系的便捷程度很重要。本条所指公共交通站点包括公共汽车站和轨道交通站。为便于选择公共交通出行，在选址与场地规划中应重视建筑场地与公共交通站点的便捷联系，合理设置场地出入口。为便于选择公共交通出行，在项目选址与场地规划中应重视建筑场地与公共交通站点的通达性，同时通往公共交通站点的步行通道应便捷顺畅，主要包括：为减少到达公共交通站点的绕行距离设置人行通道，步行道路不绕行或少绕行；建筑外的平台直接通过天桥与公交站点相连等；人行横道或地下通道直达机动车道对面公共交通站点等。

6.2.2本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019评分项第6.2.2条，

并根据湖南地区的气候特点增加室外街的风雨连廊设计要求。为老年人、残疾人提供活动场地及相应的服务设施和方便、安全的无障碍的出行环境，使老年人能安度晚年、残疾人能享受国家、社会给予的生活保障，营造全龄友好的生活居住环境是城市建设不容忽略的重要问题。

第1款，建筑内公共空间形成连续的无障碍通道，不仅能满足老人的合用需求，同时为行为障碍者、推婴儿车、搬运行李的正常人等各类行动不便者提供多方位帮助。建筑内的公共空间包括出入口、门厅、走廊、楼梯、电梯等。这些公共空间的无障碍设计应符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763中的相关规定，并尽可能实现场内的城市街道、室外活动场所、停车场所、各类建筑出入口和公共交通站点之间等步行系统的无障碍联通。

第2款，建筑的公共区域墙面阳角或者易接触面不应有明显棱角或尖锐突出物，保证使用者，特别是行动不便的老人、残疾人、儿童行走安全。

第3款，在电梯的设计中，可容纳担架的电梯能保证建筑使用者出现突发病症时，更方便地利用垂直交通。

第4款，湖南位于夏热冬冷地区，夏季太阳辐射强烈、全年降雨频繁的特点，为便于场地内多栋建筑间及建筑与场地出入口之间相互联系，提高出行的便利性，提出人行通道设置遮阳避雨措施的要求。对于多栋建筑，要求场地内建筑之间或建筑与场地出入口之间人行可利用遮阳避雨设施相互通达，如人行道设置风雨连廊、地下室设置专用人行通道等；对于单栋建筑，要求建筑出入口至场地出入口之间设置遮阳避雨设施。

II 服务设施

6.2.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 评分项第 6.2.3 条，并在本标准 2015 年版评分项第 4.2.12 条和加分项 11.2.2 条基础上发展而来。本标准与现行国家标准《城市居住区规划设计标准》GB 50180 进行了对接，居住区的配套设施是指对应居住区分级配套规划建设，并与居住人口规模或住宅建筑面积规模相匹配的生活服务设施；主要包括公共管理与公共服务设施、商业服务业设施、市政公用设施、交通场站及社区服务设施、便民服务设施。本条选取了居民使用频率较高或对便利性要求较高的配套设施进行评价，突出步行可达为便利性原则，有利于节约能源、保护环境。本次修订特别增加了医院、各类群众文化活动设施、老年人日间照料中心等公共服务设施的评价内容，强化了对公共

服务水平的评价。其中医院含卫生服务中心、社区医院，群众文件活动设施含文化馆、文化宫、文化活动中心、老年人或儿童活动中心等。

公共建筑兼容 2 种及以上主要公共服务功能是指主要服务功能在建筑内部混合布局，如建筑中设有共用的会议设施、展览设施、健身设施、餐饮设施等以及提供休息座位、家属室、母婴室、活动室等人员停留、沟通交流、聚集活动等与建筑主要使用功能相适应的公共空间。

公共服务功能设施向社会开放共享的方式也具有多种形式，可以全时开放，也可根据自身使用情况错时开放。例如文化活动中心、图书馆、体育运动场、体育馆等，通过科学管理错时向社会公众开放；办公建筑的室外场地、停车库等在非办公时间向周边居民开放，会议室等向社会开放等。周边 500m 范围内设有社会公共停车场（库），也是对社会设施共享共用、建筑使用者出行便捷性的重要评价内容。设置新能源汽车充电桩的车位数占总车位数的比率不低于 10%，是适应新能源汽车发展的必要措施。本次修订还增加了城市步行公共通道等评价内容，以提高和保障城市公共空间步行系统的完整性和连续性，一方面为城市居民的出行提供便利、提高通达性，另一方面也是绿色建筑使用者出行便利的重要评价内容。

6.2.4 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 评分项第 6.2.4 条，为本标准新增条文。强调了城市公共开敞空间、运动场所的便捷性、可达性。

第 1 款，建筑以主要出入口步行 300m 即可到达任何 1 个城市公园绿地、城市广场进行得分评价，其中住宅建筑还包括居住区公园；

第 2 款，提出步行 500m 应能够到达 1 处中型多功能运动场地（大约 1300~2500m^2，集中设置了篮球、排球、5 人足球的运动场地），或是其他对外开放的专用运动场，如学校对外开放的运动场。符合《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出的“合理规划建设广场、公园、步行道等公共活动空间，方便居民文体活动，促进居民交流。强化绿地服务居民日常活动的功能，使市民在居家附近能够见到绿地、亲近绿地”精神的要求。

6.2.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 评分项第 6.2.5 条，为本标准新增条文。

本条为新增条文。随着对健康生活的重视，人们对健身活动越来越热衷。健

身活动有利于人体骨骼、肌肉的生长，增强心肺功能，改善血液循环系统、呼吸系统、消化系统的机能状况，有利于人体的生长发育，提高抗病能力，增强有机体的适应能力。室外健身可以促进人们更多的接触自然，提高对环境的适应能力，也有益于心理健康，对保障人体健康具有重要意义。

第 1 款，要求设置集中的室外健身活动区，健身场地的设置位置应避免噪声扰民，并根据运动类型设置适当的隔声措施；健身场地设置应进行全龄化的设计，满足各年龄段人群的室外活动要求。

第 2 款，健身慢行道是指在公共场合设置的供人们进行行走、慢跑专门道路。健身慢行道应尽可能避免与场地内车行道交叉，步道宜采用弹性减振、防滑和环保的材料，如塑胶、彩色陶粒等。步道宽度不少于 1.25m，源自我国住房和城乡建设部以及国土资源部联合发布的《城市社区体育设施建设用地指标》的要求。

第 3 款，鼓励建筑或社区中可设置健身房，或利用公共空间（如小区会所、入口大堂、休闲平台、共享空间等）设置健身区，配置一些健身器材，提供给人们全天候进行健身活动的条件，鼓励积极健康的生活方式。健康空间还包括开放共享的羽毛球室、乒乓球室。

第 4 款，鼓励将楼梯设置在靠近主入口的地方。楼梯间内有天然采光、有良好的视野和人体感应灯，可以以提高楼梯间锻炼的舒适度。

Ⅲ 智慧运行

6.2.6 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 评分项第 6.2.6 条。本条旨在保障且体现绿色建筑达到预期的运营效果，建筑至少应对建筑最基本的能源资源消耗量设置管理系统。但不同规模、不同功能的建筑项目需设置的系统大小及是否需要设置应根据实际情况合理确定。

本条要求设置对电、气、热的全部建筑能耗的计量和管理系统，计量系统是实现运行节能、优化系统设置的基础条件，能源管理系统使建筑能耗可知、可见、可控，从而达到优化运行、降低消耗的目的，冷热源、输配系统和电气等各部分能源应进行独立分项计量，并能实现远传，其中冷热源、输配系统的主要设备包括冷热水机组、冷热水泵、新风机组、空气处理机组、冷却塔等，电气系统包括照明、插座、动力等。对于住宅建筑，主要针对公共区域提出要求，对于住户仅要求每个单元（或楼栋）设置可远传的计量总表。计量器具应满足现行国家标准《用能单位能源计量器具配备和管理通则》GB17167 中的要求。

本条要求在计量基础上，通过能源管理系统实现数据传输、存储、分析功能，系统可存储数据均应不少于一年。

6.2.7 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 评分项第 6.2.7 条。旨在引导保持理想的室内空气质量指标，必须不断收集建筑性能测试数据。空气污染物传感装置和智能化技术的完善普及，使对建筑内空气污染物的实时采集监控成为可能。当所监测的空气质量偏离理想阈值时，系统应做出警示，建筑管理方应对可能影响这些指标的系统做出及时的调试或调整。将监测发布系统与建筑内空气质量调控设备组成自动控制系统，可实现室内环境的智能化调控，在维持建筑室内环境健康舒适的同时减少不必要的能源消耗。本文要求对于安装监控系统的建筑，系统应至少对 PM_{10}、$PM_{2.5}$、CO_2 分别进行定时连续测量、显示、记录和数据传输的功能。监测系统对污染物浓度的读数时间间隔不得长于 10 min。

6.2.8 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 评分项第 6.2.8 条，为本标准新增条文。

第 1 款，采用远传计量系统对各类用水进行计量，可准确掌握项目用水现状，如水系管网分布情况，各类用水设备、设施、仪器、仪表分布及运转状态，用水总量和各用水单元之间的定量关系，找出薄弱环节和节水潜力，制定出切实可行的节水管理措施和规划。

第 2 款，远传水表可以实时的将用水量数据上传给管理系统。远传水表应根据水平衡测试的要求分级安装。物业管理方应通过远传水表的数据进行管道漏损情况检测，随时了解管道漏损情况，及时查找漏损点并进行整改。

第 3 款，建筑中设有的各类供水系统均设置了在线监测系统，第 3 款方可得分。根据相应水质标准规范要求，可选择对浊度、余氯、pH 值、电导率（TDS）等指标进行监测，例如管道直饮水可不监测浊度、余氯，对终端直饮水设备没有在线监测的要求。对建筑内各类水质实施在线监测，能够帮助物业管理部门随时掌握水质指标状况，及时发现水质异常变化并采取有限措施。水质在线监测系统应有报警记录功能，其存储介质和数据库应能记录连续一年以上的运行数据，且能随时供用户查询。水质监测的关键性位置和代表性测点包括：水源、水处理设施出水及最不利用水点。

6.2.9 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 评分项第 6.2.9 条，为本标准新增条文。

第 1 款，智能化服务系统包括智能家居监控服务系统或智能环境设备监控服务系统，具体包括家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务（如养老服务预约、会议预约）等系统与平台。控制方式包括电话或网络远程控制、室内外遥控、红外转发以及可编程定时控制等。

智能家居监控系统或智能环境设备监控系统是以相对独立的使用空间为单元，利用综合布线技术、网络通信技术、自动控制技术、音视频技术等将家居生活或工作事务有关的设施进行集成，构建高效的建筑设施与日常事务的管理系统，提升家居和工作的安全性、便利性、舒适性、艺术性，实现更加便捷适用的生活和工作环境，提高用户对绿色建筑的感知度。

第 2 款，智能化服务系统具备远程监控功能，使用者可通过以太网、移动数据网络等实现对建筑室内物理环境状况、设备设施状态的监测，以及对智能家居或环境设备系统的控制、对工作生活服务平台的访问操作，从而可以有效提升服务便捷性。

第 3 款，智能化服务系统如果仅由物业管理单位来管理和维护的话，其信息更新与扩充的速度和范围一般会受到局限，如果智能化服务平台能够与所在的智慧城市（城区、社区）平台对接，则可有效实现信息和数据的共享与互通，实现相关各方的互惠互利。智慧城市（城区、社区）的智能化服务系统的基本项目一般包括智慧物业管理、电子商务服务、智慧养老服务、智慧家居、智慧医院等。

Ⅳ 物业管理

6.2.10 本条适用于各类民用建筑的评价。在项目投入使用前评价，本条不得分。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 评分项第 6.2.10 条，并在本标准 2015 年版评分项第 10.2.2 和 10.2.3 条发展而来。

第 1 款，本款要求建立完善的节能、节水、节材、绿化的操作管理制度、工作指南和应急预案，并放置、悬挂或张贴在各个操作现场的明显处。例如：可再生能源系统操作规程、雨废水回用系统作业标准等。节能、节水设施的运行维护技术要求高，维护的工作量大，无论是自行运维还是购买专业服务，都需要建立完善的管理制度及应急预案。并在日常运行中应做好记录。通过专业化的物理管理促使操作人员有效保证工作的质量。

第 2 款，本款要求物业管理机构在保证建筑的使用性能要求、投诉率低于规定值的前提下，实现其经济效益与建筑用能系统的耗能状况、水资源等的使用情况直接挂钩。在运营管理中，建筑运行能耗可参考现行国家标准《民用建筑能耗标准》GB/T51161 制定激励政策，建筑水耗可参考现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB50555 制定激励政策。通过绩效考核，调动各方面的节能节水积极性。

6.2.11 本条适用于各类民用建筑的评价。在项目投入使用前评价，本条不得分。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 评分项第 6.2.11 条，并在本标准 2015 年版评分项第 6.2.1 条发展而来。计算平均日用水量时，应实事求是地确定用水的使用人数、用水面积等。使用人数在项目使用初期可能不会达到设计人数，如住宅的入住率可能不会很快达到 100%，因此对与用水人数相关的用水，如饮用、盥洗、冲厕、餐饮等，应根据用水人数来计算平均日用水量；对使用人数相对固定的建筑，如办公建筑等，按实际人数计算；对浴室、商场、餐厅等流动人口较大、且数量无法明确的场所，可按设计人数计算。

对与用水人数无关的用水，如绿化灌溉、地面冲洗、水景补水等，则根据实际水表计量情况进行考核。

根据实际运行一年的水表计量数据和使用人数、用水面积等计算平均日用水量，与节水用水定额进行比较来判定。

本条的平均值为现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555 中上限值和下限值的算术平均值。

6.2.12 本条适用于各类民用建筑的评价。在项目投入使用前评价，本条不得分。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 评分项第 6.2.12 条，并在本标准 2015 年版评分项第 10.2.5 条和第 10.2.7 条发展而来。

第 1 款，对绿色建筑的运营效果进行评估是及时发现和解决建筑运营问题的重要手段，也是优化绿色建筑运行的重要途径。绿色建筑涉及的专业面广，所以制定绿色建筑运营效果评估技术方案和评估计划，是评估有序和全面开展的保障条件。根据评估结果，可发现绿色建筑是否达到预期运行目标，进而针对发现的运营问题制定绿色建筑优化运营方案，保持甚至提升绿色建筑运行效率和运营效果。

第 2 款，保持建筑及其区域的公共设施设备系统、装备运行正常，做好定期巡检和维保工作，是绿色建筑长期运行管理中实现各项目标的基础。制订的管理

制度、巡检规定、作业标准及相应的维保计划是保障使用者安全、健康的基本保障。定期的巡检包括：公共设施设备（管道井、绿化、路灯、外门窗等）的安全、完好程度、卫生情况等；设备间（配电室、机电系统机房、泵房）的运行参数、状态、卫生等；消防设备设施（室外消防栓、自动报警系统、灭火器）等完好程度、标识、状态等；建筑完损等级评定（结构部分的墙体，楼盖，楼地面、幕墙，装修部分的门窗，外装饰、细木装修，内墙抹灰）的安全检测、防锈防腐等，以上内容还应做好归档和记录。

系统、设备、装置的检查、调适不仅限于新建建筑的试运行和竣工验收，而应是一项持续性、长期性的工作。建筑运行期间，所有与建筑运行相关的管理、运行状态，建筑构件的耐久性、安全性等会随时间、环境、使用需求调整而发生变化，因此持续到位的维护特别重要。

第 3 款，物业管理机构有责任定期（每年）开展节能诊断评估。住宅类建筑能源诊断的内容主要包括：能耗现状的调查、室内热环境和暖通空调系统等现状诊断。住宅类建筑能源诊断检测方法可参照现行行业标准《居住建筑节能检测标准》JGJ/T 132 的有关规定。公共建筑能源诊断的内容主要包括：冷水机组、热泵机组的实际性能系数，锅炉运行效率，水泵效率，水系统补水率，水系统供回水温差，冷却塔冷却性能，风机单位风量耗功率，风系统平衡度等，公共建筑能源诊断检测方法可参照现行行业标准《公共建筑节能检测标准》JGJ/T 177 的有关规定。

第 4 款，水质的检验应按现行国家标准《生活饮用水标准检验方法》GB 5750.1~ GB 5750.13、现行行业标准《城镇供水水质标准检验方法》CJ/T 141 等标准执行。并保证至少每季度对各类用水水质的常规指标进行 1 次检测。对于第 3 款和第 4 款，能源诊断和水质检测可由物业管理部门自检，或委托具有资质的第三方检测机构进行定期检测。物业管理部门应保存历年的能源和水质检测记录，并至少提供最近 1 年完整机电系统作业标准、各类检测器的标定记录、运行数据或第三方检测的数据等资料，不断提升设备系统的性能。

6.2.13 本条适用于各类民用建筑的评价。在项目投入使用前评价，本条不得分。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 评分项第 6.2.13 条，并在本标准 2015 年版评分项第 10.2.4 条发展而来。

在建筑物长期的运行过程中，用户和物业管理人员的意识与行为，直接影响绿色建筑的目标实现，因此需要坚持倡导绿色理念与绿色生活方式的教育宣传制

度，培训各类人员正确使用绿色设施，形成良好的绿色行为与风气。

第 1 款，建立绿色教育宣传和实践活动机制，可以促进普及绿色建筑知识，让更多的人了解绿色建筑的运营理念和有关要求。尤其是通过媒体报道和公开有关数据，能营造出关注绿色理念、践行绿色行为的良好氛围。

第 2 款，鼓励形式多样的绿色生活展示、体验或交流分享的平台，包括利用实体平台和网络平台的宣传、推广和活动，如建立绿色生活的体验小站、旧物置换、步数绿色积分、绿色小天使亲子活动等。定期发放绿色设施使用手册，绿色设施使用手册是为建筑使用者及物业管理人员提供各类设备的功能、作用及使用说明的文件。绿色设施包括建筑设备管理系统、节能灯具、遮阳设施、可再生能源系统、非传统水源系统、节水器具、节水绿化灌溉设施、垃圾分类处理设施等，营造出使用者爱护环境、绿色家园共建的氛围。

第 3 款，建筑应满足建筑使用者的需求，绿色建筑最终应用效果的重要判据之一是建筑使用者的评判和满意度。使用者满意度调查的内容主要针对安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约（侧重节能、节水）、环境宜居的绿色性能，并着重关注物业管理、秩序与安全、车辆管理、公共环境、建筑外墙维护等与建筑使用者切身需求相关的内容。应根据满意度调查结果制定建筑性能提升改进措施并加以落实，尤其针对使用者不太满意的调查内容。

7 资源节约

7.1 控制项

7.1.1 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 得分项第 5.2.1 条与本标准 2015 版第 5.2.1 条的基础上发展而来。列为控制项的主要考虑是，绿色建筑定义中强调最大限度地实现人与自然和谐共生，因此建筑设计中对自然条件的利用必须列到首位。并且建筑体型平面、朝向、窗墙比和围护结构应优先满足相关标准的强制性规定。

对于民用建筑，我国目前的节能设计体系已相对完善，因此将本标准 2014 年版中的相应得分项与控制项条文合并为控制项。

因地制宜是设计首先要考虑的因素，不仅仅需要考虑当地气候条件，还需要综合场地周边的社会历史文化、地形、城市规划、道路、环境等条件的制约因素，权衡各因素之间的相互关系，通过多方面分析、优化建筑的规划设计，尽可能提高建筑物在夏天、过渡季节的自然通风和冬季的采光效果，保证合理的楼间距以免影响室内人员的视野。

建筑总平面设计的原则是综合考虑基地容积率、限高、绿化率、交通等功能因素基础上，冬季能获得足够的日照并避开主导风向，夏季则能利用有效自然通风并减少太阳辐射，优化设计体形和朝向，布置室内平面。在此基础上，再综合优化建筑的窗墙比、遮阳构件等外立面元素，整体考虑围护结构性能。

7.1.2 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 得分项第 5.2.8 条的基础上发展而来。对没有供暖需求的建筑，仅考虑空调分区。对于采用分体式以及多联式空调的，可认定为满足空调供冷分区要求。

不用朝向，不同的使用时间，不同功能需求（人员设备负荷，室内温湿度要求）的区域自然应考虑供暖空调的分区，否则一方面增加了后期运行调控的难度，也带来了能耗的浪费。因此，本条文要求设计应区分房间的朝向，细分供暖、空调区域，应对系统进行分区控制。

空调系统一般按照最不利情况(满负荷)进行系统设计和设备选型，而建筑在绝大部分时间内是处于部分负荷状况的，或者同一时间仅有一部分空间处于使用状态。现行标准《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003-2017 已经对空调冷源的部分负荷性能（IPLV）进行了要求，本条文参照执行。

最终决定空调系统耗电量的是包含空调冷热源、输送系统和空调末端设备在内整个空调系统，整体更优才能达到节能的最终目的。空调系统电冷源综合制冷性能系数（SCOP）这个参数，保证空调冷源部分的节能设计整体更优。现行标准《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003-2017 中对空调系统的电冷源综合制冷性能系数（SCOP）已进行了要求，本条文参照执行。

7.1.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条为新增条文。避免空调供暖空间全覆盖，或者简单降低夏季空调和提升冬季供暖温度的做法不利于节能。为此本条要求建筑应结合不同的行为特点和功能要求合理区分设定室内温度标准。在保证使用舒适度的前提下，合理设置少用能、不用能空间，减少用能时间、缩小用能空间，通过建筑空间设计达到节能效果。室内过渡空间是指门厅、中庭、高大空间中超出人员活动范围的空间，由于其较少或没有人员停留，可适当降低温度标准，以达到降低供暖空调用能的目的。“小空间保证，大空间过渡”是指在设计高大空向建筑时，将人员停留区域控制在小空间范围内，大空间部分按照过渡空间设计。

7.1.4 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 控制项第 5.1.4 条、第 5.2.9 条、第 5.2.10 条和本标准 2015 版第 5.1.4 条、第 5.2.13 条、第 5.2.14 条基础上发展而来。现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 规定了各类房间或场所的照明功率密度值，分为“现行值”和“目标值”，其中“现行值”是新建建筑必须满足的最低要求，“目标值”要求更高。

在建筑的实际运行过程中，照明系统的分区控制、定时控制、自动感应开关、照度调节等措施对降低照明能耗作用很明显。照明系统分区需满足自然光利用、功能和作息差异的要求。功能差异如办公区、走廊、楼梯间、车库等的分区:作息差异般指日常工作时间、值班时间等的不同。对于公共区域(包括走廊、楼梯间、大堂、门厅、地下停车场等场所)可采取分区、定时、感应等节能控制措施。如楼梯间采取声、光控或人体感应控制;走廊、地下车库可采用定时或其他的集中控制方式。

采光区域的人工照明控制独立于其他区域的照明控制，有利于单独控制采光区的人工照明，实现照明节能。

7.1.5 本条适用于集中空调或供暖的各类民用建筑的设计、运行评价。本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 控制项第 5.1.3 条与本标准 2015

版第 5.1.3 条部分内容，适用范围有拓展。

建筑能源消耗情况较复杂，主要包括空调系统、照明系统、其他动力系统等。当未分项计量时，不利于统计建筑各类系统设备的能耗分布，难以发现能耗不合理之处。为此，要求采用集中冷热源的建筑，在系统设计（或既有建筑改造设计）时必须考虑使建筑内各能耗环节如冷热源、输配系统、照明、热水能耗等都能实现独立分项计量。这有助于分析建筑各项能耗水平和能耗结构是否合理，发现问题并提出改进措施，从而有效地实施建筑节能。2014 年住建部发布《公共建筑能耗远程监测系统技术规程》JGJ/T 285，2015 年湖南省住建厅发布《湖南省公共建筑能耗监测技术规程》（DBJ 43/T 316），是指导公共建筑能耗监测系统设计安装的主要标准依据。

居住建筑如果采用集中采暖或集中空调，会涉及用户支付采暖、空调费用问题。作为收费服务项目，用户应能自主调节室温，因此应设置室温可由用户自主调节的装置。收费与用户使用的热（冷）量有一定关联，作为收费的一个主要依据，计量用户用热（冷）量的相关测量装置和制定费用分摊的计算方法是必不可少的。因此，居住建筑还应有冷热量调节和分户计量设施。

7.1.6 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。仅设一台电梯或无电梯、扶梯的建筑，本条直接通过。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 第 5.2.11 条和本标准 2015 版第 5.2.15 条基础上发展而来。本条是对电梯系统的节能控制措施的要求。对垂直电梯，应具有群控、变频调速拖动、能量再生回馈等至少一项技术，实现电梯节能。对于扶梯，应采用变频感应启动技术来降低使用能耗。

7.1.7 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

本条沿用自本标准 2015 年版第 5.1.5 条。

对于采用集中供暖、通风与空调系统的建筑，冷却塔及放置在建筑外部的冷热源机组、水泵、风机等均属于振动和噪声较大的设备，其安装位置应保证不对附近室内外工作和生活产生较大的噪声影响。分体及单元式空调室外机、室内机位置的摆放对制冷制热效率有很大影响。对于采用分体空调方案的居住建筑，在建筑设计中应统一规划室外机安装位置，同时应为空调室外机提供遮阳、通风掩体及防止气流短路的措施，并且防止室内机与室外机连管过长等，以保证空调机的效率、节约能源。

7.1.8 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准《绿色建筑评价标准》GB/T50678-2014 第 6.1.1 条、第 6.1.3 条、第 6.2.3 条和第 6.2.4 条，本标准 2015 年版第 6.1.1 条、第 6.1.3 条、第 6.2.3 条和第 6.2.4 条基础上发展而来。

在进行绿色建筑设计前，应充分了解项目所在区域的市政给排水条件、水资源状况、气候特点等实际情况，通过全面的分析研究，制定水资源利用方案，提高水资源循环利用率，减少市政供水量和污水排放量。

水资源利用方案包含项目所在地气候情况、市政条件及节水政策，项目概况，水量计算及水平衡分析，给排水系统设计方案介绍，节水器具及设备说明，非传统水源利用方案等内容。

第 1 款，按使用用途、付款或管理单元情况分别设置用水计量装置，可以统计各类用水部门的用水量和分析渗透水量，达到持续改进节水管理的目的。同时，也可以据此施行计量收费，或节水绩效考核，促进行为节水。

第 2 款，用水器具给水配件在单位时间内的出水量超过额定流量的现象，称超压出流现象，该流量与额定流量的差值，为超压出流量。超压出流量未产生使用效益，为无效用水量，即浪费的水量。给水系统设计时应采取措施控制超压出流现象，应合理进行压力分区，并是当地采取减压措施，避免造成浪费。
当选用自带减压装置的用水器具时，该部分管线的工作压力满足相关设计规范的要求即可。当建筑因功能需要，选用特殊水压要求的用水器具时，可根据产品要求采用适当的工作压力，但应选用用水效率高的产品，并在说明中做相应描述。

第 3 款，所有用水器具应满足现行标准《节水型产品技术条件与管理通则》GB/T18870 的要求。除特殊功能需求外，均应采用节水型用水器具。

7.1.9 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条由国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 版评分项第 7.2.1 条和本标准 2015 年版评分项第 7.2.1 条发展而来，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 版控制项 7.1.8 条。建筑方案的规则性对建筑结构的抗震安全性来说十分重要。国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 年版）第 3.4.1 条（强制性条文）明确规定“严重不规则的建筑不应采用”。

7.1.10 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条由国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 版控制项第 7.1.3 条和本标准 2015 年版控制项第 7.1.3 条发展而来，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 版控制项 7.1.9 条。设置大量的没有功能的纯装饰性构件，

不符合绿色建筑节约资源的要求。鼓励使用装饰和功能一体化构件，在满足建筑功能的前提下，体现美学效果、节约资源。同时，设置屋顶装饰性构件时应特别注意鞭梢效应等抗震问题。对于不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅、构架和塔、球、曲面等装饰性构件，应对其造价进行控制。为更好的贯彻新时期建筑方针“适用、经济、绿色、美观”，兼顾公共建筑尤其商业及文娱建筑的特殊性，本次对其纯装饰性构件造价比定为不应大于 1%。

7.1.11 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。第 1 款特殊地区因客观原因无法达到可提供相关说明可不参评。第 2 款若项目所在地无预拌砂浆采购来源者提供相关说明可不参评。

本条沿用国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 版评分项第 7.2.7 条、第 7.2.8 条和第 7.2.9 条，本标准 2015 年版评分项第 7.2.9 条、第 7.2.10 条和第 7.2.11 条，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 版控制项 7.1.10 条。

第 1 款，鼓励选用本地化建材，是减少运输过程资源和能源消耗、降低环境污染的重要手段之一。本条要求就地取材制成的建筑产品所占的比例应大于 60%。500km 是指建筑材料的最后一个生产工厂或场地到施工现场的运输距离。

第 2 款，提倡和推广使用预拌混凝土和预拌砂浆，其应用技术已较为成熟。与现场搅拌混凝土相比，预拌混凝土产品性能稳定，易于保证工程质量，且采用预拌混凝土能够减少施工现场噪声和粉尘污染，节约能源、资源，减少材料损耗。预拌混凝土应符合现行国家标准《预拌混凝土》GB/T14902 的规定。

现场拌制砂浆施工后经常出现空鼓、龟裂等质量问题，工程返修率高。预拌砂浆是由专业化工厂规模化生产的，可以很好地满足砂浆保水性、和易性、强度和耐久性需求减少环境污染、材料损耗小、施工效率高、工程返修率低。预拌砂浆应符合现行标准《预拌砂浆》GB/T25181 及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223 的有关规定。

7.2 评分项

Ⅰ 节地与土地利用

7.2.1 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准 2015 年版第 4.2.1 条基础上发展而来。

对于居住建筑中的住宅建筑，人均居住用地指标是控制其节地的关键性指标。本标准与现行国家标准《城市居住区规划设计标准》GB50180 进行了对接，并以

居住区的最小规模即居住街坊的控制指标为基础，提出了人均居住用地指标评分规则。居住街坊是指住宅建筑集中布局、由支路等城市道路围合（一般为 2hm^2~4hm^2 住宅用地，约 300 套~1000 套住宅）形成的居住基本单元。评价时，如果建设项目规模超过 4hm^2，在项目整体指标满足所在地控制性详细规划要求的基础上，应以其小区路围合形成的居住街坊为评价单位计算人均住宅用地指标。对于居住建筑中的宿舍、公寓类建筑，参照公共建筑中的行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等建筑类型评价。

对于公共建筑，容积率是控制其节地的关键性指标。本标准在充分考虑公共建筑功能特征的基础上进行分类，一类是容积率通常较高的行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等设施，另一类是容积率不宜太高的教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利等公共服务设施，并分别制定了评分规则。评价时应根据建筑类型对应的容积率进行赋值。

7.2.2 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准 2015 年版第 4.2.3 条的基础上发展而来。由于地下空间的利用受诸多因素制约，因此未利用地下空间的项目应提供相关说明，经论证，建筑规模、场地区位、地质等建设条件确实不适宜开发地下空间，并提供经济技术分析报告的，本条可直接得分。

开发利用地下空间是城市节约集约用地的重要措施之一。地下空间的开发利用应与地上建筑及其他相关城市空间紧密结合、统一规划，但从雨水渗透及地下水补给、减少径流外排等生态环保要求出发，地下空间也应利用有度、科学合理，本条对于居住建筑、公共建筑地下一层建筑面积与总用地面积的比率作了适当限制。

7.2.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准 2015 年版第 4.2.11 条基础上发展而来。本标准鼓励建设立体式停车设施节约集约利用土地，提高土地使用效率，让更多的地面空间作为公共活动空间或公共绿地，营造宜居环境。

‖ 节能与能源利用

7.2.4 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条来源于新国标《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 第 7.2.4 条、老国标《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 第 5.2.3 条、省标《湖南省绿色建筑评价标准》DBJ43/T 314-2015 第 5.2.3 条和省标《湖南省绿色建筑设计标准》DBJ43/T

006-2017 第 6.3.1 条。

第 1 款，要求优于国家和湖南省现行有关建筑节能标准对外墙、屋顶、外窗、幕墙等围护结构主要部位的传热系数 K 和太阳得热系数 SHGC 的要求。具体对应的标准包括：《湖南省居住建筑节能设计标准》DBJ43/001-2017；《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ43/003-2017；《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ134-2010；《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015。当省标与国标的建筑围护结构热工性能限制不一致时，以要求高的限制为准进行计算。

第 2 款，是针对住宅建筑或公共建筑全年供暖空调负荷降低率模拟分析计算的结果来判定，对于室内发热量超过 40W/平方米的公共建筑，应优先考虑用本条第 2 款进行评价。

建筑全年供暖空调负荷的计算方法须符合现行行业标准《民用建筑绿色性能计算标准》JGJ/T449-2018 中第 5.2 节的有关规定。全年供暖负荷是指建筑围护结构传热、太阳辐射和围护结构渗风形成的热负荷，包括围护结构传热耗热量、太阳辐射得热量和渗风得热量，不包括通过机械设备主动通风的新风热负荷；对于全年供冷负荷是指建筑围护结构传热、太阳辐射得热、围护结构渗风得热以及室内人员、设备、照明产热与产湿形成的冷负荷，包括围护结构传热得热冷负荷、太阳辐射得热冷负荷、围护结构渗风冷负荷、室内人员、设备、照明产热与产湿形成的冷负荷。建模方法应符合现行行业标准《民用建筑绿色性能计算标准》JGJ/T449-2018 第 5.2.2 条的规定。

7.2.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。当建筑层数大于18层时，18层以上部分不计入评判范围。

本条沿用自本标准 2015 年版第 5.2.5 条。

湖南地区东、西晒严重，不仅降低了室内人员的舒适度，也增加了能耗，故建筑宜采取东、西墙绿化、墙体遮阳或采用通风隔热墙体等措施，以减少东、西晒影响。

7.2.6本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。超高层建筑此项不参评。

本条沿用自本标准 2015 年版第 5.2.6 条。

夏热冬冷地区屋面隔热性能对于建筑能耗的影响很大。相对于墙体，水平屋顶的日照时间最长，太阳辐射照度最大，由屋顶传给室内的热量最多，是建筑物夏季的最不利部位。同时在冬季屋顶热流失最多，导致取暖设备效果不佳。因此采用保温隔热屋面，可有效降低夏季建筑室内的热负荷，同时保证冬季的热舒适。

湖南地区较为合适的保温隔热屋面的做法有：双层通风间层保温隔热屋面（空气间层平均高度≥450mm）、蓄水屋面和植被屋面等（坡屋面如设有屋面架空层及老虎窗、通风百叶等通风构造措施，可视为双层通风保温隔热屋面）。

7.2.7 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 评分项第 7.2.5 条，在本标准 2015 年版第 5.2.8 条、第 11.2.5 条基础上发展而来。

用户自行采购供暖空调空调系统的，本条不得分。对于同时存在供暖空调的项目，冷热源能效提升需同时满足表 7.2.5 的要求才能得分。

《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003-2017 强制性条文第 4.5.3、4.5.4、4.5.5、4.5.6 和 4.5.12 条，分别对锅炉额定热效率、电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组的性能系数（COP）、名义制冷量大于 7100W、采用电机驱动压缩机的单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空气调节机组的能效比（EER）、多联式空调（热泵）机组的制冷综合性能系数（IPLV（C））、直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组性能参数提出了基本要求。本条在此基础上，以比其强制性条文规定值提高百分比（锅炉热效率以百分点）的形式，对包括上述机组在内的供暖空调冷热源机组能源效率提出了更高要求。对于《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003-2017 中未予规定的情况，例如量大面广的住宅或小型公建中采用分体空调器、燃气热水炉、蒸汽型溴化锂吸收式冷（温）水机组等其它设备作为供暖空调冷热源（含热水炉同时作为供暖和生活热水热源的情况），应以现行国家标准《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB 12021.3、《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能源效率等级》GB 21455、《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》GB 20665、《溴化锂吸收式冷水机组能效限定值及能效等级》GB 29540 等中的节能评价值作为本条得分的依据，若在节能评价值上再提高一级，可以得到更高的分值。

7.2.8 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 评分项第 7.2.6 条，在本标准 2015 年版第 5.2.9 条基础上发展而来。本条第 1 款，对于采用分体空调和多联机空调（热泵）机组的，本款可直接得分，对于设置新风机的项目，新风机需参与评价；本条第 2 款，对于非集中采暖空调系统的项目，如分体空调和单元式空气调节机等，本款可直接得分，如采用多联机空调（热泵）系统，最大等效配管长度小于等于 70m 时，可直接得分，如果最大等效配管长度大于 70m

时，则按不得分计。

目前湖南省内，多联机空调（机组）系统在小型办公、餐饮、商场等公共建筑中常见应用，在居住建筑中也有少量应用，考虑到该系统无法定量核算输配系统能效，且应用建筑规模较小，对其最大等效配管长度进行限定是为了保证该系统处于较高效率运行，有利于提高输配能效。

本条主要判断参评项目是否采取了大温差空调制冷系统，或者更高效率的风机、水泵，评价其对输配系统能耗的影响。

第 1 款应按照《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003-2017 中的 4.3.22 条对风机单位耗功率的要求，进行评价。

第 2 款应按照《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003-2017 中的 4.2.6 和 4.3.25 条对集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比的要求进行评价。

本条提出对以上参数的更优化要求，通过末端系统及输配系统的优化设计，降低末端和输配能耗。

7.2.9 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 第 5.2.11 条、第 5.2.12 条和本标准 2015 版第 5.2.14 条、第 5.2.16 条基础上发展而来电气设备的节能选型及控制措施，对于实现电气系统节能起着关键的作用。

第 1 款，要求主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 规定的目标值要求。

第 2 款，人工照明随天然光变化自动调节，不仅可以保证良好的光环境，避免室内产生过高的明暗亮度对比，还能在较大程度上降低照明能耗。

第 3 款，要求所用配电变压器满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及节能评价值》GB 20052 规定的节能评价值，油浸式配电变压器、干式配电变压器的空载损耗和负载损耗值均应不高于能效等级 2 级的规定。照明产品、水泵、风机等其他电气设备也满足国家现行有关标准的节能评价值。

7.2.10 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 的第 5.2.6 条基础上发展而来。由于供暖空调和照明系统能耗是建筑的主要能耗，所以预评价和投入使用前的评价可计算计算建筑的供暖空调和照明系统能耗并进行比较，即根据现行行业标准《民用建筑绿色性能计算标准》JGJ/T449 的相关规定，分别计算设

计建筑及满足国家现行建筑节能设计标准规定的参照建筑的供暖空调和照明系统能耗，计算器节能率并进行得分判断。本条文涉及的国家建筑节能设计标准，包括现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 和现行行业标准《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ134。

对于投入运行 1 年后的建筑，本条要求建筑实际能耗与现行国家标准《民用建筑能耗标准》GB/T 51161 及地方相关标准中规定的约束值进行比较，根据实际运行能耗低于约束值的百分比进行节能率得分判断。需要说明的是，当建筑运行后实际人数、小时数等参数和现行国家标准《民用建筑能耗标准》GB/T 5116 中的规定值不同时，可对建筑实际能耗进行修正，具体的修正办法参考现行国家标准《民用建筑能耗标准》GB/T 51161 或地方相关标准。

7.2.11本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 评分项第 5.2.16 条，在本标准 2015 年版可选项 5.2.20 条基础上进行了完善。本条对由可再生能源提供的生活热水比例、空调用冷量和热量比例、电量比例进行分档评分。当建筑的可再生能源利用不止一种用途时，可各自评分并累计，当累计得分超过 10 分时，应取为 10 分。

此外，当采用太阳能作为可再生能源的来源供应生活热水时，本条仅适用于住宅、宿舍、宾馆及医院等有稳定热需求的民用建筑的设计、运行评价。

对于可再生能源提供的生活热水比例，住宅可沿用住户比例的判别方式。如采用太阳能热水器等提供生活热水的住户比例达到表 7.2.11 所要求的数值，即可得相应分（但仍需校核太阳能热水系统的供热能力是否与相应住户数量相匹配）。对于公共建筑以及采用公共洗浴形式的住宅建筑，评价时应计算可再生能源对生活热水的设计小时供热量与生活热水的设计小时加热耗热量。对于存在稳定热水需求的住宅建筑或公共建筑，若采用高效的空气源热泵提供生活热水，满足现行《湖南省公共建筑节能设计标准》GB50189 中的要求，也可在本条得分。

对于可再生能源提供的空调用冷/热量，以及电量，评价时可计算设计工况下可再生能源冷/热的冷热源机组（如地/水源热泵）的供冷/热量（即将机组输入功率考虑在内）与空调系统总的冷/热负荷（冬季供热且夏季供冷的，可简单取冷量和热量的算术和），发电机组（如光伏板）的输出功率与供电系统设计负荷之比。运行后应以可再生能源净贡献量为依据进行评价，即应该扣除辅助能耗（如冷却塔、必要的输配能耗或电加热等），再计算可再生能源的全年冷/热贡献量和可替

代电量。

III 节水与水资源利用

7.2.12 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50678-2014 第 6.2.6 条，本标准 2015 年版第 6.2.6 条基础上发展而来。绿色建筑鼓励选用更高节水性能的节水器具。目前，我国已对大部分用水器具的用水效率制定了标准，如：现行国家标准《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》GB 25501、《坐便器水效限定值及水效等级》GB 25502，《小便器用水效率限定值及用水效率等级》GB28377、《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》GB 28378、《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》GB 28379、《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》GB30717等。

在设计文件中要注明对卫生器具的节水要求和相应的参数或标准。当存在不同用水效率等级的卫生器具时，按满足最低等级的要求得分。

有用水效率相关标准的卫生器具全部采用达到相应用水效率等级的产品时，方可认定第 1 款或第 3 款得分；有用水效率相关标准的卫生器具中，50%以上数量的器具采用达到用水效率等级 1 级的产品且其他达到 2 级时，方可认定第 2 款得分。今后当其他用水器具出台了相应标准时，按同样的原则进行要求。

7.2.13 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。不设置空调设备或系统的项目，第2款直接得分。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50678-2014 第 6.2.7、6.2.8 条，本标准 2015 年版第 6.2.7、6.2.8 条基础上发展而来。

第 1 款，绿化灌溉应采用喷灌、微灌等节水灌溉方式，同时还可采用土壤湿度传感器或雨天自动关闭等节水控制方式。

采用再生水灌溉时，因水中微生物在空气中极易传播，应避免采用喷灌方式。微灌包括滴灌、微喷灌、涌流灌和地下渗灌。

无需永久灌溉植物是指适应当地气候，仅依靠自然降雨即可维持良好的生长状态的植物，或在干旱时体内水分丧失，全株呈风干状态而不死亡的植物。无需永久灌溉植物仅在生根时需进行人工灌溉，因而不需设置永久的灌溉系统，但临时灌溉系统应在安装后一年之内移走。

当项目 90%以上的绿化面积采用了高效节水灌溉方式或节水控制措施时，方可判定按“采用节水灌溉系统”得分；采用移动喷灌头本条不得分。当 50%以上的

绿化面积种植了无需永久灌溉植物，且其余部分绿化采用了节水灌溉方式时，可判定按“种植无需永久灌溉植物”得分。当选用无需永久灌溉植物时，设计文件中应提供植物配置表，并说明是否属无需永久灌溉植物，申报方应提供当地植物名录，说明所选植物的耐旱性能。

第 2 款 公共建筑集中空调系统的冷却水补水量占据建筑物用水量的 30%～50%，减少冷却水系统不必要的耗水对整个建筑物的节水意义重大。

开式循环冷却水系统或闭式冷却塔的喷淋水系统可设置水处理装置和化学加药装置改善水质，减少排污耗水量；可采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式，相对加大冷却塔集水盘浮球阀至溢流口段的容积，避免停泵时的泄水和启泵时的补水浪费。

不设置空调设备或系统的项目，本款直接得分；地埋管地源热泵系统、地下水地源热泵系统、地表水地源热泵系统，本款可直接得分；分体空调、风冷式冷水机组、风冷式多联机、干式运行的闭式冷却塔等无需冷却水的空调系统本款不参评。

7.2.14 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。未设室外景观水体的项目，本条可直接得分。室外景观水体的补水没有利用雨水或雨水利用量不满足要求时，本条不得分。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50678-2014 第 6.2.12 条，本标准 2015 年版第 6.2.12 条基础上发展而来。国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555-2010 中强制性条文第 4.1.5 条规定“景观用水水源不得采用市政自来水和地下井水”，全文强制国家标准《住宅建筑规范》GB50368-2005 第 4.4.3 条规定“人工景观水体的补充水严禁使用自来水。”，因此设有水景的项目，水体的补水只能使用非传统水源，或在取得当地相关主管部门的许可后，利用临近的河、湖水。有景观水体，但利用临近的河、湖水进行补水的，本条不得分。

设置本条的目的是鼓励将雨水控制利用和室外景观水体设计有机地结合起来。景观水体的补水应充分利用场地的雨水资源，不足时再考虑其它非传统水源的使用。

景观水体的设计应通过技术经济可行性论证确定规模和具体形式。设计时应做好景观水体补水量和水体蒸发量逐月的水量平衡，确保满足本条的定量要求。

本条要求利用雨水提供的补水量大于水体蒸发量的60%，亦即采用除雨水外的其它水源对景观水体补水的量不得大于水体蒸发量的40%，设计时应做好景观

水体补水量和水体蒸发量的水量平衡景观水体的补水管应单独设置水表，不得与绿化用水、道路冲洗用水合用水表。

景观水体的水质根据水景功能性质不同，应不低于现行国家标准的相关要求，具体水质标准详见第 5.2.3 条。景观水体的水质保障应采用生态水处理技术，在雨水进入景观水体之前充分利用植物和土壤渗滤作用消减径流污染，通过采用非硬质池底及生态驳岸，为水生动植物提供栖息条件，通过水生动植物对水体进行净化；必要时可采取其他辅助手段对水体进行净化，保障水体水质安全。

7.2.15 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50678-2014 第 6.2.10、6.2.11 条，在本标准 2015 年版第 6.2.10、6.2.11 条基础上发展而来。养老院、幼儿园、小学、医院类建筑本条不参评。

非传统水源指不同于传统地表水供水和地下水供水的水源，包括再生水、雨水等，再生水又分市政再生水和建筑中水。

非传统水源的选择与利用方案应通过经济技术比较确定：

第 1 款 雨水更适合于季节性利用，比如用于绿化、景观水体、冷却等季节性用途，同时雨水调蓄池在调蓄容积上增加雨水回用容积也可以作为杂用水补充水源使用。

第 2 款 中水则更适合于非季节性利用，比如冲厕等全年性用途。

第 3 款 使用非传统水源替代自来水作为冷却水补水水源时，其水质指标应满足现行国家标准《采暖空调系统水质标准》GB/T29044 中规定的空调冷却水的水质要求。

全年来看，冷却水用水时段与湖南地区的降雨高峰时段基本一致，因此收集雨水处理后用于冷却水补水，从水量平衡上容易达到吻合。雨水的水质要优于生活污废水，处理成本较低、管理相对简单，具有较好的成本效益。

“采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例”指项目某部分杂用水采用非传统水源的用水量占该部分杂用水总用水量的比例。

本条文涉及的非传统水源用水量、总用水量均为设计年用水量。设计年用水量由设计平均日用水量和用水时间计算得出。

设计平均日用水量应根据节水用水定额和设计用水单元数量计算得出，节水用水定额取值详见现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555。

Ⅳ 节材与绿色建材

7.2.16 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 版评分项第 7.2.3 条和 9.2.12 条和本标准 2015 版评分项 7.2.3 条和 9.2.12 条基础上发展而来，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 版控制项 7.2.14 条。土建装修一体化设计、施工对节约能源资源有重要作用。土建和装修一体化设计，要求对土建设计和装修设计统一协调，在土建设计时考虑装修设计需求，事先进行孔洞预留和装修面层固定件的预埋，避免在装修时对已有建筑构件打凿、穿孔。这样既可减少设计的反复，又可保证结构的安全，减少材料消耗，并降低装修成本。

实践中，可由建设单位统一组织建筑主体工程和装修施工，也可由建设单位提供菜单式的装修做法由业主选择，统一进行图纸设计、材料购买和施工。在选材和施工方面尽可能采取工业化制造，具有稳定性、耐久性、环保性和通用性的设备和装饰装修材料，从而在工程竣工验收时室内装修一步到位，避免破坏建筑构件和设施。

7.2.17 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 版评分项第 7.2.10 条和本标准 2015 版评分项 7.2.12 条基础上发展而来，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 版控制项 7.2.15 条。合理选用建筑结构材料，可减小构件的截面尺寸及材料用量，同时也可减轻结构自重，减小地震作用及地基基础的材料消耗，节材效果显著优于同类建材。

本条中建筑结构材料主要指高强度钢筋、高强度混凝土、高强钢材。高强度钢筋包括 400MPa 级及以上受力普通钢筋，高强混凝土包括 C50 及以上混凝土，高强度钢材包括现行国家标准《钢结构设计标准》GB50017 规定的 Q355 级以上高强钢材。采用混合结构时，考虑混凝土、钢的组合作用优化结构设计，可达到较好的节材效果。

根据国标《低合金高强度结构钢》GB/T 1591-2018 规定，2019 年 2 月 1 日起，取消 Q345 钢材牌号，改为 Q355，跟欧盟标准的 S355 钢材牌号对应。Q355 是普通的低合金高强度钢，屈服强度 355MPa。

材料用量比例应按以下规则进行计算。

1.对于混凝土结构，需计算高强度钢筋比例、高强混凝土比例。

2.对于钢结构，需计算高强钢材比例、螺栓连接节点数量比例。

3.对于混合结构，除计算以上材料之外，还需计算建筑结构比例。

7.2.18 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 版评分项第 7.2.6 条和本标准 2015 版评分项 7.2.6 条基础上发展而来，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 版控制项 7.2.16 条。本条在国家标准《装配式建筑评价标准》GB/T51129-2017 基础上进一步明确要求。工业化内装部品主要包括整体卫浴、整体厨房、装配式吊顶、干式工法地面、装配式内墙、管线集成与设备设施等。

7.2.19 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 版评分项第 7.2.12 和 7.2.13 条和本标准 2015 版评分项第 7.2.14 和 7.2.15 条基础上发展而来，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 版控制项 7.2.17 条。建筑材料的循环利用是建筑节材与材料资源利用的重要内容。本条的设置旨在整体考量建筑材料的循环利用对于节材与材料资源利用的贡献，评价范围是永久性安装在工程中的建筑材料，不包括电梯等设备。有的建筑材料可以在不改变材料的物质形态情况下直接进行再利用，或经过简单组合、修复后可直接再利用，如有些材质的门、窗等。有的建筑材料需要通过改变物质形态才能实现循环利用，如难以直接回用的钢筋、玻璃等，可以回炉再生产。有的建筑材料则既可以直接再利用又可以回炉后再循环利用，例如标准尺寸的钢结构型材等。以上各类材料均可纳入本条范畴。

建筑中选用的可再循环建筑材料和可再利用建筑材料，可以减少生产加工新材料带来的资源、能源消耗和环境污染，具有良好的经济、社会和环境效益。

利废建材即“以废弃物为原料生产的建筑材料”，是指在满足安全和使用性能的前提下，使用废弃物等作为原材料生产出的建筑材料，其中废弃物主要包括建筑废弃物、工业废料和生活废弃物。在满足使用性能的前提下，鼓励利用建筑废弃混凝土，生产再生骨料，制作成混凝土砌块、水泥制品或配制再生混凝土；鼓励利用工业废料、农作物秸秆、建筑垃圾、淤泥为原料制作成水泥、混凝土、墙体材料、保温材料等建筑材料；鼓励以工业副产品石膏制作成石膏制品；鼓励使用生活废弃物经处理后制成的建筑材料。

为保证废弃物使用量达到一定比例，本条第 2 款对不同种类利废建材使用量进行了要求。若采用以废弃物为原料生产的建筑材料，应同时满足相应的国家或

行业标准的要求。

7.2.20 本条适用于各类民用建筑的评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 版评分项 7.2.18 条，为新增条文。为加快绿色建材推广应用，更好地支撑绿色建筑发展，国家住房和城乡建设部、工业和信息化部出台了《绿色建材评价标识管理办法》、《促进绿色建材促进绿色建材生产和应用行动方案》；湖南省住房和城乡建设厅、湖南省经济和信息化委员会出台的《关于湖南省绿色建材评价标识管理有关工作的通知》、《湖南省促进绿色建材生产和应用实施方案》等一系列文件。

在《湖南省促进绿色建材生产和应用实施方案》（湘经信原材料[2016]234 号）中提出“到 2020 年，新建建筑中绿色建材应用比例达到 40%，绿色建筑中的应用比例达到 60%，试点示范工程中的应用比例达到 80%”。本条中绿色建材使用比例应根据按下式计算并按表 3 中确定得分：

$$P=(q_1+q_2+q_3+q_4)/(100-q_5)\times 100\% \qquad (2)$$

式中：P——绿色建材使用比例；

q_1——主体结构材料指标实际得分值；

q_2——围护墙和内隔墙指标实际得分值；

q_3——装修指标实际得分值；

q_4——其他指标实际得分值；

q_5——评价项目中缺少的评价项分值总和（$q_5\leq 25$）。

表 3 绿色建材使用比例计算表

计算项		计算要求	计算单位	计算得分
主体结构	预拌混凝土	80%≤比例≤100%	m³	20～30 *
	预拌砂浆	50%≤比例≤100%	m³	10～20 *
围护墙和内隔墙	非承重围护墙	比例≥80%	m³	10
	内隔墙	比例≥80%	m³	10
装修	外墙装饰面层涂料、面砖等	比例≥80%	㎡	4
	内墙装饰面层涂料、面砖等	比例≥80%	㎡	5
	室内顶棚装饰面层涂料、吊顶等	比例≥80%	㎡	3
	室内地面装饰面层木地板、面砖等	比例≥80%	㎡	3
	门窗、玻璃	比例≥80%	㎡	3
其他	保温材料	比例≥80%	㎡	3

	卫生洁具	比例≥80%	具	3
	防水材料	比例≥80%	㎡	2
	其他	比例≥80%		4

注：1.表中带“＊”项的分值采用“内插法”计算，计算结果取小数点后1位。

2.预拌混凝土应包含预制部品部件的混凝土用量；预拌砂浆应包含预制部品部件的砂浆用量；围护墙、内隔墙采用预制构件时，计入相应体积计算；结构保温装修等一体化构件分别计入相应的墙体、装修、保温、防水材料计算公式进行计算。

8 环境宜居

8.1 控制项

8.1.1 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用本标准 2015 年版第 4.1.4 条。建筑环境质量与日照密切相关，日照直接影响使用者的身心健康和居住生活质量。湖南地区建筑布局适宜朝向为南偏东 30º至南偏西 30º范围内，如遇到工程项目需考虑地形、地貌、自然环境等因素，可适当放宽，但应采取相应遮阳措施解决朝向不佳带来的不利影响。

我国对住宅建筑以及幼儿园、医院、疗养院等公共建筑都制定有相应的国家标准或行业标准，对其日照、消防、防灾、视觉卫生等提出了相应的技术要求，直接影响着建筑布局、间距和设计。例如，现行国家标准《城市居住区规划设计标准》GB 50180 规定了住宅建筑的日照标准，同时明确老年人居住建筑日照标准不应低于冬至日日照 2h，在原设计建筑外增加任何设施不应使相邻住宅原有日照标准降低，但既有住宅建筑进行无障碍改造加装电梯除外，旧区改建项目新建住宅建筑日照标准不应低于大寒日日照 1h；现行行业标准《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39 规定托儿所、幼儿园的幼儿生活用房应布置在当地最好朝向，冬至日底层满窗日照不少于 3h，湖南地区的生活用房应避免东西朝向，否则应采取遮阳措施；现行国家标准《中小学校设计规范》GB 50099 规定普通教室冬至日满窗日照不应小于 2h。

因此，建筑的布局与设计需要充分考虑上述标准要求，为不同使用要求的建筑提供良好的日照条件，满足相应标准对日照的控制要求；若没有相应标准要求，符合当地城乡规划的要求即为达标。采用日照模拟分析时，应执行现行国家标准《建筑日照计算参数标准》GB/T 50947 中的相关要求。

建筑布局不仅要求本项目所有建筑都满足有关日照标准，还应兼顾周边，减少对相邻的住宅、幼儿园生活用房等有日照标准要求的建筑产生不利的日照遮挡。条文中的“不降低周边建筑的日照标准”是指：（1）对于新建项目的建设，应满足周边建筑有关日照标准的要求。（2）对于改造项目分两种情况：周边建筑改造前满足日照标准的，应保证其改造后仍符合相关日照标准的要求；周边建筑改造前未满足日照标准的，改造后不可再降低其原有的日照水平。

对于周边建筑，现行标准对其日照标准有量化要求的，可以通过模拟计算报告来判定得分；对于周边的非住宅建筑，若现行设计标准对其日照标准没有量化的要求，则可以不进行日照的模拟计算，只要其满足控制性详规即可判定达标。

8.1.2 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条为新增条文。建筑环境质量与场地热环境密切相关，场地热环境直接影响到人们户外活动的热安全性和热舒适度。

现行行业标准《城市居住区热环境设计标准》JGJ 286 对居住区详细规划阶段的热环境设计进行了规定，给出了设计方法、指标、参数。项目规划设计时，应充分考虑场地内热环境的舒适度，采取有效措施改善场地通风不良，遮阳不足，绿量不够，渗透不强的一系列问题，降低热岛强度。提高热环境舒适度。本条要求项目按现行行业标准《城市居住区热环境设计标准》JGJ 286 进行热环境设计。城市居住区是指城市中住宅建筑相对集中布局的地区，简称居住区。如项目处于非居住区规划范围内，符合其城乡规划的要求即为达标。

8.1.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准 2015 年版第 4.1.5、4.2.16 条的基础上发展而来。绿化是城市环境建设的重要内容。本条规定要根据居住人口规模等因素提出配建绿地的控制要求。

植物配置应充分体现本地区植物资源的特点，突出地方特色。乡土植物具有很强的适应能力，种植乡土植物可确保植物的存活，减少病虫害，能有效降低维护费用。湖南地区乡土植物种类繁多，此外，本条文评价时所指植物范围还包含外来适用植物，植物选择应以乡土植物和驯化的外来及野生植物为主。乡土植物比例参照《国家园林城市标准》（建城[2010]125 号）规定，以确保城市整体生态环境的相关要求。同时，项目应根据不同的土地条件、功能需求，选择种植合适的植物。例如种植于有调蓄雨水功能绿地上的植被，应根据该设施的类型、设计水位高度和蓄水持续时间等选择有很好的耐旱、耐涝性能和较小的浇灌需求的植物。湖南省主要乡土植物及外来适用植物详见表 8.1.3。

表 8.1.3 湖南主要乡土植物及外来适用植物一览表

乔木							
序号	种名	科名	学名	序号	种名	科名	学名
1	苏铁▲●	苏铁科	Cycas revoluta	2	银杏	银杏科	Ginkgo biloba
3	五针松●	松科	Pinus parviflora	4	湿地松	松科	Pinus elliottii
5	黑松●	松科	Pinus thunbergii	6	雪松●	松科	Cedrus deodara

7	水杉●	杉科	Metasequoia glyptostroboides	8	池杉	杉科	Taxodium ascendens
9	落羽杉●	杉科	Taxodium distichum	10	金钱松●	杉科	Pseudolarix amabilis
11	圆柏▲●	柏科	Sabina chinensis	12	龙柏▲●	柏科	Sabina chinensis ‘Kaizuca’
13	侧柏▲●	柏科	Platycladus orientalis	14	扁柏▲●	柏科	Chamaecyparis obtusa
15	罗汉松●	罗汉松科	Podocarpus macrophyllus	16	竹柏●	罗汉松科	Podocarpus nagi
17	深山含笑●	木兰科	Michelia maudiae	18	乐昌含笑●	木兰科	Michelia chapensls
19	广玉兰●	木兰科	Magnolia grandiflora	20	马褂木●	木兰科	Liriodendron chinense
21	木莲●	木兰科	Manglietia fordiana	22	二乔玉兰	木兰科	Magnolia soulangeana
23	凹叶厚朴	木兰科	Magnolia officinalis	24	白玉兰	木兰科	Magnolia denudata
25	香樟●	樟科	Cinnamomum camphora	26	阴香	樟科	Cinnamomum burmanni
27	红楠●	樟科	Machilus thunbergii	28	檫木	樟科	Sassafras tzumu
29	榉树●	榆科	Zelkova schneideriana	30	朴树●	榆科	Celtis sinensis
31	枫香●	金缕梅科	Liquidambar formosana	32	法国梧桐●	悬铃木科	Platanus hispanica
33	榔榆●	榆科	Ulmus parvifolia	34	枫杨	胡桃科	Pterocarya stenoptera
35	杨梅	杨梅科	Myrica rubra	36	木荷	山茶科	Schima superba
37	青冈栎●	壳斗科	Cyclobalanopsis glauca	38	苦槠●	壳斗科	Castanopsis sclerophylla
39	厚皮香●	山茶科	Ternstroemia gymnanthera	40	杜英	杜英科	Elaeocarpus decipiens
41	青桐	梧桐科	Firmiana platanifolia	42	杨树●	杨柳科	Populus tremula
43	垂柳●	杨柳科	Salix babylonica	44	旱柳●	杨柳科	Salix matsudana
45	柿树●	柿树科	Diospyros kaki	46	山矾●	山矾科	Symplocos sumuntia
47	野茉莉▲●	安息香科	Styrax japonicus	48	椤木石楠●	蔷薇科	Photinia davidsoniae
49	碧桃▲●	蔷薇科	Prunus persica	50	石楠▲●	蔷薇科	Photinia serrulata
51	垂丝海棠▲●	蔷薇科	Malus halliana Koehne	52	西府海棠▲●	蔷薇科	Malus micromalus
53	枇杷	蔷薇科	Eriobotrya japonica	54	梨	蔷薇科	Pyrus spp
55	李树▲●	蔷薇科	Prunus salicina	56	早樱▲	蔷薇科	Prunus subhirtella Miq
57	晚樱▲	蔷薇科	Prunus serrulata	58	合欢	豆科	Albizia julibrissin
59	紫叶李▲●	蔷薇科	P.cerasifera cv.Atropurpurea	60	紫叶桃▲	蔷薇科	Prunus persica 'Atropurpurea'
61	金合欢	豆科	Acacia farnesiana	62	国槐	豆科	Sophora japonica
63	刺槐●	豆科	Kalopana xseptemlobus	64	喜树	蓝果树科	Camptotheca acuminata
65	红果冬青●	冬青科	Ilex corallina	66	冬青▲	冬青科	Ilex chinensis

67	枸骨▲●	冬青科	Ilex cornuta	68	乌桕●	大戟科	Sapium sebiferum
69	重阳木●	大戟科	Bischofia polycarpa	70	复羽叶栾树●	无患子科	Koelreuteria bipinnata
71	无患子	无患子科	Sapindus mukorossi	72	红枫▲	槭树科	AcerpalmatumThunbf
73	鸡爪槭▲	槭树科	Acer palmatum	74	三角枫	槭树科	Acer buergerianum
75	五角枫	槭树科	Acer mono	76	南酸枣●	漆树科	Choerospondias axillaris
77	臭椿●	苦木科	Ailanthus altissima	78	苦楝●	楝科	Melia azedarach
79	香椿●	楝科	Toona sinensis	80	柚	芸香科	Citrus maxima
81	酸橙	芸香科	Citrus aurantium	82	柑橘	芸香科	Citrus reticulata
83	大叶女贞	木犀科	Ligustrum compactum	84	桂花▲	木犀科	Osmanthus fragrans
85	棕榈▲	棕榈科	Trachycarpi fortunei				
灌木及匍匐类							
序号	种名	科名	学名	序号	种名	科名	学名
1	铺地柏▲●	柏科	Sabina procumbens	2	紫玉兰	木兰科	Magnolia lilifora Desr.
3	洒金柏▲●	柏科	Sabina chinensis （L.） Ant. cv. Aurea	4	紫叶小檗▲●	小檗科	Berberis thunbergii ‘atropurpurea’
5	含笑▲	木兰科	Michelia figo	6	腊梅▲	腊梅科	Chimonanthus praecox
7	狭叶十大功劳▲●	小檗科	Mahonia fortunei	8	阔叶十大功劳▲●	小檗科	Mahonia bealei
9	南天竹▲●	小檗科	Nandina domestica	10	茶梅▲	山茶科	Camellia sasanqua
11	红檵木▲●	金缕梅科	Loropetalum chinense var.rubrum	12	蚊母▲●	金缕梅科	Distylium racemosum
13	山茶▲●	山茶科	Camellia japonica	14	金丝桃▲●	藤黄科	Hypericum.chinense
15	长毛红山茶▲	山茶科	Camellia villosa	16	岳麓连蕊茶▲	山茶科	Camellia handelii
17	木芙蓉▲●	锦葵科	Hibiscus mutabilis	18	木槿▲	锦葵科	Hibiscus syriacus
19	蜀葵▲	锦葵科	Althaea rosea	20	杜鹃▲	杜鹃花科	Rhododendron simsii
21	海桐▲●	海桐科	Pittosporum tobira	22	绣线菊▲●	蔷薇科	Spiraea salicifolia
23	八仙花▲	虎耳草科	Hydrangea macroplylla	24	溲疏▲●	虎耳草科	Deutzia scabra
25	贴梗海棠▲●	蔷薇科	Chaenomeles speciosa （sweet） Nakai	26	麻叶绣线菊▲●	蔷薇科	Spiraea cantoniensis
27	火棘▲●	蔷薇科	Pyracantha fortuneana	28	棣棠▲	蔷薇科	Kerria japonica
29	白鹃梅▲●	蔷薇科	Exochorda racemosa	30	珍珠花▲●	蔷薇科	Lyonia ovalifolia

31	梅▲●	蔷薇科	Armeniaca mume	32	月季▲■	蔷薇科	Rosa chinensis
33	黄花槐▲●	豆科	Sophora xanthantha	34	紫荆▲	豆科	Cercis chinensis
35	胡枝子▲	豆科	Lespedeza bicolor	36	胡颓子▲	胡颓子科	Elaeagnus pungens
37	伞房决明▲	豆科	Cassia corymbosa	38	细叶萼距花▲●	千屈菜科	Cuphae hyssopifolia
39	紫薇▲●	千屈菜科	Lagerstroemia indica	40	赤楠▲	桃金娘科	Syzygium buxifolium
41	结香▲	瑞香科	Edgeworthia chrysantha	42	石榴▲●	石榴科	Punica granatum
43	洒金珊瑚▲	山茱萸科	Aucuba japonica var.variegata	44	龟甲冬青▲●	冬青科	Ilex crenata
45	黄杨▲●	黄杨科	Buxus sinica	46	夹竹桃▲●	夹竹桃科	Nerium indicum
47	花叶蔓长春花▲■	夹竹桃科	Vinca major L. cv. Variegata	48	八角金盘▲	五加科	Fatsia japonica
49	长春花▲●	夹竹桃科	Catharanthus roseus	50	金钟▲●■	木犀科	Forsythia viridissima
51	四季桂▲	木犀科	Osmanthus fragrana	52	迎春▲●■	木犀科	Jasminum nudiflorum
53	金叶女贞▲●	木犀科	Ligustrum vicaryi	54	小叶女贞▲●	木犀科	Ligustrum quihoui
55	金森女贞▲●	木犀科	Ligustrum japonicum‘Howardii’	56	连翘▲●■	木犀科	Forsythia suspensa
57	六月雪▲●	茜草科	Serissa japonica	58	栀子▲	茜草科	Gardenia jasminoides
59	棕竹▲	棕榈科	Trachycarpus fortunei	60	凤尾兰▲●	百合科	Yucca gloriosa
草本植物							
序号	种名	科名	学名	序号	种名	科名	学名
1	石竹▲	石竹科	Dianthus chinensis	2	虎杖▲	蓼科	Reynoutria japonica
3	芙蓉葵▲	锦葵科	Hibisus palustris	4	景天类▲●	景天科	Crassulaceae
5	秋海棠▲	秋海棠科	Begonia semperflorens	6	二月兰▲	十字花科	Orychophragmus violaceus
7	蛇含委陵菜▲	蔷薇科	Potentilla kleiniana	8	红花酢浆草▲●	酢浆草科	Oxalis corymbosa
9	白三叶▲	豆科	Trifolium repens	10	芒草▲●	唇形科	Epimeredi indica

11	兰香草▲●	马鞭草科	Caryopteris incana	12	美女樱▲●	马鞭草科	Verbena hybrida
13	马缨丹▲●	马鞭草科	Lantana camara	14	鸭趾草▲	鸭跖草科	Commelina communis
15	菊花▲	菊科	Dendranthema morifolium	16	大吴风草▲	菊科	Farfugium japonicum
17	狼尾草▲●	禾本科	Pennisetum alopecuroides	18	血草▲	禾本科	Imperata cylindrical
19	芭蕉▲	芭蕉科	Musa basjoo	20	吉祥草▲	百合科	Reineckia carnea
21	麦冬▲	百合科	Ophiopogon japonicus	22	玉簪▲	百合科	Hosta plantaginea
23	一叶兰▲	百合科	Aspidistra elatior Blume	24	萱草▲	百合科	Hemerocallis fulva
25	兰花三七▲	百合科	Liriope cymbidiomorpha	26	美人蕉▲	美人蕉科	Canna generalis
27	石蒜▲	石蒜科	Lycoris radiata	28	韭兰▲	石蒜科	Zephyranthes grandiflora
29	葱兰▲	石蒜科	Zephyranthes candida	30	鸢尾▲	鸢尾科	Iris tectorum
31	蜘蛛兰	兰科	Hymenocallis americana				
藤本植物							
序号	种名	科名	学名	序号	种名	科名	学名
1	木通■	木通科	Akebia quinata	2	薜荔●■	桑科	Ficus pumila
3	紫藤●■	豆科	Wisteria sinensis	4	龙须藤■	豆科	Bauhinia championii
5	香花崖豆藤●■	豆科	Millettia dielsiana	6	常绿油麻藤●■	豆科	Mucuna sempervirens
7	猕猴桃■	猕猴桃科	Actinidia chinensis	8	野蔷薇●■	蔷薇科	Rosa multiflora
9	七姊妹●■	蔷薇科	Rosa multiflora Thunb. var. carnea Thory	10	藤本月季●■	蔷薇科	Morden cvs.of Chlimbers and Ramblers
11	扶芳藤●■	卫矛科	Euonymus fortunei	12	南蛇藤●■	卫矛科	Celastrus orbiculuatus
13	地锦●■	大戟科	Euphorbia humifusa	14	葡萄■	葡萄科	Vitis vinifera
15	常春藤●■	五加科	Hedera nepalensis var. sinensis	16	络石●■	夹竹桃科	Trachelospermum jasminoides
17	凌霄●■	紫葳科	Campsis grandiflora	18	金银花●■	忍冬科	Lonicera japonica
竹							
序号	种名	科名	学名	序号	种名	科名	学名
1	紫竹	禾本科	Phyllostachys nigra	2	粉单竹	禾本科	Bambusa chungii
3	青皮竹	禾本科	Bambusa textilis	4	孝顺竹	禾本科	Bambusa multiplex

5	黄金间碧玉竹	禾本科	Phyllostachys sulphurea	6	凤尾竹	禾本科	Bambusa multiplex ‘Nana’
7	楠竹●	禾本科	Phyllostachys heterocycla	8	慈竹	禾本科	Bambusaomeiensis
9	苦竹	禾本科	Pleioblastus amarus	10	箬竹	禾本科	Indocalamus latifolius
水生植物							
序号	种名	科名	学名	序号	种名	科名	学名
1	鱼腥草	三白黄科	Houttuynia cordata	4	千屈菜	千屈菜科	Lythrum salicaria
2	荷花	睡莲科	Nelumbo nucifera	3	睡莲	睡莲科	Nymphaea tetragona
5	香蒲	香蒲科	Typha orientalis	6	水烛	香蒲科	Typha angustifolia
7	慈姑	泽泻科	Alisma orinentale	8	茭白	禾本科	Zizania latifolia
9	芦苇	禾本科	Phragmites australis	10	芦竹	禾本科	Arundo donax
11	水葱	莎草科	Scirpus validus	12	旱伞草	莎草科	Cyperus alternifolius
13	水菖蒲	天南星科	Acorus calamus	14	梭鱼草	雨久花科	Pontederia cordata
15	灯芯草	灯芯草科	Juncus effusus	16	再力花	竹芋科	Thalia dealbata

注：1、“▲”表示屋顶绿化可选植物，“■”表示垂直绿化可选植物，“●”表示为耐旱植物。

2、乔木植物列表中加粗植物名称表示为常绿乔木，未加粗植物名称为落叶乔木。

大面积的草坪不但维护费用昂贵，其生态效益也远远小于灌木、乔木。因此，合理搭配乔木、灌木和草坪，以乔木为主，能够提高绿地的空间利用率、增加绿量，使有限的绿地发挥更大的生态效益和景观效益。乔、灌、草组合配置，就是以乔木为主，灌木填补林下空间，地面栽花种草的种植模式，垂直面上形成乔、灌、草空间互补和重叠的效果。根据植物的不同特性（如高矮、冠幅大小、光及空间需求等）差异而取长补短，相互兼容，进行立体多层次种植，以求在单位面积内充分利用土地、阳光、空间、水分、养分而达到最大生长量的栽培方式。

合理的植物物种选择和搭配会对绿地植被的生长起到促进作用。种植区域的覆土深度应满足乔、灌木自然生长的需要。一般来说，满足植物生长需求覆土深度为：乔木大于 1.2m，深根系乔木大于 1.5m，灌木大于 0.5m，草坪大于 0.3m。计算绿地率的绿地面积种植区域的覆土深度不应小于 1.2m 且种植区域的覆土深度尚应满足申报项目所在地相关覆土深度的规定。鼓励各类公共建筑进行屋顶绿化和墙面垂直绿化，既能增加绿化面积，又可以改善屋顶和墙壁的保温隔热效果，还可有效截留雨水。

8.1.4 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准 2015 年版第 4.2.14、4.2.15、6.2.13 条基础上整合发展而来。2013 年 12 月 12 日，习近平总书记在《中央城镇化工作会议》的讲话中强调：“提升城市排水系统时要优先考虑把有限的雨水留下来，优先考虑更多利用自然力量排水，建设自然存积、自然渗透、自然净化的海绵城市”。国务院办公厅 2015 年 10 月印发的《关于推进海绵城市建设的指导意见》指出，建设海绵城市，统筹发挥自然生态功能和人工干预功能，有效控制雨水径流，实现自然积存、自然渗透、自然净化的城市发展方式，有利于修复城市水生态、涵养水资源，增强城市防涝能力，扩大公共产品有效投资，提高新型城镇化质量，促进人与自然和谐发展。建海绵城市就要有“海绵体”。城市“海绵体”既包括河、湖、池塘等水系，也包括绿地、花园、可渗透路面这样的城市配套设施。雨水通过这些“海绵体”下渗、滞蓄、净化、回用，最后剩余部分径流通过管网、泵站外排，缓减城市内涝的压力。

需要说明的是，本条作为控制项，在执行时要正确理解其要求：（1）进行建设场地的竖向设计的目的之一是防止因降雨导致场地积水或内涝。现行行业标准《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ 83 对此也是有明确要求的。（2）在竖向设计时，到底是有利于雨水收集还是排放，是有选择的，由具体项目及所在地决定。（3）按照国家、湖南省推进海绵城市建设的部署，对于降雨量较丰富的地区，对于通过场地竖向设计使雨水下渗，或者滞蓄，或者再利用，是不难做到的。

对大于 10hm^2 的场地，应进行雨水控制与利用专项设计，避免实际工程中针对某个子系统（雨水利用、径流减排、污染控制等）进行独立设计所带来的诸多资源配置和统筹衔接不当的问题。具体评价时，场地占地面积大于 10hm^2 的项目，应提供雨水专项设计文件，小于 10hm^2 的项目可不做雨水专项设计，但也应根据场地条件合理采用雨水控制利用措施，编制场地雨水综合控制利用方案。

场地雨水综合利用方案或专项设计文件。

8.1.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条为新增条文。设置便于识别和使用的标识系统，包括导向标识和定位标识等，能够为建筑使用者带来便捷的使用体验。标识一般有人车分流标识、公共交通接驳引导标识、易于老年人识别的标识、满足儿童使用需求与身高匹配的标识、无障碍标识、楼座及配套设施定位标识、健身慢行道导向标识、健身楼梯间导向标识、公共卫生间导向标识，以及其他促进建筑便捷使用的导向标识等。公共建筑的标识系统应当执行现行国家标准《公共建筑标识系统技术规范》GB/T

51223，居住建筑可参照执行。

在标识系统设计和设置时，应考虑建筑使用者的识别习惯，通过色彩、形式、字体、符号等整体进行设计，形成统一性和可识别度，并考虑老年人、残障人士、儿童等不同人群对于标识的识别和感知的方式。例如，老年人由于视觉能力下降，需要采用较大的文字、较易识别的色彩系统等；儿童由于身高较低、识字量不够等，需要采用高度合适、色彩与图形化结合等方式的识别系统等。因此，提出根据不同使用人群特点设置适宜的标识引导系统，体现出对不同人群的关爱。

8.1.6 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用本标准 2015 年版第 4.1.3 条。绿色建筑选址应远离各项污染源，如项目周边有污染源，应采取措施进行消除与避让，且项目建筑场地内不应存在未达标排放或者超标排放的气态、液态或固态的污染源。这些标准包括但不限于：《大气污染物综合排放标准》GB 16297、《饮食业油烟排放标准》GB 18483、《锅炉大气污染物排放标准》GB 13271、《社会生活环境噪声排放标准》GB 22337、《生活垃圾焚烧污染控制标准》GB 18485、《生活垃圾填埋场污染控制标准》GB 16889。

同时，在进行场地设计时，应合理设置污染源的区位，例如垃圾站应设置在场地下风向等，不应影响周边环境。

需要说明的是，虽然《环境空气质量标准》GB 3095 广受关注，但考虑到环境空气质量可能在一个大尺度区域内趋同，远非选址所能避免，故不以此对所有建筑作统一要求。

8.1.7 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自本标准 2015 年版第 4.2.5 条，提升为控制项。噪声对人体的危害是全身性的，既可以引起听觉系统的变化，也可以对非听觉系统产生影响。这些影响的早期主要是生理性改变，长期接触比较强烈的噪声，可以引起病理性改变。近年来引起学者、研究机构及公众的广泛关注。另外，噪声问题也是近年来引起建筑质量投诉的热点。

国家标准《声环境质量标准》GB3096-2008 规定了各类声环境功能区的环境噪声等效声级限值，具体要求如表 8.1.7。

表 8.1.7 环境噪声限值（单位：dB（A））

时段 声环境功能区类别	昼间	夜间

0类		50	40
1类		55	45
2类		60	50
3类		65	55
4类	4a类	70	55
	4b类	70	60

注：各类声环境功能区分类见《声环境质量标准》GB3096-2008 中的具体规定。

绿色建筑设计前需要对场地周边的噪声状况进行检测，并对规划实施后的环境噪声进行预测，使之符合现行国家标准《声环境质量标准》GB3096 中对不同声环境功能区噪声标准的规定。影响场地噪声源包括场地周边的交通（机动车、火车、航空）、工厂、设施等，以及场地内部产生噪声的机动车道路，例如室外活动场地和固定的设备（如冷却塔）等。当项目建设前场地噪声不满足标准规定时，需要在检测分析所有可能的噪声源基础上，采取合理的隔声降噪措施，使之满足要求，具体措施包括但不限于：

1、对场地周围的环境噪声情况进行调研，得出噪声现状的检测报告，并根据规划实施后的环境变化及其噪声状况的变化，对规划实施后的环境噪声作出预测，从而在规划中依照噪声的来源、分布，提出合理的防噪、降噪方案。

2、在总平面规划时，注意噪声源及噪声敏感建筑物的合理布局，不把噪声敏感性高的居住建筑安排在临近交通干道的位置，同时确保不会受到固定噪声源的干扰。通过对建筑朝向、定位及开口的布置，减弱所受外部环境噪声的影响。

3、采用适当的隔离或降噪措施，减少环境噪声干扰。例如，采取道路声屏障、低噪声路面、绿化降噪、限制重载车通行等隔离和降噪措施；对于可能产生噪声干扰的固定的设备噪声源采取隔声和消声措施，降低其环境噪声。

需要说明的是，噪声现状的检测值仅作为参考，还需结合未来场地环境条件的变化（如道路车流量的增长）进行对应的噪声改变情况预测。建筑投入使用后，需要根据场地及周边环境条件的变化，及时进行噪声的检测和评估。

8.1.8 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准 2015 年版第 10.1.2、10.2.13、10.2.14 条基础上发展而来。建筑设计时应合理规划和设置垃圾收集设施，评价时应制定垃圾分类收集管理制度。

本条要求根据垃圾产生量和种类合理设置垃圾分类收集设施，其中有害垃圾必须单独收集、单独清运。垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准的规定，其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求，并置于隐蔽、避风处，与周围景观相协调。垃圾收集设施应坚固耐用，防止垃圾无序倾倒和露天堆放。

生活垃圾一般分为四类，包括有害垃圾、易腐垃圾（厨余垃圾）、可回收垃圾和其他垃圾。有害垃圾主要包括：废电池（镉镍电池、氧化汞电池、铅蓄电池等），废荧光灯管（日光灯管、节能灯等），废温度计、废血压计，废药品及其包装物，废油漆、溶剂及其包装物，废杀虫剂、消毒剂及其包装物，废胶片及废相纸等。易腐垃圾（厨余垃圾）包括剩饭剩菜、骨头、菜根菜叶、果皮等可腐烂有机物。可回收垃圾主要包括：废纸，废塑料，废金属，废包装物、废旧纺织物、废弃电器电子产品，废玻璃，废纸塑铝复合包装，大件垃圾等。有害垃圾、易腐垃圾（厨余垃圾）、可回收垃圾应分别收集。

同时，在垃圾容器和收集点布置时，重视垃圾容器和收集点的环境卫生与景观美化问题，做到密闭并相对位置固定，如果按规划需配垃圾收集站，应具备定期冲洗，消杀条件，并能及时做到密闭清运。

8.2 评分项

Ⅰ 场地生态与景观

8.2.1 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准 2015 年版第 4.2.13 条基础上发展而来。

第 1、2 款，建设项目应对场地的地形和场地内可利用的资源进行勘察，充分利用原有地形地貌进行场地设计以及建筑、生态景观的布局，尽量减少土石方量，减少开发建设过程对场地及周边环境生态系统的改变，包括原有植被、水体、山体、地表行泄洪通道、滞蓄洪坑塘洼地等。在建设过程中确需改造场地内的地形、地貌、水体、植被等时，应在工程结束后及时采取生态复原措施，减少对原场地环境的改变和破坏。场地内外生态系统保持衔接，形成连贯的生态系统更有利于生态建设和保护。

第 3 款，表层土含有丰富的有机质、矿物质和微量元素，适合植物和微生物的生长，有利于生态环境的恢复。对场地内未受污染的净地表层土进行保护和回收利用是土壤资源保护、维持生物多样性的重要方法。

第 4 款，基于场地资源与生态诊断的科学规划设计，在开发建设的同时采取符合场地实情的技术措施，并提供足够证据表明该技术措施可有效实现生态恢复或生态补偿，可参与评审。比如，在场地规划设计多样化的生态系统，如湿地系统、乔灌草复合绿化体系、结合多层空间的立体绿化系统等，为本土动物提供生物通道和栖息场所。采用生态驳岸、生态浮岛等措施增加本地生物生存活动空间，充分利用水生植物的水质自然净化功能保障水体水质。对于本条未列出的其他生

态恢复或补偿措施，只要申请方能够提供充分证明材料即可认为满足得分要求。

8.2.2 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用本标准 2015 年版第 4.2.15 条。年径流总量控制率定义为：通过自然和人工强化的入渗、滞蓄、调蓄和收集回用，场地内累计一年得到控制的雨水量占全年总降雨量的比例。

外排总量控制包括径流减排、污染控制、雨水调节和收集回用等，应依据场地的实际情况，通过合理的技术经济比较，来确定最优方案。

从区域角度看，雨水的过量收集会导致原有水体的萎缩或影响水系统的良性循环。要使硬化地面恢复到自然地貌的环境水平，最佳的雨水控制量应以雨水排放量接近自然地貌为标准，因此从经济性和维持区域性水环境的良性循环角度出发，径流的控制率也不宜过大而应有合适的量（除非具体项目有特殊的防洪排涝设计要求）。本条设定的年径流总量控制率不宜超过 85%。

年径流总量控制率为 55%、70%或 85%时对应的降雨量（日值）为设计控制雨量，参见表 8.2.2。设计控制雨量的确定要通过统计学方法获得。统计年限不同时，不同控制率下对应的设计雨量会有差异。考虑气候变化的趋势和周期性，推荐采用 30 年，特殊情况除外。

表 8.2.2 年径流总量控制率对应的设计控制雨

城市	年均降雨量（mm）	年径流总量控制率对应的设计降雨量（mm）		
		55%	70%	85%
长沙	1501	11.3	18.1	31.0

注：1 表中的统计数据年限为 1977～2006 年。

2 湖南省其他城市的设计控制雨量，可参考长沙市数值，或以专项课题进行研究后发布的数据为准（依据当地降雨资料进行统计计算）。

设计时应根据年径流总量控制率对应的设计控制雨量来确定雨水设施规模和最终方案，有条件时，可通过相关雨水控制利用模型进行设计计算；也可采用简单计算方法，通过设计控制雨量、场地综合径流系数、总汇水面积来确定项目雨水设施需要的总规模，再分别计算滞蓄、调蓄和收集回用等措施实现的控制容积，达到设计控制雨量对应的控制规模要求，即判定得分。

8.2.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。当旧区居住建筑改建或公共建筑绿地率不满足条文相关要求时，可采用屋顶绿化和垂直绿化等生态补偿措施。其中：垂直绿化补偿面积为建筑物受阳外墙面实际绿化区域的面积；屋顶绿化补偿

面积为未计入绿地率的屋顶绿化面积。垂直绿化与屋顶绿化补偿面积可按 50%计算补充绿地面积。

本条在本标准 2015 年版第 4.2.2 条基础上发展而来。绿地率指建设项目用地范围内各类绿地面积的总和占该项目总用地面积的比率（%）。绿地包括建设项目用地中各类用作绿化的用地。合理设置绿地可起到改善和美化环境、调节小气候、缓解城市热岛效应等作用。

绿地率以及公共绿地的数量则是衡量住区环境质量的重要指标之一。根据现行国家标准《城市居住区规划设计标准》GB 50180，集中绿地是指居住街坊配套建设、可供居民休憩、开展户外活动的绿化场地。集中绿地应满足的基本要求：宽度不小于 8m，面积不小于 400m^2，并应有不少于 1/3 的绿地面积在标准的建筑日照阴影线（即日照标准的等时线）范围之外，并在此区域设置供儿童、老年人户外活动场地，为老年人及儿童在家门口提供日常游憩及游戏活动场所。

为保障城市公共空间的品质、提高服务质量，每个城市对城市中不同地段或不同性质的公共设施建设项目，都制定有相应的绿地管理控制要求。本条鼓励公共建筑项目优化建筑布局，提供更多的绿化用地或绿化广场，创造更加宜人的公共空间；鼓励绿地或绿化广场设置休憩、娱乐等设施并定时向社会公众免费开放，以提供更多的公共活动空间。

8.2.4 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。幼儿园、中小学校设置吸烟区不得分。

本条为新增条文。本标准第 5.1.1 条规定了室内禁止吸烟，同时需要为“烟民”设置专门的室外吸烟区，有效引导有吸烟习惯的人群，走出室内，在规定合理范围内吸烟，做到“疏堵结合”。室外吸烟区的选择须避免人员密集区、有遮阴的人员聚集区、建筑出入口、雨棚等半开敞空间、可开启窗户、建筑新风引入口、儿童年和老年人活动区域等位置，吸烟区内须配置垃圾筒和吸烟有害健康的警示标识。

8.2.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准 2015 年版第 4.2.14 条基础上发展而来.场地开发应遵循低影响开发原则，合理利用场地空间设置绿色雨水基础设施。绿色雨水基础设施有雨水花园、下凹式绿地屋顶绿化、植被浅沟、截污设施、渗透设施、雨水塘、雨水湿地、景观水体等。绿色雨水基础设施有别于传统的灰色雨水设施（雨水口、雨水管道、调蓄池等），能够以自然的方式削减雨水径流、控制径流污染、保护水环

境。

第 1 款，利用场地内的水塘、湿地、低洼地等作为雨水调蓄设施，或利用场地内设计景观（如景观绿地、旱溪和景观水体）来调蓄雨水，可实现有限土地资源综合利用的目标。能调蓄雨水的景观绿地包括下凹式绿地、雨水花园、树池、干塘等。

第 2、3 款，屋面雨水和道路雨水是建筑场地产生径流的重要源头，易被污染并形成污染源，故宜合理引导其进入地面生态设施进行调蓄、下渗和利用，并采取相应的截污措施。地面生态设施是指下凹式绿地、植草沟、树池等，即在地势较低的区域种植植物，通过植物截流、土壤过滤滞留处理小流量径流雨水，达到控制径流污染的目的。洗衣废水若排入绿地，将危害植物的生长，物业应定期检查并杜绝阳台洗衣废水接入雨水管的情况发生。

第 4 款，雨水下渗也是削减径流和控制径流污染的重要途径之一。“硬质铺装地面”指场地中停车场、道路和室外活动场地等，不包括建筑占地（屋面）、绿地、水面等。“透水铺装”指既能满足路用及铺装强度和耐久性要求，又能使雨水通过本身与铺装下基层相通的渗水路径直接渗入下部土壤的地面铺装系统，包括采用透水铺装方式或使用植草砖、透水沥青、透水混凝土、透水地砖等透水铺装材料。当透水铺装下为地下室顶板时，若地下室顶板设有疏水板及导水管等可将渗透雨水导入与地下室顶板接壤的实土，或地下室顶板上覆土深度能够满足当地园林绿化部门要求时，仍可认定其为透水铺装地面，但覆土深度不得小于 600mm。评价时以场地硬质铺装地面中透水铺装所占的面积比例为依据。申报材料中应提供场地铺装图，要求明确透水铺装地面位置、面积、铺装材料和透水铺装方式。

II　室外物理环境

8.2.6 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准 2015 年版第 4.2.5 条基础上发展而来。国家标准《声环境质量标准》GB3096-2008 对各类声环境功能区的环境噪声等效声级限值进行了规定，见表 8.2.6。

表 8.2.6 各类声环境功能区的环境噪声等效声级限值（dB(A)）

声环境功能区类别	时段	
	昼间	夜间
0 类	50	40
1 类	55	45

2 类		60	50
3 类		65	55
4 类	4a 类	70	55
	4b 类	70	60

本条评价时，仅考虑室外环境噪声对人健康的影响。不考虑建筑所处的声环境功能分区，项目应尽可能采取措施来实现环境噪声控制。本条既可通过合理选址规划来实现，也可以通过设置植物防护等方式对室外场地的超标噪声进行降噪处理实现。有研究表明， 10m 左右宽的乔木林可实现噪声 5dB（A）的降低。

8.2.7 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。非玻璃幕墙建筑，第 1 款可直接得分。

本条沿用本标准 2015 年版第 4.2.4 条，有修改。建筑物光污染包括建筑反射光（眩光）、夜间的室外夜景照明以及广告照明等造成的光污染。光污染产生的眩光会让人感到不舒服，还会使人降低对灯光信号等重要信息的辨识力，甚至带来道路安全隐患。

光污染控制对策包括降低建筑物表面（玻璃和其他材料、涂料）的可见光反射比，合理选配照明器具，采取防止溢光措施等。现行国家标准《玻璃幕墙光学性能》GB/T 18091 将玻璃幕墙的光污染定义为有害光反射，对玻璃幕墙的可见光反射比作了规定，本条要求玻璃幕墙的可见光反射比及反射光对周边环境的影响符合《玻璃幕墙光学性能》GB/T 18091 的规定。

室外夜景照明设计应满足现行国家标准《室外照明干扰光限制规范》GB/T 35626 和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 中关于光污染控制的相关要求，并在室外照明设计图纸中体现。

8.2.8 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。若只有一排建筑，本条第 1 款的第 2 项直接得分。对于半下沉室外空间，此条也需要进行评价。

本条沿用本标准 2015 年版第 4.2.6 条，有修改。本条所指人行区是指区域范围内功能或主要功能可供行人通行和停留的场所。冬季建筑物周围人行区距地 1.5m 高处风速 $V<5m/s$ 是不影响人们正常室外活动的基本要求。建筑的迎风面与背风面风压差不超过 5Pa，可以减少冷风向室内渗透。

夏季、过渡季通风不畅在某些区域形成无风区和涡旋区，将影响室外散热和污染物消散。外窗室内外表面的风压差达到 0.5Pa 有利于建筑的自然通风。

利用计算流体动力学（CFD）手段通过不同季节典型风向、风速可对建筑室

外风环境进行模拟，其中来流风速、风向为对应季节内出现频率最高的风向和平均风速，室外风环境模拟使用的气象参数建议依次按地方相关标准要求、《建筑节能气象参数标准》JGJ/T 346、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736、《中国建筑热环境分析专用气象数据集》的优先顺序取得风向风速资料，数据选用尽可能使用当地气象站过去十年内的代表性数据，也可以采用相关气象部门出具的逐时气象数据，计算“可开启外窗室内外表面的风压差时”可将建筑外窗室内表面风压默认为 0Pa，可开启外窗的室外风压绝对值大于 0.5Pa，即可判定此外窗满足要求。

室外风环境模拟应得到以下输出结果：

（1）不同季节不同来流风速下，模拟得到场地内 1.5m 高处的风速分布。

（2）不同季节不同来流风速下，模拟得到冬季室外活动区的风速放大系数。

（3）不同季节不同来流风速下，模拟得到建筑首层及以上典型楼层迎风面与背风面（或主要开窗面）表面的压力分布。

对于不同季节，如果主导风向，风速不唯一（可参考《实用供热空调设计手册》或当地气象局历史数据），宜分析两种主导风向下的情况。

8.2.9 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条在本标准 2015 年版第 4.2.7 条基础上发展而来。“热岛”现象在夏季出现，不仅会使人们高温中暑的机率变大，同时还容易形成光化学烟雾污染，并增加建筑的空调能耗，给人们的生活和工作带来负面影响。室外硬质地面采用遮阴措施可有效降低室外活动场地地表温度，减少热岛效应，提高场地热舒适度。

第 1 款中的室外活动场地包括：步道、庭院、广场、游憩场和非机动车停车场。不包括机动车道和机动车停车场，本款仅对建筑阴影区的户外活动场地提出要求，建筑阴影区为夏至日 8：00~16：00 时段在 4h 日照等时线内的区域。乔木遮阴面积按照成年乔木的树冠正投影面积计算；构筑物遮阴面积按照构筑物正投影面积计算。对于首层架空构筑物，架空空间如果是活动空间，可计算在内。

第 3 款中屋面可采用高反射率涂料等面层，本款计算绿化屋面面积、设有太阳能集热板或光电板的水平投影面积、反射率高的屋面面积之和。

8.2.10 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用本标准 2015 年版评分项第 9.2.3 条，有修改。

1、建筑垃圾减量化应在材料采购、材料管理、施工管理的全过程实施。建筑垃圾应分类收集、集中堆放，尽量回收和再利用。施工现场办公区、生活区的

垃圾桶应分可回收利用和不可回收利用两类设置，生活区还应设置专门的剩饭剩菜收集桶。同时，加强施工人员对垃圾分类知识的培训和宣贯。

2、建筑施工垃圾包括工程施工产生的各类施工废料，有的可回收，有的不可回收，不包括基坑开挖的渣土。现场再利用分直接再利用和加工后再利用两种。直接再利用如短钢筋用来焊接地沟盖板等；加工后再利用如混凝土类建筑垃圾粉碎后用去制砖等。

3、每万平方米建筑面积建筑垃圾量可以按以下两种方式计算：

① 根据材料进货单与工程量结算单，按下列方式进行计算：

每万平方米建筑面积建筑垃圾量=Σ[材料进货量-工程结算量]×10000/建筑总面积

② 根据废弃物排放到消纳场及回收站的统计数据和现场再利用数量的统计数据进行计算：

每万平方米建筑面积建筑垃圾量=Σ[废弃物排放到消纳场及回收站量+建筑垃圾现场再利用量]×10000/建筑总面积

建筑垃圾回收率用率可以按以下两种方式计算：

建筑垃圾回收利用率=建筑垃圾现场再利用量/建筑垃圾总量×100%

其中建筑垃圾总量按上述①、②计算。

9 提高和创新

9.1 一般规定

9.1.1 绿色建筑全寿命期内各环节和阶段，都有可能在技术、产品选用和管理方式上进行性能提高和创新。为鼓励性能提高和创新，在各环节和阶段采用先进、适用、经济的技术、产品和管理方式，本次修订参照现行国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378 和结合湖南实际情况增设了相应的评价项目。比照“控制项”和”评分项“，本标准中将此类评价项目称为“加分项”。

本次修订增设的加分项内容，有的在属性分类上属于性能提高，如采用高性能的空调设备、进一步降低建筑综合能耗等，鼓励采用高性能的设备、材料或技术；有的在属性分类上属于创新，如传承地域建筑文化、建筑信息模型 (BIM) 、碳排放分析计算、技术集成应用等，鼓励在技术、管理、生产方式等方面的创新。

9.1.2 加分项的评定结果为某得分值或不得分。考虑到与绿色建筑总得分要求的平衡，以及加分项对建筑绿色性能的贡献，本标准对加分项附加得分作了不大于 100 分的限制。某些加分项是对前面章节中评分项的提高，符合条件时，加分项和相应评分项均可得分。

9.2 加分项

9.2.1 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50678-2014 加分项第 9.2.1 条。本条的评价强调对不同地域建筑的文化保护、传承与设计。

1 建筑是一个地区传统文化同地域环境特色相结合的产物，是当地历史文脉及风俗传统的重要载体。采用具有地区特色的建筑设计原则和手法，为传承传统建筑风貌，让建筑能更好地体现地域传统建筑特色，在继承文脉、延续地域文化的基础上，结合现代生活需求促进传统建筑的多元化发展，使建筑设计符合安全、适用、健康、宜居、经济等绿色性能要求。

2 历史建筑主要指能够反映历史风貌、地方特色、具有较高文化价值的传统建筑，未公布为文物保护单位或文物保护点的建筑物、构筑物。采用适度的保护利用方式以及适用、绿色、可识别的保护利用措施，避免对历史建筑价值和特征要素的损伤和改变。再利用时还需结合当地实际地域、气候、经济特点，合理利用现代绿色建筑技术，延用原传统营造手法，保留传统格局。

9.2.2 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。历史建筑不在本条中得分。

本条沿用国家标准 2019 年版第 9.2.2 条和本标准 2015 年版 11.2.21 条。我国

城市可建设用地日趋紧缺，对废弃地进行改造并加以利用是节约集约利用土地的重要途经之一。利用废弃场地进行绿色建筑建设，在技术难度、建设成本方面都需要付出更多努力和代价。因此，对于优先选用废弃地的建设理念和行为进行鼓励。本条所指的废弃场地主要包括裸岩、石砾地、盐碱地、沙荒地、废窑坑、废旧仓库或工厂弃置地等。绿色建筑可优先考虑合理利用废弃场地，采取改造或改良等治理措施，对土壤中是否含有有毒物质进行检测与再利用评估，确保场地利用不存在安全隐患、符合国家相关标准的要求。

本条所指的“尚可使用的旧建筑”系指建筑质量能保证使用安全的旧建筑，或通过少量改造加固后能保证使用安全的旧建筑。虽然目前多数项目为新建，且多为净地交付，项目方很难有权选择利用旧建筑。但仍需对利用“可使用的”旧建筑的行为予以鼓励，防止大拆大建。对于一些从技术经济分析角度不可行、但出于保护文物或体现风貌而留存的历史建筑，不在本条中得分。

9.2.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条为新增条文。绿容率是指场地内各类植被叶面积总量与场地面积的比值。叶面积是生态学中研究植物群落、结构和功能的关键性指标，它与植物生物量、固碳释氧、调节环境等功能关系密切，较高的绿容率往往代表较好的生态效益。目前常见的绿地率是十分重要的场地生态评价指标，但由于乔灌草生态效益的不同，绿地率这样的面积型指标无法全面表征场地绿地的空间生态水平，同样的绿地率在不同的景观配置方案下代表的生态效益差异可能较大，因此，绿容率可以作为绿地率的有效补充。

为了合理提高绿容率，可优先保留场地原生树种和植被，合理配置叶面积指数较高的树种，提倡立体绿化，加强绿化养护，提高植被健康水平。绿化配置时避免影响低层用户的日照和采光。

中国各气候区植被生长情况差异较大，为便于评价，本条的绿容率可采用如下简化计算公式：绿容率==[∑(乔木叶面积指数×乔木投影面积×乔木株数）+灌木占地面积×3+草地占地面×l]/场地面积。冠层稀疏类乔木叶面积指数按 2 取值，冠层密集类乔木叶面积指数按 4 取值，乔木投影面积按苗木表数据进行计算，场地内的立体绿化均可纳入计算。

除以上简化计算方法外，鼓励有条件地区采用当地建设主管部门认可的常用植物叶面积调研数据进行绿容率计算；也可提供以实际测量数据为依据的绿容率测量报告，测量时间可为全年叶面积较多的季节。

9.2.4 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价，本条文为新增条文。

本条要求在满足本标准 7.2.3 条的基础上，对场地内停车位数量配置提出更高要求，鼓励建设机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式节约集约利用土地，通过设置足够的停车位以保证建筑及周边车行和人行通道顺畅，同时可与周边项目实现停车共享。评价过程中应对场地和周边停车设施增加的必要性进行分析，避免为追求条文得分，一味地增加停车位数量。

随着汽车行业的发展和人们生活水平的提高，各大、中、小城市每年汽车拥有量急骤上升，街边乱停乱放现象严重，挤占城市人行通道、非机动车道甚至道路双黄实线的现象普遍存在。医院入口排起了长龙、占用了多条机动车道，造成交通严重拥堵。由于挤占了人行通道，行人常与机动车抢道，增加了交通事故的发生。

9.2.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019加分项9.2.5条，为新增条文。钢结构、木结构及装配式混凝土结构符合减少人工、减少消耗、提高质量、提高效率的工业化建造要求。对于装配式混凝土结构装配率的计算，严格按现行地方标准《湖南省绿色装配式建筑评价标准》DBJ43/T332执行。

9.2.6 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014版第11.2.10条和本标准2015年版11.2.22条，有修改，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019加分项9.2.6条。建筑信息模型(BIM)是建筑业信息化的重要支撑技术。BIM是在CAD技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术。BIM是集成了建筑工程项目各种相关信息的工程数据模型，能使设计人员和工程人员能够对各种建筑信息做出正确的应对，实现数据共享并协同工作。

BIM技术支持建筑工程全寿命期的信息管理和利用。在建筑工程建设的各阶段支持基于BIM的数据交换和共享，可以极大地提升建筑工程信息化整体水平，工程建设各阶段、各专业之间的协作配合可以在更高层次上充分利用各自资源，有效地避免由于数据不通畅带来的重复性劳动,大大提高整个工程的质量和效率，并显著降低成本。因此，BIM中应至少包含规划建筑、结构、给排水、暖通、电气等5大专业相关信息。

《住房城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知》（建质函〔2015〕159号）中明确了建筑的设计、施工、运行维护等阶段应用BIM的工作

重点内容。其中，规划设计阶段主要包括：（1）投资策划与规划，（2）设计模型建立，（3）分析与优化，（4）设计成果审核；施工阶段主要包括：（1）BIM施工模型建立，（2）细化设计，（3）专业协调，（4）成本管理与控制，（5）施工过程管理，（6）质量安全监控，（7）地下工程风险管控，（8）交付竣工模型；运营维护阶段主要包括：（1）运营维护模型建立，（2）运营维护管理，（3）设备设施运行监控，（4）应急管理。评价时，规划设计阶段和运营维护阶段BIM分别应至少涉及2项重点内容应用，施工阶段BIM应至少涉及3项重点内容应用，方可得分。

一个项目不同阶段出现多个BIM模型，无法有效解决数据信息资源共享问题，因此当在两个及以上阶段应用BIM时，应基于同一BIM模型开展，否则不认为在两个阶段应用了 BIM 技术。

9.2.7 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014版第11.2.11条本标准2015年版11.2.23条，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-201X加分项9.2.7条。建筑碳排放计算及其碳足迹分析，不仅有助于帮助绿色建筑项目进一步达到和优化节能、节水、节材等资源节约目标，而且有助于进一步明确建筑对于我国温室气体减排的贡献量。经过多年的研究探索，我国也有了较为成熟的计算方法和一定量的案例实践。在计算分析基础上，再进一步采取相关节能减排措施降低碳排放，做到有的放矢。绿色建筑作为节约资源、保护环境的载体，理应将此作为一项技术措施同步开展。

建筑碳排放计算分析包括建筑固有的碳排放量和标准运行工况下的碳排放量。预评价和投入使用前的评价，主要分析建筑的固有碳排放量；对于投入运行一年的建筑，主要分析再标准运行工况下建筑运行产生的碳排放量。

9.2.8 本条适用于各类民用建筑的评价。

本条第1款由本标准2015年版11.2.24条基础上发展而来；本条第 2～4 款在国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014版第9.2.6条和第9.2.7条和本标准2015年版第9.2.8条和9.2.9条基础上发展而来，有修改，沿用自国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-201X加分项9.2.8条。

第1款，绿色施工是指在工程项目施工周期内严格进行过程管理，在保证质量、安全等基本要求的前提下，以人为本，因地制宜，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源，减少对环境负面影响的工程施工活动。目前，我国国家标准

层面发布实施了国家标准《建筑工程绿色施工规范》GB/T 50905、《建筑工程绿色施工评价标准》GB/T50640，我省发布了《湖南省建筑工程绿色施工评价标准》DBJ43/T101。国家标准《建筑工程绿色施工评价标准》GB/T 50640 规定绿色施工的等级，地方标准也设置了类似的绿色施工级别。本条将主管部门授予的“绿色施工优良等级”认定或“绿色施工示范工程”认定作为评分依据。

第2款，减少混凝土损耗、降低混凝土消耗量是施工中节材的重点内容之一，我国各地方的工程量预算定额，一般规定预拌混凝土的损耗率是1.5%，但在很多工程施工中超过了1.5%，甚至达到了2%～3%，因此有必要对预拌混凝土的损耗率提出要求。

第3款，钢筋是混凝土结构建筑的大宗消耗材料。钢筋浪费是建筑施工中普遍存在的问题，设计、施工不合理都会造成钢筋浪费。我国各地方的工程量预算定额，根据钢筋的规格不同，一般规定的损耗率为 2.5%～4.5%。根据对国内施工项目的初步调查， 施工中实际钢筋浪费率约为 6%。因此有必要对钢筋的损耗率提出要求。

第4款，现浇混凝土构件，施工时采用铝模体系，可确保构件表面的平整度，避免二次找平粉刷，从而节约材料，降低材料消耗。

9.2.9 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条为新增条文。建设工程保险在国际上已经是一种较为成熟的制度，比如法国的潜在缺陷保险（IDI）制度、日本的住宅性能保证制度，保险一般承保工程竣工验收之日起一定年限（如 10 年）之内因主体结构或装修设备构件存在缺陷发生工程质量事故而给消费者造成的损失，通过保险产品公司约束开发商必须对建筑质量提供一定年限的长期保证，当建筑工程出现了保证书中列明的质量问题时，通过保险机制保证消费者的权益。通过推行建设工程质量保险制度，提高建设工程质量。

9.2.10 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

本条沿用自本标准 2015 年版第 11.2.4 条，并且是本标准第 7.2.4 条第 1 款围护结构热工性能的更高层次要求。围护结构的热工性能提高，对于绿色建筑的节能与能源利用影响较大，而且也对室内环境质量有一定影响。为便于操作，参照国家有关建筑节能设计标准的做法，分别提供了规定性指标和性能化计算两种可供选择的达标方法。

为加强湖南省建筑节能管理，促进建筑节能产品（材料）的更新升级，淘汰

落后技术和产品，长沙市于 2015 年 5 月 1 日，已禁止使用建筑保温砂浆体材料，同时鼓励建设单位按照国家标准、行业标准或湖南省地方标准优先采用保温结构一体化或性能优越、技术先进的外墙外保温技术。结合本省建筑节能实际情况，采用上述技术可得 1 分。

9.2.11 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。本条文新增条文。

被动式超低能耗、近零能耗、零能耗建筑作为实施建筑能效提升工程的重点内容，可大幅度降低建筑能耗，为解决城市的能源消费以及大气污染问题带来非常直接的效益。

超低能耗建筑：适应气候特征和自然条件，通过被动式技术手段，大幅降低建筑供暖供冷需求，提高能源设备与系统效率，以更少的能源消耗提供舒适室内环境的建筑，其供暖、空调与照明能耗应较 2016 年建筑节能设计标准降低 50%以上。

近零能耗建筑：适应气候特征和自然条件，通过被动式技术手段，最大幅度降低建筑供暖供冷需求，最大幅度提高能源设备与系统效率，利用可再生能源，优化能源系统运行，以最少的能源消耗提供舒适室内环境，且室内环境参数和能耗指标满足本标准要求的建筑物。

零能耗建筑：适应气候特征和自然条件，通过被动式技术手段，最大幅度降低建筑供暖供冷需求，最大幅度提高能源设备与系统效率，充分利用建筑物本体及周边或外购的可再生能源，使可再生能源全年供能大于等于建筑物全年全部用能的建筑。

按照国家标准和湖南省的被动式超低能耗、近零能耗、零能耗建筑相关技术要求进行建筑设计和建设的项目可获得该条相应得分。

本条的评价方法为：预评价查阅相关设计文件、分析论证报告；评价查阅相关竣工图，分析论证报告，测试报告，并现场核实。

9.2.12 本条适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

本条沿用自本标准 2015 年版第 11.2.3 条，并且是本标准第 7.2.11 条的更高层次要求，适用于各类民用建筑的设计、运行评价。

可再生能源种类较多，可应用在建筑中的可再生能源利用技术包括太阳能光热、太阳能光电、地源热泵、生物质能利用、风力发电等技术，本条鼓励根据当地气候和自然资源条件，在建筑中应用多种可再生能源利用技术。

本条的评价方法为：设计评价查阅相关设计文件、计算分析报告；运行评价

查阅相关竣工图、计算分析报告，并现场核实。

9.2.13 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

本条沿用自本标准 2015 年版第 11.2.12 条。本条主要是对前面未提及的其他技 术和管理创新予以鼓励。目的是鼓励和引导项目采用不在本标准所列的绿色建筑评价指标范围内，但在保护自然资源和生态环境、节约资源、减少环境污染、提高健康和宜居性、智能化系统建设等方面实现良好性能提升的创新技术和措施，以此提高绿色建筑技术水平。

当某项目采取了创新的技术措施，并提供了足够证据表明该技术措施可有效提高环境友好性，提高资源与能源利用效率，实现可持续发展或具有较大的社会效益时，可参与评审。项目的创新点应较大地超过相应指标的要求，或达到合理指标但具备显著降低成本或提高工效等优点。本条未列出所有的创新项内容，只要申请方能够提供足够相关证明，并通过专家组的评审即可认为满足要求。

本条的评价方法为：预评价查阅相关设计文件、分析论证报告及相关证明材料；评价查阅相关设计文件、分析论证报告及相关证明材料，必要时现场核查。